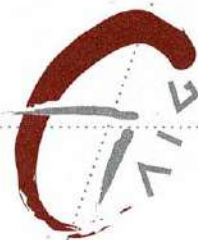


# ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA

VĒSTURISKO CĒLTŅU IZPĒTE  
REKONSTRUKCIJĀS - RESTAURĀCIJAS PROJEKTI  
ARHEOLOĢISKĀ IZPĒTE  
KONSULTĀCIJAS



Vienotais Reģistrācijas NR.LV 40003041528, Būvkomersanta Reģistrācijas NR. 2326-R

PASŪTĪJUMA NR.:

2022-09-11

PASŪTĪTĀJS:

ĪPAŠNIEKS

OBJEKTS:

ĒKA BAUSKĀ, PASTA IELĀ 1/3

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

SĒJUMS

1

STADIJA:

PIRMSPROJEKTA IZPĒTE

DALĀ:

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

MARKA

TAA

VALDES LOCEKLE:

BAIBA EGLĀJA

BŪVINŽENIERIS:

A.RUDZIS (SERT. NR. 3-01701)

M.BENFELDS

RĪGA, 2022.

Arhitektūra vēsturiskā vidē kopš 1982. gada

Arsenāla iela 3, 4. stāvs, Rīga LV-1050, Latvija, tālrunis: +371 67 211 253,

e-pasts: aig@AIGsia.lv, <http://www.AIGsia.lv>, <http://blog.aigsia.lv>

PVN reģ.nr. LV40003041528, a/s Swedbank, kods HABALV22, konts LV73HABA0001408036360

**PIRMSPROJEKTA IZPĒTE  
SĒJUMA SATURS**

Lapas nosaukums	Lapas markas Nr.	Lapas caur- ejošais Nr.
Titullapa		1
Sējuma saturs		2
<b>TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS</b>		3-13
<b>RASĒJUMI</b>		
Fotofiksācijas shēma; pielikums nr.1	TAA - 01	14
<b>Fotolapas</b>		15-52

Anrijs Rudzis, 3-01701; mob:26400220;

---

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

---

### **Tehniskās apsekošanas atzinums**

Ēkai kadastra apz (40010040117001) Pasta ielā 1/3, Bauskā.

---

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Ainārs Pastors

TAA\_2022-0911

---

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas nesošo konstrukciju vizuāli tehnisko apsekošanu. Veikt tehniskās apsekošanas atskaites sagatavošanu.

Uzdevums izsniegts 2022.gada 21.septembrī

---

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2022. gada 28.oktobrī

Ainārs Pastors

---

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

---

Apsekojumā izmantotā tehniskā stāvokļa novērtējums atkarībā no fiziskā nolietojuma:

Fiziskais nolietojums, %	Konstrukcijas vai ēkas stāvoklis
Līdz 10 %	Labs
11 – 20%	Visumā apmierinošs
21 – 30%	Apmierinošs
31 – 40%	Nosacīti apmierinošs
41 – 60%	Neapmierinošs
61 – 80%	Pussagruvis
Virš 80%	Avārijas

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids: <b>1122 (Triju vai vairāk dzīvokļu mājas)</b>
1.2.	kopējā platība (m <sup>2</sup> ) <b>~192.4</b>
1.3.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> ) <b>~150</b>
1.4.	būvtilpums (m <sup>3</sup> ) <b>~1000</b>
1.5.	virszemes stāvu skaits <b>2</b>
1.6.	pazemes stāvu skaits <b>1</b>
1.7.	būves kadastra apzīmējums <b>40010040117001</b>
1.8.	būves īpašnieks -
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)
1.12.	būves konservācijas datums -
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums <b>15/02/2012</b>
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu

### Vispārīgi

Tehniskās apsekošanas atzinums daļai no ēkas konstrukcijām Bauskā Pasta ielā 1/3 sagatavots 2022.gada oktobrī. Apsekošanu veica būvinženieri M.Benfelds, A.Rudzis. Bojājumu pakāpe un apjomi noteikti, vadoties pēc vizuālas apsekošanas. Apsektas tikai uz noteiktām telpu grupām(40010040117001012; 40010040117001008; 40010040117001007; 40010040117001005; 40010040117001003; 40010040117001004) attiecināmas konstrukcijas.

### Darba uzdevums

Veikt 2.2. punktā atzīmētās ēkas daļas nesošo pamatu, sienu, grīdu, pārseguma konstrukciju, ailu pārsedžu, jumta, fasāžu un iekštelpu apdares vizuāli konstruktīvu apsekošanu, defektu un bojājumu noteikšanu un fotofiksēšanu. Kopēju un atsevišķu ēkas konstrukciju daļu tehniskā stāvokļa novērtēšana un tehniskā stāvokļa uzlabošanas rekomendāciju izstrādāšana.

### Darba apstākļi

Apsekojamās ēkas daļas brīvi pieejamas. Ēka netiek ekspluatēta.

## 2. Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m<sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)



Saskaņā ar Bauskas pilsētas teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Pasta ielā 1/3 (kadastrs Nr. 40010040117) atrodas Valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā un Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Asekotā ēka novietota pie zemesgabala R robežas.





2.3.	būves plānojums
<p>Apskatītās ēkas daļas plānā veido paralelograma formas 2.stāvu apjoms ar divslīpju jumtu. Ēkas daļai Z pusē cieši klāt divstāvīgs taisnstūra formas apjoms ar astoņslīpju jumtu. Apskatītajai ēkas daļai A fasādē (pagalmā) vienstāvīgs apjoms ar vienslīpju jumtu.</p>	

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

Gar ēkas daļas D fasādi izbūvēts asfaltēts iebraucamais ceļš. A pusē apzaļumots iekšpagalms. R pusē bruģēta ietve gar Pasta ielu.

3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Nav konstatēti.

3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Tuvu A puses ārsienas pamatiem aug paliels koks. A puses fasāde klāta ar vītņaugiem. Paralēli A fasādei izveidotas puķu dobes.

3.4. nožogojums un atbalsta sienas

Iekšpagalms norobežots ar slēdzamiem caurbrauktuves vārtiem. Blakus tiem izbūvēti arī mazāki vārtiņi ar metāla konstrukcijas vērtnēm. Vērtnes stiprinātas mūra konstrukcijā un segtas ar divslīpju jumtu.

#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		
4.1.	pamati un pamatne	40%
<p>Pamatu atsegumi netika veikti. Aptuveni pusei no apskatītās ēkas daļas zem 1.stāva izbūvēti pagrabi. Pamatu konstrukcija skatāma pagrabos. To veido ~d200-350mm laukakmens un dolomītakmens bloku mūrējums māla – kaļķu javā. Mūrim veidotas ~20-30mm platas šuves. Pamatu biezumi 500; 800; 1150mm. Pazīmes, kas liecinātu par nevienmērīgu pamatu sēšanos netika konstatētas. R un D fasādēs izbūvēta ~400mm augsta, no fasāžu plaknes uz āru izvirzīta virspamatu mūrējuma josla. Virspamatu zona mūrēta no dedzinātiem māla pilnķieģeļiem kaļķu javā. Tā virsma apmesta un ~80mm platais izvirzījums segts ar slīpi veidotu cementa javas pārziedumu. Virspamatu zonām saplaisājis un lokāli atdalījis apmetums. Mūrējuma virsma klāta ar bioapaugumu. Vietām konstatētas erodējušas ķieģeļu virsmas.</p> <p>Kopējais pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs.</p>		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	55%
<p>Pagrabu nesošās sienas mūrētas laukakmens/dolomītakmens konstrukcijā. Saistjavai izmantota māla – kaļķu java. Vietām virsma apmesta ar grants-kaļķu apmetumu. Sienu augšējās daļas, ailu sānu malas un nesošās starpsienas mūrētas no māla pilnķieģeļiem grants kaļķu javā. Sienām konstatēti sekundāri veikti labojumi/papildinājumi ar māla pilnķieģeļiem un silikātķieģeļiem. Pagrabu logailas aizmūrētas ar ķieģeļu mūri. Apmesto sienu zonās, apmetums kļuvis nestabils. Pagraba ailām veidotas segmentveida formas ķieģeļu konstrukcijas pārsedzes, kas pastiprinātas ar kalta metāla plakandzelzs elementiem. Pārsedžu ķieģeļu virsma erodējusi un metāla elementi korozijas ietekmē atslāņojušies. Nesošajām starpsienām konstatēti lokāli izlauzumi (paplatinātas aillas). Tas izraisījis pārseguma pasiju izteiktāku deformāciju(sēšanos). Visām sienu virsmām konstatētas erodējušas mūrējuma šuves. Saistjava kļuvusi mīksta un sairst rokās.</p> <p>Pagraba sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p> <p>1.stāva nesošās ārsienas būvētas koka guļšķautņu (~150x170-200(h)mm) konstrukcijā. Kopējais ārsienas biežums ~300-400mm. ZA stūrī ārsienas stūris sasiets ar kaltiem metāla enkuriem(45x4mm). Domājams arī pārējie stūri savilkti līdzīgā izpildījumā. Nesošās iekšsienas izbūvētas guļšķautņu un statņu-dēļu konstrukcijā. Vietām 1.stāva starpsienās iebūvēti nesoši koka statī, kas papildināti ar stinguma atgāžņiem. Šie statī uzņem koncentrētu slodzi no 1.stāva pārseguma sijām. Koka guļšķautņu nesošās sienas enkurotas pagraba mūra sienās ar kaltiem metāla elementiem. Elementi korozijas ietekmē – atslāņojušies. Z puses gala siena un dažas starpsienas mūrētas no māla pilnķieģeļiem.</p> <p>2.stāva nesošās ārsienas un nesošās iekšsienas būvētas statņu (100x100-150mm) konstrukcijā, kas no abām pusēm apsūtas ar horizontāli liktiem dēļiem (130x30mm). Atsegtajās vietās statņu konstrukcija bez aizpildījuma. 2.stāvā Z puses telpa, kas bijusi savienota ar ēkas Z puses būvapjomu, nodalīta ailu aizmūrējot ar māla pilnķieģeļiem (250x120x65mm) cementa javā. Šuvju platums ~15mm. Šajā ailā veidota pārsedze, kas balsta 2.stāva pārseguma pasiju. Slodžu iespaidā, aillas sānu plaknē izveidojusies konstruktīva plaisa.</p> <p>Vairākās vietās 1.stāvā un 2.stāvā veiktas telpu pārbūves (skat. pielikumu nr.1). Apjomīgi pārbūvētas 1.stāva R puses telpas. Telpās demontētas šķērssienas un daļa nesošo sienu konstrukcijas. Nesošās sienas aizvietotas ar statņu un pasiju konstrukciju. 2.stāvā demontēts ~3m garš nesošās sienas posms, kas pārbalsta jumta krēsla konstrukciju. Šajā zonā</p>		

konstatētas ievērojamas sēšanās deformācijas. Nesošajām koka sienām konstatēts trupējais apakšējais vainagbalķis, deformējušies atsevišķi elementi un lokāli kokgraužu radīti bojājumi. Ārsienām konstatētas sašķiešanās (nobītes no vertikālītātes) deformācijas virzienā uz ielas (R) pusi (skat. pielikumu nr.1). Ārsienu stūru enkurojumam konstatēta viegla virsmas korozija. Logu un durvju ailu pārsedzes veidotas koka karkasa konstrukcijā. Kopējais nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas 45%

Pagraba telpās gar ārsienām un vietām pa vidu telpā, izbūvētas māla pilnķieģeļu mūra kolonnas(300x300; 500x500mm), kas pārbalsta pagraba pārseguma nesošās pasijas. Atsevišķās vietās nesošās sijas un grīdas konstrukcijas papildus atbalstītas ar apaļkoka statiem un koka pasijām. Ķieģeļu virsma vietām erodējusi. koka stati un pasijas satrupējušas. Pie 1.stāva pagalma ieejas A pusē, durvju ailas ārsienai no abām pusēm piestiprināti koka stati (150x200mm). Stati savstarpēji savilkti ar metāla bultskrūvēm(d20mm). 1.stāva A piebūves pārseguma siju pasija lokāli pārbalstīta uz dubult-T profila (70x150(h)mm) metāla sijas konsoles, kas iemūrēta mūra sienās. Elementa tehniskais stāvoklis – apmierinošs.

4.4. pašnesošās sienas 35%

Pašnesošās konstrukcijas izbūvētas koka karkasā. Konstrukcijām konstatētas nelielas deformācijas. Kopējais stāvoklis – daļēji apmierinošs.

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Siltumizolējoši slāņi netika konstatēti. Lielākā daļa nesošo koka konstrukciju no mūra nav atdalītas ar hidroizolējošu materiālu. Fasādes dēļu apšuvums un iekštelpu dēļu apšuvums pirms apmešanas norobežots ar vertikāli likta darvota papīra kārtu.

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi 65%

R puses pagraba telpas pārsegta ar A-R virzienā liktām koka pasijām (270x270mm), kas balstītas uz mūra kolonnām un akmens ārsienām. Pasiju solis ~1m un laidums ~5m. Uz pasijām šķērsām klāts blīvu dēļu (b200mm) klājs. Zem masīvkoka pārseguma pasijām mūrī iestrādāti koka pārsedzes elementi. Telpu augstums ~1.9m. A puses pagrabs pārsegts ar māla pilnķieģeļu mucas velvi. Telpas augstums augstākajā punktā 2.7m. Gaitenis starp pagraba telpām pārsegts ar mūrētu segmentveida pārsedzi. Plaisas pārseguma konstrukcijā nav konstatētas. Ķieģeļu virsma un šuvojums erodējis. Pārsegumā iemūrētie, iekāršanai paredzētie metāla elementi korodējuši. R puses pagraba pārseguma elementiem konstatētas vērā ņemamas deformācijas R puses virzienā (nosēšanās). Visu nesošo elementu un grīdas dēļu konstrukcijas trupējušas un klātas ar kokgraužu radītiem bojājumiem. Vietām grīdas elementi iebrukuši. Veicot nesošo elementu mitruma mērījumus, konstatēts, ka telpā ir 74% relatīvais mitrums pie temperatūras 13°C un koksnes mitrums pārsniedz 50%. Šādi apstākļi ir labvēlīgi trapes sēņu attīstībai. Pārseguma elementu balstmezglos konstatēta aktīva trapes sēne.

Pagraba nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā pirmsavārijas.

1.stāva pārseguma konstrukcijas no telpu puses blīvi klātas ar griestu apdari. 2.stāva grīdu sedz blīvs spundētu dēļu un preskartona apšuvums. Bez apjomīgiem 2.stāva grīdas atsegumiem, nav iespējams korekti spriest par pārseguma elementu tehnisko stāvokli. Spriežot pēc grīdas dēļu naglojuma, domājams, 1.stāva telpas pārsegta ar koka sijām, kas liktas ar soli ~1.3m. Starp sijām veidots smagnējs būvgružu aizbērums. Lokāli atsedzot 1.stāva griestu apdari, zem sijām konstatēts trīnīti naglots dēļu (200x30mm) apšuvums. Šajā vietā apšuvums trupējais, kas liecina, ka nesošās sijas varētu būt trupējušas. A puses un R puses telpās pārsegumam izbūvētas koka pasijas (150x190mm). R pusē pasija apmesta (iespējams, nesoša metāla konstrukcija). Dažas no pasijām pārlietu izliekušas. Lielākais 1.stāva pārseguma elementu laidums ~4m.

2.stāva pārsegums veidots no koka sijām (150x150mm), kas liktas R-A virzienā. Telpas



pārsegta ar ~4.6m laiduma un 6m laiduma siju. Sijas uz 2.stāva nesošās sienas liktas viena otrai blakām ar 450mm pārleidumu. Garākā (R puses) sija pārbalstīta uz vēl vienu 2.stāva nesošo sienu. Zonā, kur šī siena sekundāri demontēta, konstatētas arī apjomīgas pārseguma elementu deformācijas. Aptuveni katrā otrā no 2.stāva pārseguma sijām saenkurota ar jumta krēsla apakšējo kopturi. Sijām no apakšas naglots dēļu klājs. Pie siju sāniem naglots garenlatojums un uz tā, domājams, bijusi izbūvēta melnās grīdas dēļu konstrukcija. Uz apsekošanas brīdī bēniņos dēļu segums nav konstatēts. Uz 2.stāva griestu dēļiem izveidots būvgružu un sūnu aizbērums. Pārseguma elementi deformējušies. Izteikti trupējuši elementi netika konstatēti. Tikai lokāli, pie Z sienas un dažos spāru balstmezglos konstatētas trupējušas konstrukcijas. Kopējais 2.stāva pārseguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4.7. būves telpiskās noturības elementi

Ēkas telpisko noturību nodrošina nesošās sienas, pārsegums un jumta konstrukcijas.

4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma 55%

Jumta nesošo konstrukciju veido tēstu koka spāru (90x140(h)mm) pāri, kas balstīti pārseguma siju galos. Savienojums izpildīts raģa-ligzdas iesējumā. Korē spāres savienotas puskokā ar koka tapu. Spāres izbūvētas ar soli 1.1-1.2m. Jumtam izbūvēta taisnā krēsla konstrukcija. To veido apakšējais kopturis (150x150mm), koka stabi(120x120), garenvirzienā likti atgāžņi(150x120mm) un augšējais kopturis(150x100(h)mm). Statu solis ~2.2m. Spāru pāri zonā virs jumta krēsla augšējā koptura, sasiesti ar jumta saišķiem (90x130(h)mm). Saišķis ar kopturi savienots iecirtuma sazobē. Saišķis ar spāri savienots puskoka iesējumā ar koka tapu. Ēkas gala sienās kopturi iesieti ar kaltiem (45x5mm) enkuriem. Uz spārēm galos naglotas īsas uzspāres. Virs spārēm klāts retināts latojums (40x55mm) ar soli 300mm. Virs latojuma ieklāts cinkota skārda valcprofila segums. Loksnes platums 650mm. Jumta segumam daudzviet konstatēti caurumi un virs tiem redzama vēl viena kārtā ar skārda segumu. Domājams, virs redzamā skārda ieklāta vēl viena kārtā ar valcprofila skārda loksniem. No jumta puses redzamas krāsotas skārda valcprofila loksnes. Jumta A plaknē izbūvēta skārda lūka. Bēniņu augstums no pārseguma līdz korei – 3.8m. Attālums starp jumta krēsla konstrukcijām – 4.85m.

Taisnā krēsla konstrukcijai atgāžņi sekundāri demontēti. Uz apsekošanas brīdī saglabājušies atgāžņi tikai pie jumta konstrukcijas galējiem spāru pāriem. Jumta konstrukcijām konstatētas vērā ņemamas deformācijas D virzienā. Nepietiekoši daudzie jumta krēsla atgāžņi un nekorekts spāru/saišķa savienojuma mezgls (jumta saišķi montēti no nepareizās puses un nav enkuroti kopturī) izraisījis konstrukciju stinguma zudumu virzienā uz D pusi. Deformācijas mērāmas līdz pat 150mm. Esošā problēma risināta, pažobeļu zonā pie spāru apakšējām plaknēm diagonāli naglojot dēļu konstrukcijas. Vietām konstatētas izteiktas apakšējā koptura sēšanās defromācijas. Atsevišķās vietās pārlūzis, vai ielaisījis augšējais kopturis. Pēc esošās situācijas un konstrukciju aplēses – 2.stāva pārsegums ir iekārts taisnā krēsla jumta konstrukcijā. Tas nozīmē, ka nenotiek efektīva slodžu pārnese no spārēm uz jumta krēslu un tiek pārslogots spāru balstmezgls. Atsevišķās balstmezglu vietās konstatēti trupējuši jumta elementi. Veicot jumta nesošo konstrukciju mitruma mērījumus – vidēji elementiem konstatēts ~17% mitrums. Tikai vietām latojuma mitruma līmenis sasniedz 33%.

Jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

A puses piebūves jumta konstrukcijas veidotas no vienlaidu spārēm. Jumtam vienslīpnes forma un tas iesegts ar viļņoto azbestcementsa lokšņu segumu. Pieslēgumā pie fasādes piestiprināts skārda elements. A puses jumtiem 2.stāvā un 1.stāva apjomā izbūvētas cinkota skārda teknes un notekas (d100mm). 2.stāva tekne pie jumta skārda vertikālajiem atlokiem stiprināta ar alumīnija stieplēm. Notekas enkurotas mūrī. Vietām notekas un teknes mazliet deformētas. Notekas aizsērējušas ar lapām un apsūņojumu. Ielas fasādē (R puse) izbūvēta virssienas teknes konstrukcija ar īsiem lietusūdens splāvējiem, kas

lietusūdeni novada uz ietvi. Tekne aizsērējusi ar lapām un gružiem. Pieslēguma vietā pie Z puses apjoma, tekne sabiruši no fasādes nokritušie būvgruži un iekritis Z puses jumta apjoma notekas fragments.

Lietusūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Netika konstatēti.

4.10. kāpnes un pandusi 45%

Uz 2.stāvu izbūvētas divu laidu koka kāpnes ar pagriezienu un kāpņu laukumiņu. Kāpņu konstrukciju veido masīvi koka sānu vaigi (70x310mm), kuros iestrādāti koka pakāpieni (260x55mm) ar pretpakāpieniem. Attālums starp vaigiem – 830mm. Pakāpienu augstums 210mm. Kāpņu laukumiņš balstīts uz 150x150mm koka statiem un iesegts ar spundētiem dēļiem (250x60mm). Kāpnes krāsotas. Pakāpieniem konstatētas vērā ņemamas nodiluma pazīmes. Zudušas margu un roktura konstrukcijas. Kopumā kāpņu konstrukcija ir stabila un ekspluatējama.

D fasādes lūkā uz pagrabu izbūvētas vienkāršas konstrukcijas koka pakāpienu kāpnes bez pretpakāpieniem. Daļa no konstrukcijām ir satrupējušas un kļuvušas nestabilas.

Uz bēniņiem nav izbūvētas kāpnes. Tā vietā kāpņu telpā ir atvērums griestos.

Kopējais kāpņu stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4.11. starpsienas

Skat. „pašnesošas sienas”

4.12. Grīdas 35%

Daļā no pagraba telpu grīdas iesegtas ar koka dēļiem. Dēļi pilnībā satrupējuši. Pārējās pagraba telpās grīdu sedz nevienmērīgs grunts slānis. Pie A puses pagalma ieejas grīda ieklāta ar māla ķieģeļu klonu. 1.stāva telpās grīda iesegta ar spundētiem dēļiem (140-180mm) un noklāta ar preskartonu vai plāna finiera kārtu. Vietām grīdas nestabilas un satrupējušas. Pastāv risks iebrukt pagraba telpās. 1.stāva telpas nav ekspluatējamas. 2.stāvā spundētas 180-200mm platu dēļu grīdas. Vietām iesegtas ar preskartona loksnēm. Grīdām konstatēti mitruma izraisīti bojājumi.

Kopējais grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs – pirmsavārijas.

4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas 60%

1.stāvā un D fasādē izbūvēti dubultu vērtņu koka logi ar veramām apakšējām vērtņēm un šķērsi. Vērtņu stūri pastiprināti ar metāla stūreņiem. A puses 2.stāva logiem augšējās vērtnēs izbūvēti verami vēdlodziņi. Visas vērtnes iekārtas stobrvirās. 1.stāvā logiem fasādēs betona javā veidotas palodzes. 2.stāvā fasādēs koka palodzes. D puses zeltinī palodze ar korodējušu skārda nosegu. No telpu puses logiem koka palodzes. 1.stāva dzīvojamajās telpās logu ailas un vērtnes blīvētas ar lentām un akmensvates siltinājuma loksnēm. Daudziem logiem zudušas vērtnes un stiklojums, korodējuši stūreņi, satrupējuši koka elementi. Vietām logu ailas papildinātas ar polikarbonāta loksnēm.

R puses ārdurvis izbūvētas koka pildīņu vērtņu konstrukcijā - stobrvirās. Vērtņēm pienaglotā piekaršlīdzene. Pagalma pusē ārdurvis platu dēļu konstrukcijā, kas iekārtas viru kāšos. Iekārtas koka pildīņu durvis. Daudzviet vērtnes izceltas.

Kopumā logu un durvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4.14. apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi 65%

Ēkā izbūvētas māla podiņu un māla pilnķieģeļu krāsnis, kas apšūtas ar skārda apšuvumu. Visām krāsnīm izdemolētas kurtuves. 1.stāva plīts konstrukcija pilnībā izdemolēta. Vietām demontēti dūmkanālu elementi. Bēniņos izbūvēta jumta krēsla kopturī iekārta māla pilnķieģeļu dūmkanāla konstrukcija, kas pieslēgta pie dūmeņiem.

Krāšņu un dūmeņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
Esošās konstrukcijas nav apstrādātas ar ugunsdrošu materiālu vai ugunsdrošu krāsojumu. Ēkas daļā nevienā telpā nav izbūvēti dūmu detektori vai novietoti ugunsdzēsāmie līdzekļi. Jāatzīmē, ka ēka netiek ekspluatēta.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	
1.stāva virtuves telpā mūra sienā izbūvēts atvērums gaisa noplūdei.		
4.17.	liftu šahtas	
Netika konstatētas		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	55%
No iekšpuses sienas apmestas ar kaļķu javu (b= 10-30mm) uz skaliņiem. Lielākā daļa A puses telpu no iekšpuses apšūtas ar ģipškartona konstrukciju. Griesti apmesti ar kaļķu javu uz skaliņiem. Vietām telpu griesti apšūti ar preskartonu. Daļa no R puses 1.stāva telpām apšūtas ar profilētiem spundētiem un lakotiem apšuvuma dēļiem. Griesti šajās telpās iesegti ar lakotām plāna finiera loksniem. Sienu un griestu apdarēm daudzviet plaisas un lokāli apdares zudumi. Apdares kopējais stāvoklis neapmierinošs.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	55%
No ārpuses ārsienas apšūtas ar horizontāli liktiem profilētiem spundētiem koka dēļiem. Dēļu apšuvums visās fasādēs segts ar darvotu papīru uz kā klāts pīts metāla siets, kas apmests ar grants-kaļķu javu. R fasādē gar cokola līniju izbūvēta bruģēta ietve. D fasādē gar cokolu izbūvēta 700mm plata, slīpumā prom no ēkas veidota betona apmale. D fasādē blakus elektrosadales skapjiem izbūvēta noeejas lūka uz pagrabu. Lūkai izbūvētas koka vērtnes, kas segtas ar skārdu. Viena no vērtņēm zudusi. Ielas (R) fasāde klāta ar apdrukas banneri. Banneri metāla konstrukcijas pieskrūvētas cokolam un koka detaļām. A fasādē jumta plaknēs izbūvēti divi dūmeņi. Tie mūrēti māla pilnķieģeļu konstrukcijā. Visās fasādēs konstatēti apjomīgi apmetuma bojājumi. Apmetums kļuvis nestabils un atdalījies no pamatplaknes. Metāla siets korodējies. Cokola daļas klātas ar bioapaugumu. Ielas fasādē cokola mūrējuma virsma apjomīgi erodējusi. A puses piebūvei erodējušas logailu pārsedžu konstrukcijas. Šī fasāde lokāli labota ar cementa javu. Dūmeņu galvu mūrējuma virsma erodējusi. Augšējie ķieģeļi atdalījušies no mūrējuma un ir sašķiebušies. Jumta segums klāts ar bioapaugumu. Jumta dzegas elementi un vēja dēļi satrupējuši.		
4.20.	citas būves daļas	

## 7. Kopsavilkums

7.1. būves tehniskais nolietojums

**Nemot vērā apskatītās būves daļas konstrukcijas tehniskos rādītājus un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpi attiecībā pret jaunu būvi, dabas, klimatisko un laika faktora ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ, var secināt, ka pēc pamatkonstrukciju tehniskā nolietojuma kopumā būves ir neapmierinošā-pirmsavārijas tehniskā stāvoklī. Apskatītās ēkas daļu konstrukcijas kopumā neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām būtiskām prasībām par mehānisko stiprību, stabilitāti un ugunsdrošību.**

**Nemot vērā ēkas tehnisko stāvokli, rekomendējams veikt vai nu esošo konstrukciju atjaunošanas darbus, vai bojāto daļu demontāžu un jauna būvapjoma izbūvi.**

**Ēkas atjaunošanas būvprojektā būtu jāparedz:**

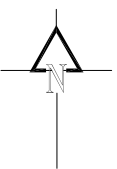
- **Veikt satrupējušo nesošo konstrukciju demontāžas darbus (pa posmiem). Veikt ēkas izvākšanu no būvgružiem, grunts uzslāņojuma. Demontēt deformētās un nestabilās iekštelpu apdares posmus. Demontēt sekundāro fasāžu apdari un korodējušo apmetuma sietu. Nepieciešams attīrīt fasāžu un iekštelpu nesošās konstrukcijas un apzināt faktiski bojāto konstrukciju apjomu.**
- **Veikt 1.stāva un 2.stāva grīdas seguma pilnīgu demontāžu, starpstāva pārseguma aizbērums daļēju vai pilnīgu demontāžu un nesošo pārseguma elementu un pasiju protezēšanas/nomainas darbus.**
- **Veikt pagrabu nesošo mūra virsmu remontu (erodējušo daļu protezēšanu un šuvojuma atjaunošanu). Labot izlauzto pagraba nesošo sienu posmus. Atjaunot erodējušās logailu pārsedes. Nomainīt trupējušos un korodējušos ailu pārsedžu elementus. Izbūvēt pagraba telpās grīdas segumu. Veikt pagraba kāpņu pārbūvi/nomainu un noeejas lūkas vērtņu pārbūvi.**
- **Veikt nesošo koka konstrukcijas sienu posmu protezēšanu/nomainu. Pie apakšējā vainagšķautņa nomainas iestrādājama horizontālālā ārsienu hidroizolācija. Pārbalstīt un pastiprināt deformētos nesošo sienu posmus. Atjaunot demontēto nesošo sienu posmu, vai izbūvēt šajā posmā pārbalstošu konstrukciju.**
- **Veikt trupējušo jumta konstrukciju protezēšanu. Demontēt un nomainīt bojāto skārda segumu un nomainīt trupējušo latojumu. Atjaunot deformētos jumta nesošo konstrukciju mezglus. Papildināt taisnā krēsla konstrukciju ar atgāžņiem un papildkonstrukciju mezglu iztaisnošanai. Veikt deformēto spāru iztaisnošanu. Veikt visu metāla enkuru virsmas attīrīšanu un krāsošanu.**

- **Veikt tekņu un noteku nomaiņu. Izbūvēt lietūsūdens notekas ielas fasādē.**
- **Nomainīt nodilušos kāpņu pakāpienus un izbūvēt kāpnēm margas.**
- **Veikt logu un durvju atjaunošanu un jaunu vērtņu izgatavošanu-montāžu.**
- **Atjaunot zudušās krāsnis vai ierīkot jaunu apkures sistēmu.**
- **Izbūvēt dūmu detektorus un ugunsgrēka trauksmes izziņošanas sistēmu.**
- **Atjaunot iekštelpu sienu un griestu apdari.**
- **Veikt fasāžu atjaunošanas darbus. Labot/nomainīt fasāžu dēļu apšuvumu, veidot risinājumu ārsienu siltināšanai. Izbūvēt palodzes logiem. Nomainīt trupējušos dzegas un vēja dēļu elementus. Labot erodējušo cokola un dūmeņu galvu posmus. Labot neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošo logailu pārsedžu konstrukcijas.**
- **Veikt apsekoto ēkas daļu atdalīšanu (izbūvējot brandmūri) no blakus esošā Z puses būvapjoma.**

**Ši tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli var tikt izmantoti būves atjaunošanas vai pārbūves dokumentācijas izstrādāšanai.**

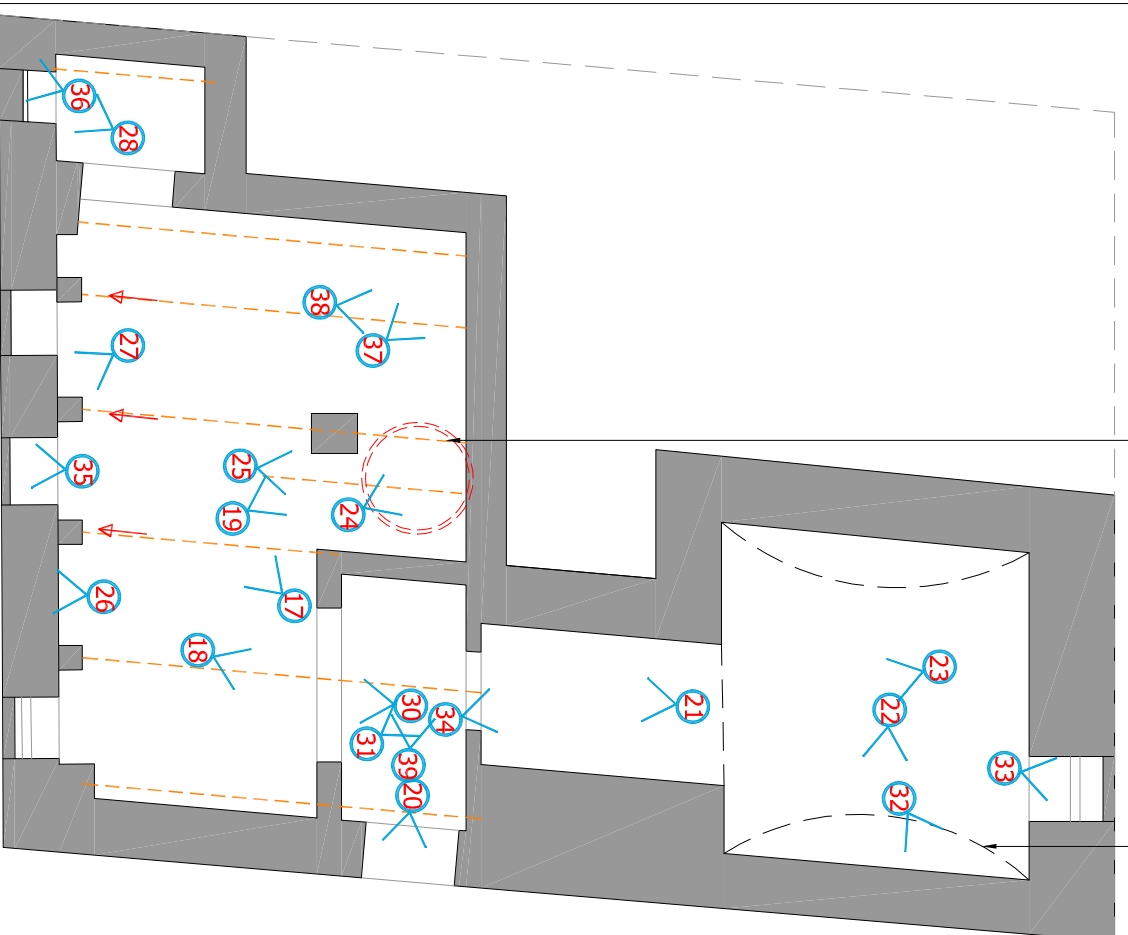
\_\_\_\_\_Anrijs Rudzis sert. Nr. 3-01701\_\_\_\_\_

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



LOKĀLI IEBRUCIS PAGRABA  
PĀRSEGUMA POSMS

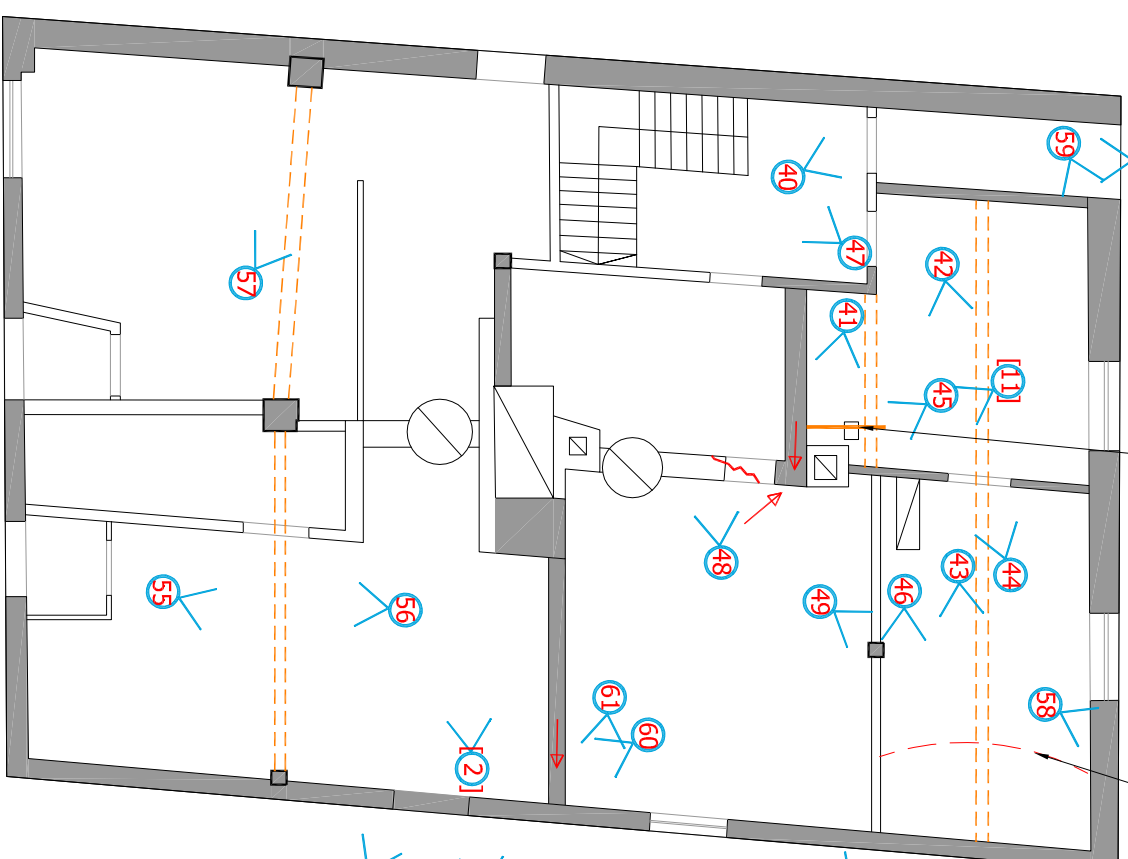
MUČAS VEKES PĀRSEGUMA  
KONSTRUKCIJAS



PAGRABA PLĀNS

[3] GRIESTU KONSTRUKCIJAS  
IZLIECE

DUBULT-I-T PROFILA  
PASIDA ZEM PĀRSEGUMA PASIJAS



1. STĀVA PLĀNS



2. STĀVA PLĀNS

ĀRSIENAS AUGŠĒJĀS  
DAĻAS DEFORMĀCIJAS  
SAŠĶĪEBŠANĀS UZ ĀRPUSI

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

LIELĀKĀS KONSTRUKTĪVĀS PLAISAS

FOTOATTĒĻU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA,  
VIRZIENS UN NUMURS

FOTOATTĒĻU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA,  
VIRZIENS UN NUMURS (BĒNIŅOS UN VIRSSKATĀ)

DEFORMĀCIJU / SĒŠANĀS VIRZIENS

PĀRSEGUMA PASIJAS

KONSTATĒTĀS DEMONTĒTĀS KONSTRUKCIJAS

NEŠOŠĀS KONSTRUKCIJAS

28.10.2022

DATUMS

OBJEKTS

PASŪTĪTĀJS

PASTA IELAS 1/3 ĒKAS, BAUSKĀ TEHNISKĀ APSEKOŠANA

AINĀRS PASTORS

SĒRT BŪVINĀZ

ANRIJUS RUDZIS

IZSTRĀDĀJA

MĀRIS BENFELDS

FOTOFIKSĀCIJU SHĒMA

PIELIKUMS NR.:1

STADIJA

PP

MARKA

TAA

MĒROGS

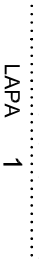
PAS.NR. 2022-0911

ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES

LAPA 1

REG.NR.2326-R

GRUPA SIA







1.fotoattēls  
Ēkas un zemes vienības virsskats



2.fotoattēls  
Ēkas virsējais jumta segums.



3.fotoattēls  
Kopskats uz ēku no pagalma puses



4.fotoattēls  
Skats uz D puses fasādi.





5.fotoattēls  
Skats uz D puses fasādi.



6.fotoattēls  
Skats uz R puses fasādi.





7.fotoattēls  
Pagalma fasādes kopskats.



8.fotoattēls  
D fasādes cokola daļas apdares bojājumi.





9.fotoattēls

Pie A puses pamatiem tuvu augošs koks. Logailas pārsedzes bojājumi.



10.fotoattēls

R fasādes cokola zonas bojājumi.





11.fotoattēls  
Pagalma fasādes 2.stāva apdares bojājumi.

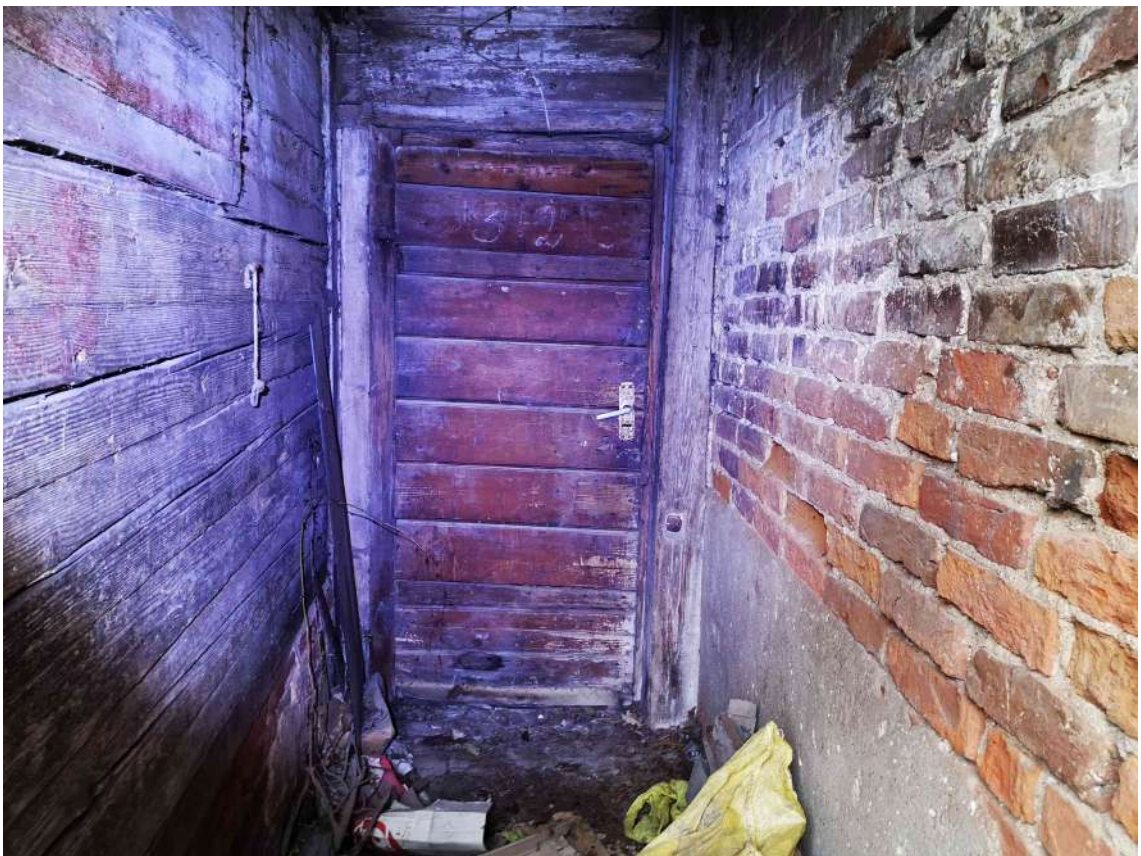


12.fotoattēls  
Trupējušas ārsienu apakšējo guļšķautņu konstrukcijas. Pagraba noeejas lūka.





13. fotoattēls  
Lietusūdens savākšanas mezglis pagalma fasādē.



14. fotoattēls  
Pagalma puses ieejas durvis.





15.fotoattēls

Lokāli atdalījies cokola mūrējums. Apdares bioapaugums.



16.fotoattēls

Fasāžu apmetuma un metāla sieta bojājumi.





17.fotoattēls  
R puses pagraba telpas kopskats.

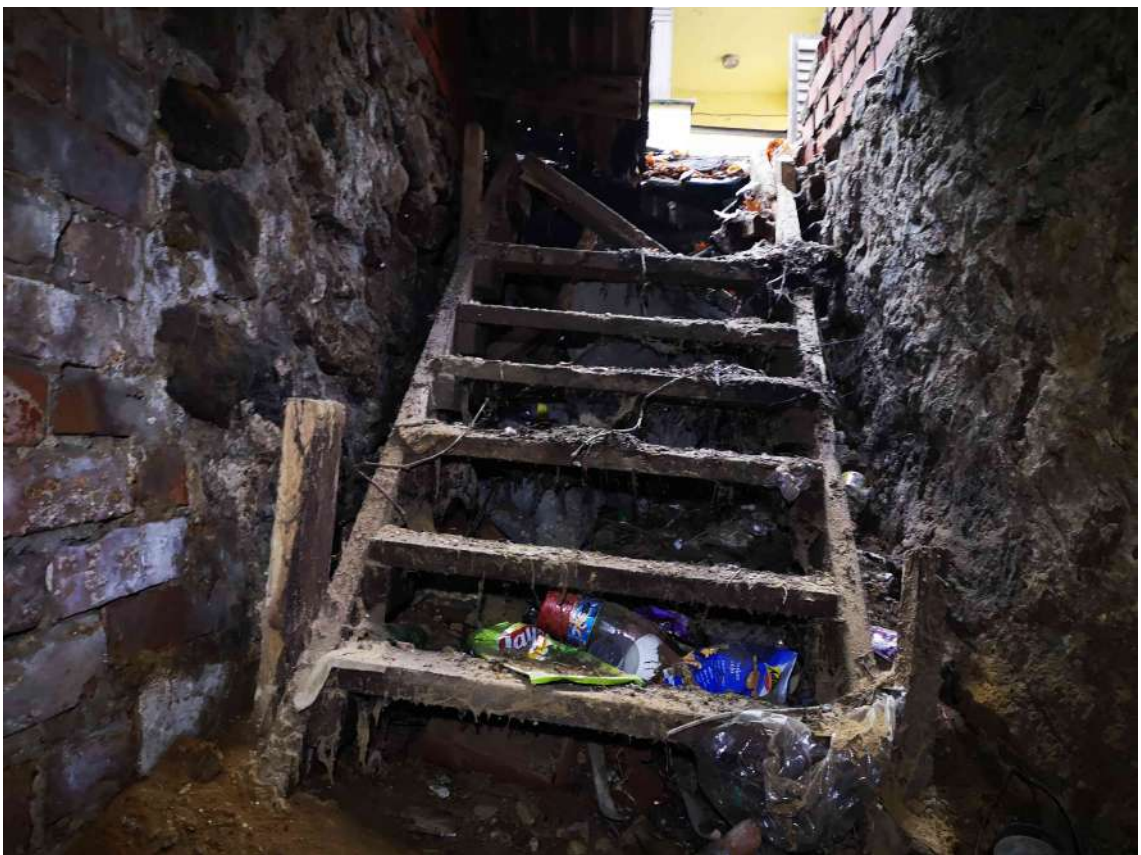


18.fotoattēls  
Lokāli demontēti mūra sienas posmi.





19.fotoattēls  
Sekundāri izbūvētas pagraba pārseguma pasijas un statī.



20.fotoattēls  
Noejas kāpnes uz pagrabu.





21.fotoattēls  
Pagraba segmentveida pārsedze.



22.fotoattēls  
Mucveida velves konstrukcija A puses pagraba telpā.





23.fotoattēls  
A puses pagraba telpas ieejas ailas konstrukcijas.



24.fotoattēls  
Lokāli iebrukušas/satrupējušas pagraba pārseguma konstrukcijas.





25.fotoattēls  
Trupējuši pagraba telpas grīdas dēļi.



26.fotoattēls  
Pagraba nesošo sienu mūrējuma fragments. Māla saistjavas šuvojums.





27.fotoattēls  
Satrupējis pagraba pārseguma pasiju balstmezglis.



28.fotoattēls  
Satrupējis pagraba pārseguma pasiju balstmezglis.





29.fotoattēls  
Satrupējis pagraba pārseguma pasiju balstmezglis.



30.fotoattēls  
Satrupējis un deformējies ailas pārsedzes fragments. Korodējis 1.stāva sienas enkurojums.





31.fotoattēls  
Kokgraužu radīti pagraba pārseguma pasijas bojājumi.



32.fotoattēls  
Erodējis pagraba nesošo sienu mūrējuma fragments. Šuvju erozija.





33.fotoattēls  
Korozijas ietekmē atslāņojušies pagraba ailu pārsedzes elementi.



34.fotoattēls  
Satrupējis pasiju mūrbaļķis.





35.fotoattēls

Korozijas ietekmē atslāņojušies pagraba ailu pārsedzes elementi.



36.fotoattēls

Satrupējuši grīdas dēļi un 1.stāva nesošo sienu posmi.





37.fotoattēls

Pagraba pārseguma pasijas balstmezlā aktīva trupes sēne.



38.fotoattēls

Pagraba pārseguma nesošo konstrukciju mitruma mērījumi.





39.fotoattēls  
Pagraba pārseguma nesošo konstrukciju mitruma mērījumi.



40.fotoattēls  
1.stāva griestu un sienu apdares bojājumi.



41.fotoattēls  
1.stāva pārsegumu pasijas balstmezls.



42.fotoattēls  
Satrupējusi triniņi liktu dēļu griestu konstrukcija virs pārseguma pasijas.





43.fotoattēls  
1.stāva pārseguma pasija. Griestu apdares/pārseguma(?) deformācijas.



44.fotoattēls  
Pārseguma pasijas balstmezglis virs durvju ailas.



45.fotoattēls  
Izdemolētas plīts konstrukcijas.



46.fotoattēls  
1.stāva starpsienas  
deformācijas. Nobīdes no  
vertikalitātes.





47.fotoattēls  
Kāpņu konstrukcija uz 2.stāvu.



48.fotoattēls  
1.stāva sienas sēšanās plaisa.



49.fotoattēls  
1.stāva pārseguma atbalsta elements (iesrādāts starpsienā).



50.fotoattēls  
Izdemolētas plīts konstrukcijas 2.stāvā.





51.fotoattēls  
Aizmūrēta aila uz ēkas Z puses būvapjoma telpām.



52.fotoattēls  
2.stāva pārseguma pasijas balstmezgls. Mezgla sēšanās deformācijas.





53.fotoattēls

Demontētais nesošās sienas posms 2.stāvā. Vērā ņemama 2.stāva pārseguma siju izliece.



54.fotoattēls

Telpas kopskats 2.stāvā.



55.fotoattēls  
Sekundāri izbūvēta 1.stāva iekšsienu un griestu apdare.



56.fotoattēls  
1.stāva telpas kopskats.





57.fotoattēls  
1.stāva pārseguma siju pasijas konstrukcija.



58.fotoattēls  
Satrupējuši telpas apdares dēļu fragmenti 1.stāvā.





59.fotoattēls

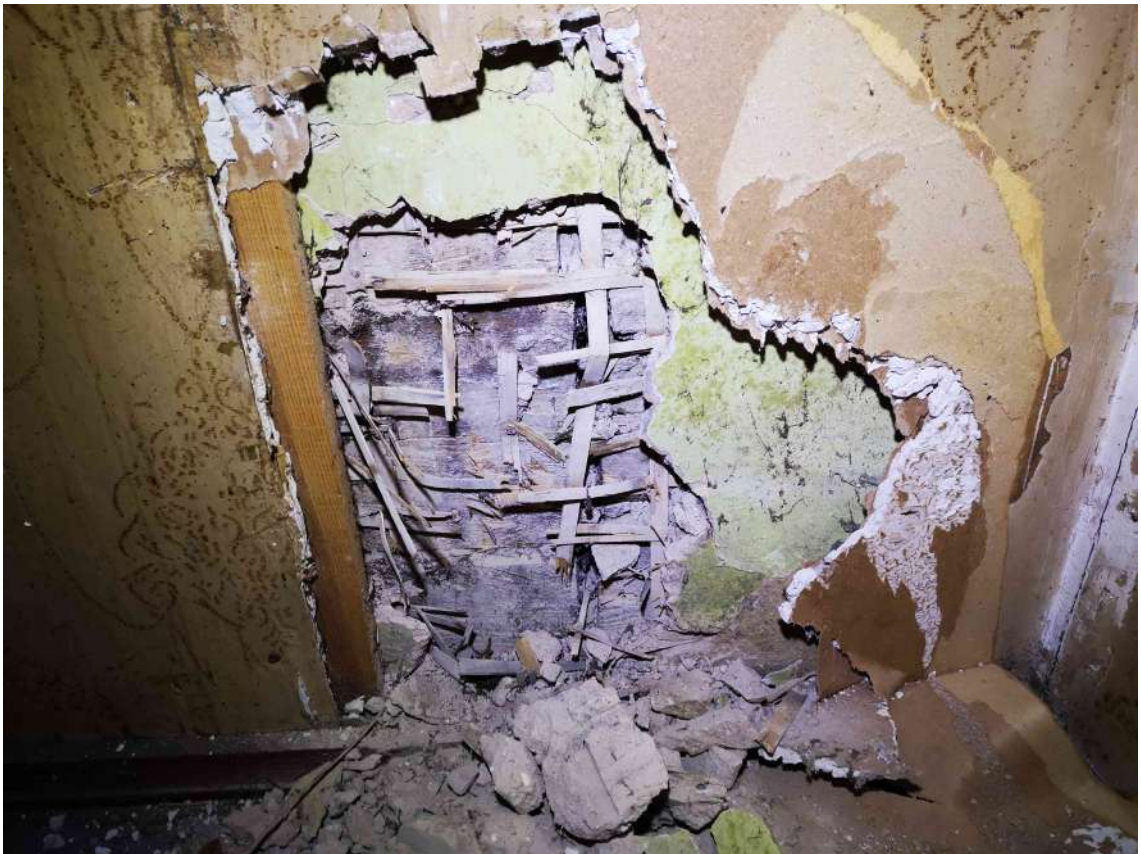
1.stāva ārējo enkurojuma virsmas korozijas bojājumi. Kokgraužu radīti koksnes bojājumi.



60.fotoattēls

Satrupējuši 1.stāva grīdas dēļu fragmenti.





61.fotoattēls  
Ārsienas konstrukciju atsegums 1.stāva telpā.



62.fotoattēls  
2.stāva grīdas dēļu konstrukcija.





63.fotoattēls  
2.stāva nesošās starpsienas deformāciju izraisītas plaisas apdarē.



64.fotoattēls  
Lūka uz bēniņiem.





65.fotoattēls  
Deformēts/izliecies jumta krēsla apakšējā koptura elements.



66.fotoattēls  
Jumta konstrukciju kopskats. Lokāli deformēti augšējie kopturi.





67.fotoattēls  
Spāru konstrukcijas virs jumta saišķa.



68.fotoattēls  
2.stāva pārseguma siju un jumta krēsla apakšējā koptura savienojuma mezgls ar bultskrūvi.





69.fotoattēls  
Jumta krēsla apakšējā koptura iesējuma mezgls ārsienā.



70.fotoattēls  
Spāru balstmezgls. Starpsiju aizpildījums ar sūnām.





71.fotoattēls  
Lokāli demontēts jumta krēsla atgāžņa/stata mezgls.



72.fotoattēls  
Deformēts jumta krēsla augšējā koptura/saišķa balstmezglis.

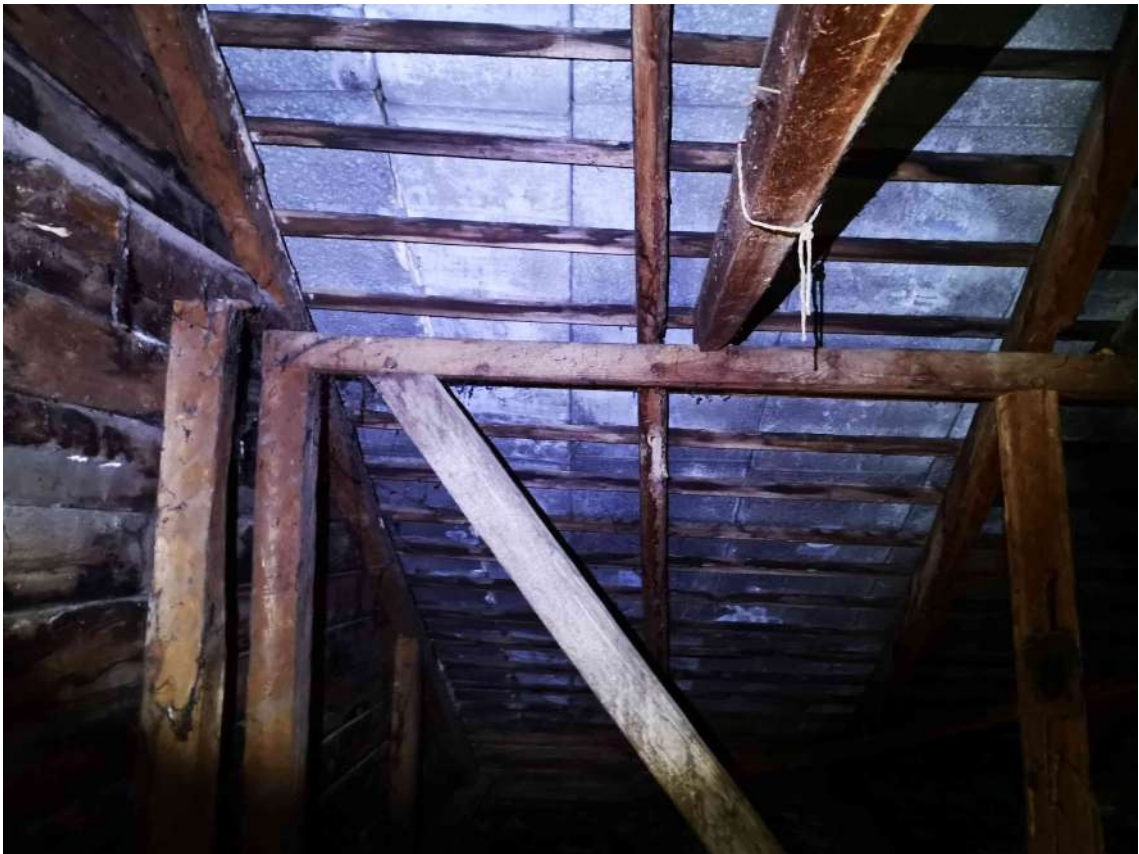




73.fotoattēls  
Jumta stinguma diagonālelementi pie spāru apakšējām virsmām.



74.fotoattēls  
Deformējies spāru/saišķa savienojuma mezgls.



75.fotoattēls  
Deformējušās/sašķiebušās jumta spāres.



76.fotoattēls  
Jumta latojuma mitruma mērījumi.