



TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

DZĪVOJAMĀ ĒKA

Rīgas iela 10, Bauska, Bauskas novads

Rīga, 2025

Darba nosaukums	DZĪVOJAMĀS ĒKAS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS 2025. gada aprīlī
Objekta adrese	Rīgas iela 10, Bauska, Bauskas novads, LV-3901 (būves kad. apz. 4001 003 0121 001)
Pasūtītājs	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Mans nams", BDR Reģ. Nr. 40008325382
Izpildītājs	sert. būvinž. Dāvis Barbars (sert. Nr. 4-06102; 20-7822)

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

2025. gada martā veikta dzīvojamās ēkas Rīgas ielā 10, Bauskā tehniskā apsekošana.

Apsekošanas mērķis – novērtēt ēkas tehnisko stāvokli, konstatēt un aktualizēt galvenās problēmas, kā arī sniegt rekomendācijas to novēršanai, ēkas saglabāšanai un turpmāko atjaunošanas darbu plānošanai.

ATZINUMA SATURS

Skaidrojošais apraksts	3
Tehniskās apsekošanas atzinums	4-41
1. Vispārīgas ziņas par būvi	4
2. Situācija	5
3. Būves daļas	
3.1. pamati un pamatne	6-11
3.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	12-15
3.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	15
3.4. pašnesošās sienas	16
3.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	16-17
3.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	17-19
3.7. būves telpiskās noturības elementi	19
3.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	19-27
3.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	27
3.10. kāpnes un pandusi	27-28
3.11. starpsienas	28-29
3.12. grīdas	29
3.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30-31
3.14. apkures krāsnis, virtuves paverdi, dūmeņi	31-33
3.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība	34
3.16. ventilācijas šahtas un kanāli	35
3.17. liftu šahtas	35
3.18. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	36-37
3.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas	37-39
3.20. citas būves daļas	39
4. Kopsavilkums	
4.1. būves tehniskais nolietojums	39
4.2. secinājumi un rekomendācijas	40-43

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Dzīvojamā māja, būves kad. apz. 4001 003 0121 001, zemes vienības kad. apz. 4001 003 0121, Rīgas iela 10, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
(būves nosaukums, būves kad. apz., zemes vienības kad. apz. un adrese)

Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Mans nams" (BDR Reģ. Nr. 40008325382),
22.04.2025., Nr. 18/04/2025 TAA
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves tehniskā stāvokļa novērtēšana, 2025. gada 22. aprīlī
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	kopējā platība (m ²)	252,1
1.3.	apbūves laukums (m ²)	179,8
1.4.	būvtilpums (m ³)	535
1.5.	virszemes stāvu skaits	2 (1 stāvs + jumta stāvs)
1.6.	pazemes stāvu skaits	1 (aizbērts)
1.7.	būves kadastra apzīmējums	4001 003 0121 001
1.8.	būves īpašnieks	Kopīpašums, ēka sadalīta dzīvokļu īpašumos
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (autors)	Nav zināms
1.10.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	Nav zināms
1.11.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav zināms
1.12.	būves kad. uzm. lietas datums	22.05.1965.
1.13.	vidējais vizuālais nolietojums	50%
1.14.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7425 – "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā, un ir tā daļa.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Saskaņā ar spēkā esošā Bauskas novada teritorijas plānojuma sastāvā esošo Bauskas novada Bauskas pilsētas funkcionālā zonējuma karti, ēka atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1). Ēka atrodas ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un Bauskas vecpilsētas aizsargājamās apbūves teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN12). Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam. Zemesgabala platība ir 359m².	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Ēka atrodas neregulāras formas zemesgabala Z daļā. Ēkas galvenā fasāde atrodas uz ielas sarkanās līnijas un veido Rīgas ielas fronti. Aiz ēkas atrodas pagalms. Žogs, kas piekļaujas ēkas DR stūrim nav izbūvēts uz zemesgabala robežas. Zona starp ēkas R fasādi un īpašumu Rīgas ielā 8 norobežota ar žogu, tā netiek kopta.	
 Ilustrācija 1 - būves izvietojums zemesgabalā (Avots: www.kadastrs.lv)	
2.3.	būves plānojums
Ēkai divi stāvi, 2. stāvs izbūvēts kā jumta stāvs. Ēkas centrālajā daļā izbūvēta kāpņu telpa ar ieeju no pagalma puses. Ēkas 1. stāvā izbūvēti 3 dzīvokļi, 2. stāvā – divi dzīvokļi (dzīvokļi Nr. 5 un Nr. 6 savulaik apvienoti). Zem daļas no ēkas (DR daļā) bijis izbūvēts pagrabs, pašlaik pagrabs aizbērts, ieeja tajā likvidēta.	

3. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. pamati un pamatne	45
Ēkas pamati/virspamati apsekoti vizuāli, apsekošanas laikā netika veikti pamatu skatrakumi, noteikts pamatu iebūves dziļums, pamatu nestspējas aprēķini un pamatnes padziļināta izpēte netika veikta. Ēkai izbūvēti mūra lentveida pamati. Pamatus, veido jauktais – dabīgo akmeņu un ķieģeļu mūris kaļķa javā. Pamatiem izbūvēts izvirzīts, apmests cokols, kas mūrēts no dabīgajiem akmeņiem. Cokols samērā zems, atsevišķās vietās (piem., ēkas ZR stūrī, zonā gar R puses fasādi), sakarā ar laika gaitā pieaugušo kultūrslāni, kā arī veiktajiem Rīgas ielas seguma rekonstrukcijas darbiem, cokols jau nonācis zem pieguļošās zemes, Rīgas ielas ietves seguma līmeņa, kā rezultātā notiek pastiprināta nokrišņu ūdens infiltrācija ēkas sienās. Rīgas ielas segumam rekonstrukcijas laikā paaugstināts ielas līmenis, ietve bruģēta ar betona bruģi, veidots dabīgo akmeņu piebruģis. Ne visur, kur ietves segums piekļaujas ēkas cokolam, tiek nodrošināts pietiekams slīpums, kas nodrošinātu ūdens aizvadīšanu prom no cokola, kā rezultātā nokrišņu ūdens nonāk pie pamatiem. Lokālās zonās Rīgas ielas segumā pie ēkas ZR stūra novērojams ačgārns kritums. A puses fasādē pamatiem daļēji izbūvēta betona nokrišņu novadapmale, bet šī apmale nav pilnīga (nav visā fasādes garumā), pie tās veidojas izteikta veģetācija. Pagalma pusē gar pamatiem veidoti apstādījumi, kas kalpo kā papildus mitruma avots, netiek nodrošināti pareizi pamatiem pieguļošās zemes kritumi, lai aizvadītu nokrišņu ūdeni, notekcaurules gals ēkas DR stūrī ūdeni novada pie pamatiem. R puses fasāde norobežota ar žogu, kas nav izbūvēts pa zemes gabala robežu. Zonā starp ēkas R puses ārsienu un īpašumu Rīgas ielā 8 laika gaitā būtiski pieaudzis kultūrslānis, zemes līmenis šajā zonā ievērojami augstāks par Rīgas ielas ietves līmeni, ēkas R fasādē cokols atrodas zem zemes līmeņa. Šajā zonā nav sakārtota nokrišņu novadīšana, notiek izteikta mitruma infiltrācija ēkas pamatos un sienā. Šajā fasādē arī nav izbūvēta nokrišņu novadapmale. Cokola apdare daudzviet ievērojami bojāta, vairākās zonās atdalījusies, zudusi. Sienu lejas daļās redzams mitruma piesātinājums, izsāļojumi, apmetuma un mūra erozija. Mitruma mērījumi daudzviet uzrāda ievērojami paaugstinātu mitruma līmeni līdz pat ~1,5 augstumam virs zemes līmeņa. Arī kāpņu telpas un dzīvokļu sienām uz iekšējās apdares lejas daļā paaugstināts mitrums, redzami izsāļojumi, apdares atslāņošanās. Mitruma izplatība sienās liecina par neesošu/nepietiekamu pamatu hidroziolāciju. Starp dabīgo akmeņu cokolu un māla ķieģeļu sienām vizuāli redzama horizontālās hidroziolācijas barjera netika konstatēta. Pamatus ēkas pagrabā apsekot nav iespējams, jo pagrabs aizbērts, ieeja tajā likvidēta. Ēkas sienās vairākās vietās redzamas diagonāla rakstura plaisas, kas liecina par savulaik notikušiem ēkas daļu nevienmērīgas sēšanās procesiem, bet, ņemot vērā ēkas apjomu, nav pazīmju, ka pamatu nestspēja varētu būt nepietiekama. Plaisas radušās jau ilgu	

laiku atpakaļ, to rašanos var būt veicinājuši izskalojumi, ēkai blakus savulaik notikuši būvdarbi, u.c. faktori. Ēkas R puses fasādē plaisas radušās dēļ nesakārtotās nokrišņu novadīšanas (t.sk. DR stūra notekcaurules), kā rezultātā notikusi ilgstoša nokrišņu ūdens infiltrācija ēkas pamatos un sienās.



F - 1 Ēkas Rīgas ielas fasādes fragments. Sienas lejas daļā redzami izteikti mitruma radīti bojājumi, ilgstoši notikusi mitruma migrācija mūrī. Apdare ievērojami bojāta, vairākās zonās atdalījusies, zudusi. Rīgas ielas ietves segumam veikta rekonstrukcija, izbūvējot betona bruģa segumu ar piebruģi



F - 2 Ielas rekonstrukcijas laikā paaugstināts ietves līmenis, dēļ tā samazinājies ēkas cokola augstums, atsevišķās zonās tas atrodas zem ietves līmeņa



F - 3 Cokola un sienu lejas daļā redzami ne tikai apdares bojājumi, bet arī mūra erozija



F - 4 Ne visur Rīgas ielas ietvei nodrošināts pietiekams kritums. Dažviet ietvei novērojams ačgārs kritums – virzienā uz ēkas pamatiem



F - 5 Fasādes zonā ap ZR stūra notekcauruli novērojams īpaši izteikts mitruma piesātinājums līdz pat ~2m augstumam



F - 6 Rīgas ielas ietvē iebūvētajai betona teknei (pie ēkas ZR stūra notekcaurules gala) redzams ačgārns kritums – virzienā uz ēkas pamatiem



F - 7 Fasādes zonā ap ZR stūra notekcauruli novērojams īpaši izteikts mitruma piesātinājums līdz pat ~2m augstumam



F - 8 Paaugstināts mitruma piesātinājums sienas lejas daļā novērojams pa visu ēkas perimetru



F - 9 Ēkas ZA stūrī izbūvēta lietus ūdens notekcaurule, zonā ap notekcauruli ievērojami bojāta apdare, mūrī mitruma piesātinājums. A fasādē pie pamatiem veidojas veģetācija



F - 10 Ēkas A puses fasādē fragmentāri izbūvēta betona nokrišņu novadapmale, gar pamatiem veidojas veģetācija, nav nodrošināti atbilstoši pieguļošas zemes kritumi



F - 11 Pagalma puses fasādē gar ēkas pamatiem veidoti apstādījumi



F - 12 Zonā, kur likvidēta pagraba ieeja, nav izbūvēta nokrišņu novadapmale un nodrošināti pareizi zemes virsmas kritumi, nokrišņu ūdens brīvi var ieplūst aizbērtajā pagrabā



F - 13 Ēkas DA stūrī esošā lietus ūdens notekcaurule pieslēgta pazemes tīklam, gar pamatiem veidoti apstādījumi, nav izbūvēta nokrišņu novadapmale



F - 14 Ēkas pagalma puses fasādē gar pamatiem veidoti apstādījumi



F - 15 Ēkas DR stūrī izbūvēta lietuss ūdens notekcaurule, kura nokrišņu ūdeni novada pie ēkas pamatiem, gar pamatiem veidoti apstādījumi, ievērojami bojāta sienas lejas daļas apdare



F - 16 Ēkas DR stūrī izbūvēta lietuss ūdens notekcaurule, kura nokrišņu ūdeni novada pie ēkas pamatiem, gar pamatiem veidoti apstādījumi



F - 17 Zemes līmenis gar ēkas R puses gala fasādē laika gaitā pieaudzis, zona starp ēkām netiek kopta, tajā nav sakārtota nokrišņu novadīšana, cokols atrodas zem pieguļošās zemes līmeņa, dēļ nepareiziem zemes kritumiem nokrišņu ūdens nonāk pie ēkas pamatiem, infiltrējas sienā



F - 18 Ēkas R gala fasādē cokols atrodas zem ēkai pieguļošās zemes līmeņa, šajā zonā notiek izteikta nokrišņu ūdens infiltrācija pamatos un sienā, teritorija starp ēkām nav kopta



F - 19 Ēkas ZR stūrī ēkas cokols atrodas zem zemes līmeņa. Zemes līmenis gar R fasādi ievērojami augstāks par ietves līmeni



F - 20 Pie ēkas R fasādes esošais zemes līmenis laika gaitā pieaudzis, ēkas cokols atrodas zem zemes, kā rezultātā notiek nokrišņu ūdens infiltrācija ārsienā. Zonā starp ēku un īpašumu Rīgas ielā 8 nav sakārtota nokrišņu ūdens novadīšana



F - 21 Mitruma migrācija sienu lejas daļā, izsāļojumi un apdares atslāņošanās redzama arī kāpņu telpas sienām



F - 22 Izsāļojumi, apdares bojājumi 1. stāva sienu lejas daļās redzami arī no telpu puses (zonās, kur sienas nesedz apšuvums)

Kopumā pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs – to nestspēja ir pietiekama, bet pamatos, virspamatos un sienu lejas daļās, dēļ nepietiekamas hidroizolācijas un nesakārtotas nokrišņu novadīšanas no ēkai pieguļošās teritorijas, notiek izteiktamitruma migrācija, kas veicina mūra un apdares eroziju.

Ēkas ārsienas būvētas no māla pilnķieģeļiem. Mūris no abām pusēm apmests. Sienu lejas daļā daudzviet novērojama mitruma migrācija, paaugstināts mitruma piesātinājums. Rīgas ielas fasādē cokola un sienas lejas daļu apdare daudzviet atdalījusies, lokālās zonās redzama mūra erozija.

Vairākās zonās ārsienās redzamas plaisas, plaisām lielākoties diagonāls raksturs, kas liecina par savulaik notikušiem ēkas daļu nevienmērīgas sēšanās procesiem. Izteiktākās plaisas redzamas ēkas R puses gala fasādē. Šajā zonā plaisas vistīcāmāk radušās dēļ ēkas pamatu/pamatnes izskalojumiem dēļ nesakārtotās nokrišņu novadīšanas šajā zonā – ēkas DR stūrī esošās notekcaurules gals nokrišņu ūdeni novada pie pamatiem, arī zonā starp ēku un īpašumu Rīgas ielā 8 nokrišņu novadīšana nav sakārota, nokrišņu ūdens infiltrējas pamatnē, pamatos, sienās, veicina bojājumu rašanos un deformācijas. Plaisas redzamas arī zonā ap ZR stūra logaili, virs DA puses logailes, kā arī A puses gala sienā – zonā no zeltiņa līdz pat 1. stāva logailes pārsedzei. Plaisas lielākoties radušās pirms ilgāka laika, par to liecina fakts, ka šīs plaisas vizuāli līdzīgā apjomā redzamas jau *Google Street View* 2011. gada fotouzņēmumos.

Logailēm līmeniskas pārsedzes. Pirmajā stāvā izbūvētas līmeniskas ķieģeļu mūra pārsedzes, A puses gala sienas logailei, kur virs ailes savulaik veidojušas plaisas mūrī, pārsedze pastiprināta ar metāla leņķdzelzi. Otrā stāva jumta izbūves līmenī esošajām logailēm līmeniskas dzelzsbetona pārsedzes, gala sienās – līmeniskas ķieģeļu mūra pārsedzes.

Redzams, ka savulaik ieejas durvis bijušas izbūvētas arī Rīgas ielas fasādē, bet laika gaitā šī ieeja likvidēta, durvju aili aizmūrējot.



F - 23 Skats uz ēku no Rīgas ielas. Pirmajā stāvā apmestas māla ķieģeļu mūra ārsienas, otrajā stāvā – neapmests silikātķieģeļu mūris. Sienu lejas daļās izteikts mitruma piesātinājums, bojāta apdare



F - 24 Skats uz ēku no Rīgas ielas. Pirmajā stāvā apmestas māla ķieģeļu mūra ārsienas, otrajā stāvā – neapmests silikātķieģeļu mūris. Sienu lejas daļās izteikts mitruma piesātinājums, bojāta apdare



F - 25 Ārsienu lejas daļā izteikts mitruma piesātinājums, vairākās zonās atslāņojusies apdare, redzama mūra erozija



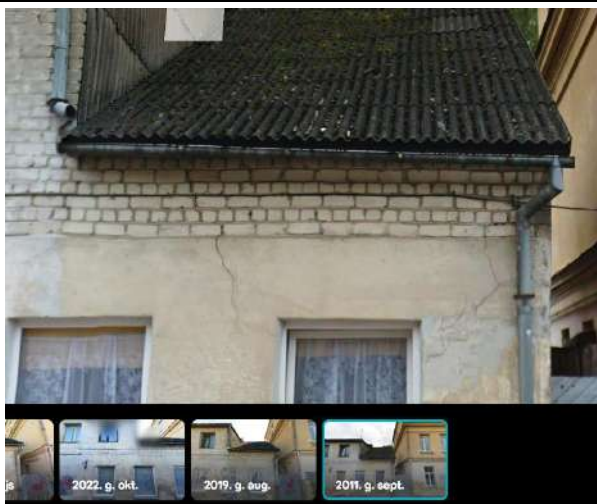
F - 26 Ēkas ZR stūrī ārsienās redzamas diagonālas plaisas, kas liecina par savulaik notikušu ēkas daļu nevienmērīgu sēšanos šajā zonā



F - 27 Ēkas A puses gala fasādē zonā virs logailes redzamas plaisas mūrī. Plaisas savulaik aizziestas ar cementa javu. Pārsedzes zonā izbūvēts tērauda pastiprinājums



F - 28 Plaisas zonā virs pirmā stāva logailes pagalma puses fasādē



F - 29 Plaisas ēkas ZR stūrī šajās zonās redzamas jau 2011. gada Google Street View uzņēmumos



F - 30 Ēkas A puses gala fasādē zonā virs logailes esošās plaisas redzamas jau 2011. gada Google Street View uzņēmumos



F - 31 Diagonālas plaisas, apdares bojājumi un mitruma piesātinājums ēkas R puses gala sienā



F - 32 Diagonālas plaisas, apdares bojājumi un mitruma piesātinājums ēkas R puses gala sienā. Plaisas liecina par ēkas daļu nevienmērīgu sēšanos, kas visticamāk saistīta ar pamatu/pamatnes izskalojumiem dēļ nesakārtotās nokrišņu novadīšanas šajā zonā



F - 33 Mitruma piesātinājums un izsāļojumi uz apdares pagalma puses ār sienas lejas daļā pirmā stāva dzīvoklī



F - 34 Īpaši izteikts mitruma piesātinājums ār sienā novērojams ēkas ZR stūrī – zonā ap notekcauruli



F - 35 Rīgas ielas fasādē mitruma piesātinājums ār sienās un fasāžu apdares bojājumi dažviet novērojami pat virs ~1,5m augstuma



F - 36 Izteikts mitruma piesātinājums ēkas Rīgas ielas fasādē zonā zem loga līnijas

Kopumā ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

3.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	20
Ēkas 1. stāva dzīvoklī Nr. 2 veiktas pārbūves, nojaucot starpsienas. Šajā zonā pārseguma konstrukciju papildus balstīšanai izbūvēta tērauda dubult-T profila pasija (skat. F-34).		

3.4.	pašnesošās sienas	
Skat. sadaļas 3.2. un 3.11.		
3.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	70

Ēkas pamatiem netika konstatēta vertikālā vai horizontālā hidroizolācija. Par nepietiekamu/neesošu pamatu hidroizolāciju liecina mitruma bojājumi cokolā un sienu lejas daļu apdarē.

Ārsienas lielākoties nav siltinātas, tās neatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Daļā dzīvokļu telpu ārsienām veidots ģipškartona lokšņu apšuvums, aiz tā, iespējams, izbūvēts arī siltinājums. Ņemot vērā mūra sienu biezumu un mitruma izplatību mūrī, nav izslēgts, ka 1. stāva līmenī siltinājums laika gaitā samircis, tas varētu arī būt radījis labvēlīgus apstākļus pelējuma sēņu attīstībai (atsegumi gan netika veikti) aiz iekšējā apšuvuma. Izteikti siltumzudumi veidojas otrā stāva pažobeļu zonās.

Pirmā stāva pārsegumam, visticamāk, izbūvēta būvgružu pildījuma siltumizolācija/skaņas izolācija, bet atsegumi, lai par to pārliecinātos, netika veikti.

Otrā stāva pārsegumam siltumizolāciju veido skaidu, būvgružu un izdedžu uzbērums uz dēļu klāja. Bēniņos uz pārseguma sabērtas arī azbestcimenta viļņoto lokšņu lauskas, kas var būt kaitīgas cilvēku veselībai - azbestu saturoši būvmateriāli ir uzskatāms par bīstamajiem atkritumiem.

Jumta segumam nav izbūvēts zemsegums vai apakšklājs.



F - 37 Otrā stāva pārsegumam izbūvēts izdedžu, skaidu, būvgružu siltumizolācijas uzbērums, daudzzviet ēkas bēniņos mētājas azbestcimenta lokšņu lauskas



F - 38 Otrā stāva pārsegumam izbūvēts izdedžu, skaidu, būvgružu siltumizolācijas uzbērums, daudzviet ēkas bēniņos mētājas azbestcimenta lokšņu lauskas



F - 39 Otrā stāva pārsegumam izbūvēts izdedžu, skaidu, būvgružu siltumizolācijas uzbērums, daudzviet ēkas bēniņos mētājas azbestcimenta lokšņu lauskas



F - 40 Otrā stāva pārsegumam izbūvēts izdedžu, skaidu, būvgružu siltumizolācijas uzbērums, daudzviet ēkas bēniņos mētājas azbestcimenta lokšņu lauskas. Dēļu klāja atsegums

Ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām, bet, ņemot vērā būves statusu un kultūrvēsturisko vērtību, šīs prasības nebūtu strikti piemērojamas, un ir pieļaujamas atkāpes.

3.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40
Ņemot vērā, ka ēkas pagrabs ir ticis aizbērts, likvidējot piekļuvi tam, pagraba pārseguma apsekošanas nebija iespējama. Saskaņā ar iedzīvotāju liecībām, pagraba pārsegumu veido ķieģeļu mūra velves. Pirmā stāva pārseguma konstrukcijas veido koka sijas. Pārseguma konstrukcijas slēptas, nav eksponētas - pirmā stāva telpu griestus sedz dažāda veida apšuvumi/apdares – fibrolīta plāksnes, ģipškartona lokšņu apšuvums uz karkasa, u.c. Redzams, ka kādā laika		

posmā dzīvoklī Nr. 2 – zonā, kur nojauktas starpsienas, veikti pārseguma pastiprināšanas darbi, izbūvējot tērauda dubult-T profila pasiju ēkas garenvirzienā. Izteiktas deformācijas vai cita veida bojājumi pārseguma konstrukcijām konstatēti netika.

Otrā stāva pārseguma konstrukcijas arī veido koka sijas, kas no telpu puses slēptas zem apdares – ģipškartona loksnēm, preskartona, u.c. materiāliem. Otrā stāva dzīvoklī Nr. 5 (bij. Nr. 6) vairākās zonās uz griestu apdares redzami notecējumi. Saskaņā ar iedzīvotāju teikto, notecējumi radušies pirms ilgāka laika, un, kopš veikti jumta seguma lokāli remontdarbi, tecēšana nav novērota. Bēniņu daļā sijas sedz skaidu, izdedžu un būvgružu siltinājuma slānis. Bēniņos izkaisītas arī azbestcimenta šīfera lokšņu lauskas, kas uzskatāmas par bīstamajiem atkritumiem, kas ir cilvēka veselībai kaitīgi, tādēļ pārseguma konstrukciju atsegumu veidošana un detalizēta izpēte šī apsekojuma ietvaros netika veikta. Ņemot vērā, ka atsevišķās 2. stāva telpās uz griestiem redzami notecējumi, mitruma iedarbības rezultātā lokālās zonās trupējušas jumta konstrukcijas, nav izslēgts, ka zonās, kur nokrišņu ūdens savulaik iekļuvis ēkā, bojājis jumta konstrukcijas, atsedzot pārseguma konstrukcijas, varētu atklāties trupes bojājumi arī tajās.



F - 41 Notecējumi uz ēkas otrā stāva dzīvokļa griestu apdares



F - 42 Pirmā stāva dzīvoklī pārseguma balstīšanai izbūvēta tērauda pasija



F - 43 Otrā stāva pārsegumam izbūvēts izdedžu, skaidu, būvgružu siltumizolācijas uzbērumš, daudzviet ēkas bēniņos mētājas azbestcimenta lokšņu lauskas



F - 44 Lokāls otrā stāva pārseguma atsegums



F - 45 Lokālās zonās, kur uz pārseguma balstītis jumta konstrukciju kopturis, redzami savulaik radušies mitruma bojājumi, nav izslēgts, ka trupējušas arī pārseguma konstrukcijas



F - 46 Lokālās zonās, kur uz pārseguma balstītis jumta konstrukciju kopturis, redzami savulaik radušies mitruma bojājumi, nav izslēgts, ka trupējušas arī pārseguma konstrukcijas

3.7.	būves telpiskās noturības elementi	30
Ēkas konstruktīvo noturību nodrošina mūra sienas, jumta koka konstrukcijām - naglotie savienojumi. Ēkai laika gaitā veiktas pārbūves, t.sk. pārbūvēts ēkas 2. stāvs/mezonīns, aizmūreta Rīgas ielas fasādes ieejas durvju aile, u.c. Pārbūves veiktas arī dzīvokļos, t.sk. pārbūvējot starpsienas un ailes. Kopumā ēkas konstrukciju telpiskā noturība pašlaik tiek nodrošināta, bet tā lokālās zonās ir apdraudēta atsevišķām jumta konstrukcijām (skat. sadaļu 3.8.)		
3.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Jumta konstr. - 70 Jumta segums - 70

Ēkai izbūvēts divslīps jumts, jumta slīpums ~35 grādi. Jumta vidusdaļā izbūvēts mezonīns, kas uz abām pusēm veido ēkas otro/jumta stāvu. Ēkas centrālās divstāvu daļas divslīpju jumts samērā lēzens – tā slīpums ~15 grādi.



F - 47 Ēkas jumts skatā no augšas



F - 48 Ēkas vidusdaļā esošajai otrā stāva jumta izbūvei lēzens jumts, segts ar azbestcimenta loksnēm.
Pagalma puses lietus ūdens teknei redzamas deformācijas

Jumta konstrukcijas būvētas no koka zāģmateriāliem ar diviem taisnajiem jumta krēsliem. Būvkokiem lietoti naglotie savienojumi. Centrālajai jumta daļai jumta krēslus veido ēkas garenvirzienā izbūvēti kopturi, kas balstās uz koka statņiem un apakšējiem kopturiem, kuri balstīti uz 2. stāva pārseguma. Jumta stāvāko - sānu daļu krēslus veido koka konstrukciju starpsienas, kas 2. stāva telpas norobežo no pažobelēm.

Centrālās daļas lēzenā jumta konstrukcijas veido koka spāres ar dimensijām 50x100mm Rīgas ielas puses jumta plaknē, un 50x150mm pagalma puses jumta plaknē. Spāru solis 75-90cm. Jumta krēsla kopturis 70x150mm, kopturi balsta statņi ar dimensijām 100x100mm. Maksimālais attālums starp koptura statņiem ~3,4m. Sānu daļām jumta spāres ar dimensijām 50x150mm.



Ilustrācija 2 – Ēkas centrālās daļas jumta konstrukciju shematiskais griezum

Jumta konstrukcijas atsevišķās vietās ievērojami bojātas – trupējušas mitruma iedarbības rezultātā. Jumta centrālajā daļā Rīgas ielas pusē deformējies jumta krēsla kopturis, diviem no kopturi balstošajiem statņiem notrupējuši gali, satupējis arī apakšējais kopturis, kas balsta statni. Šajā zonā jumta konstrukcijas ir pirmsavārijas stāvoklī, to nestspēja un telpiskā noturība ir apdraudēta. Notecējumi un trupes bojājumi redzami arī atsevišķās citās vietās uz jumta spārēm un latojuma, kur nokrišņu mitrums nonāk ēkas bēniņos dēļ jumta seguma bojājumiem.



F - 49 Ēkas centrālās daļas (Rīgas ielas pusē) jumta konstrukciju kopturis deformējies, tā statņu balstvietās redzami izteikti trupes bojājumi, koksnes sadalījusies, zaudējusi savu nestspēju



F - 50 Ēkas centrālās daļas (Rīgas ielas pusē) jumta konstrukciju kopturis deformējies, tā statņu balstvietās redzami izteikti trupes bojājumi, koksnes sadalījusies, zaudējusi savu nestspēju



F - 51 Ēkas centrālās daļas (Rīgas ielas pusē) jumta konstrukciju kopturis deformējies, tā statņu balstvietās redzami izteikti trupes bojājumi, koknes sadalījusies, zaudējusi savu nestspēju



F - 52 Ēkas centrālās daļas (Rīgas ielas pusē) jumta konstrukciju kopturis deformējies, tā statņu balstvietās redzami izteikti trupes bojājumi, koknes sadalījusies, zaudējusi savu nestspēju



F - 53 Ēkas centrālās daļas (Rīgas ielas pusē) jumta konstrukciju kopturis deformējies, tā statņu balstvietās redzami izteikti trupes bojājumi, koknes sadalījusies, zaudējusi savu nestspēju



F - 54 Ēkas centrālās daļas (Rīgas ielas pusē) jumta konstrukciju kopturis deformējies, tā statņu balstvietās redzami izteikti trupes bojājumi, koknes sadalījusies, zaudējusi savu nestspēju



F - 55 Ēkas centrālās daļas kopturiem novērojamas defromācijas, izklāvušies mezgli



F - 56 Atsevišķās vietās, kur nokrišņu mitrums iekļuvis bēniņos, uz jumta konstrukcijām un latojuma redzami notecējumi, trupes bojājumi

Virš jumta spārēm naglotas lats 35x50mm ar soli ~50cm un jumtam izbūvēts viļņoto azbestcements lokšņu segums bez zemseguma vai apakšklāja. Vēsturiskie

fotomateriāli liecina, ka sākotnēji - pirms otrā/jumta stāva pārbūves, ēkai bijis māla dakstiņu jumts. Jumta kore un vējmalas segtas ar skārdu. Arī skursteņu iestrādes veidotas no skārda. Kores nosegelementi vairākās vietās deformējušies, nav pienācīgi nostiprināti. Skārda nosegelementi korodējuši. Jumta R puses daļai kores nosegskārds nesenā pagātnē mainīts. Jumta segums vairākās vietās bojāts – atsevišķas loksnes iepīsušas, salūzušas, segumā redzami caurumi, pa kuriem nokrišņu ūdens var nonākt bēniņos. Uz jumta vairākās vietās veidojas bioloģiskais – sūnu apaugums.

Redzams, ka laika gaitā veikti lokāli jumta seguma remontdarbi – nomainītas atsevišķas šīfera loksnes, lokšņu savienojumu vietas blīvētas ar celtniecības putām, u.c. darbi, bet kopumā jumta segums kopumā sliktā tehniskā stāvoklī, pārredzamā laikā būtu nepieciešams veikt pilnu tā nomaiņu.



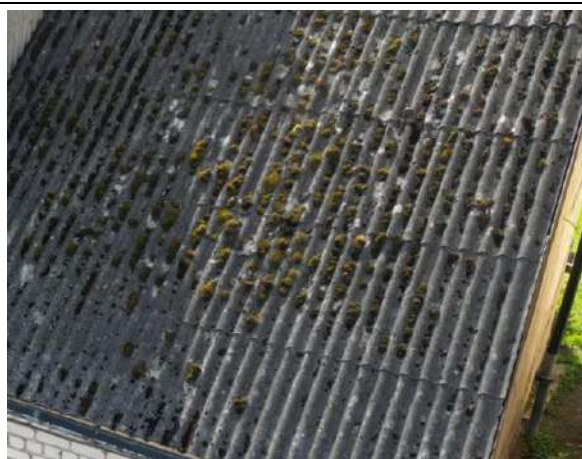
F - 57 Ēkas jumts skatā no augšas. Redzams, ka jumta segumam laika gaitā veikti lokāli labojumi. Ēkas R pusē nesenā pagātnē mainīts kores nosegelements



F - 58 Jumta centrālajā daļā korodējis, izklāvējis kores nosegskārds, skursteņu augšdaļās izdrupumi



F - 59 Laika gaitā jumta segumam veikti lokāli remontdarbi. Skuršeņiem skārda iestrādes korodējušas



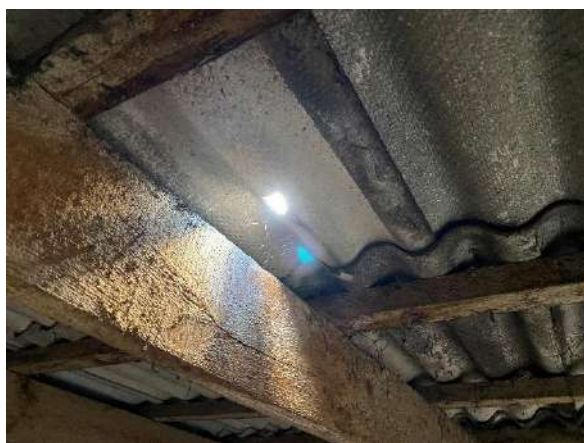
F - 60 Uz jumta seguma vairākās zonās veidojas bioloģiskais (sūnu) apaugums



F - 61 Kores nosegskārds jumta centrālajā daļā korodējis, izklāvējis, nav atbilstoši nostiprināts



F - 62 Jumta seguma loksnes vairākās vietās bojātas – ar plaisām, salūzušas, uz tām veidojas bioloģiskais apaugums



F - 63 Jumta seguma bojājumi skatā no bēniņiem, nokrišņu ūdens nonāk bēniņos



F - 64 Jumta seguma bojājumi skatā no bēniņiem, nokrišņu ūdens nonāk bēniņos



F - 65 Lokālās zonās salūzušās jumta seguma loksnes "labotas" ar celtniecības putām



F - 66 Zonas pie skursteņu iestrādēm nav hermētiskas, nokrišņu mitruma var iekļūt ēkas bēniņos



F - 67 Ēkas sānu daļas otrā stāva pažobeļe

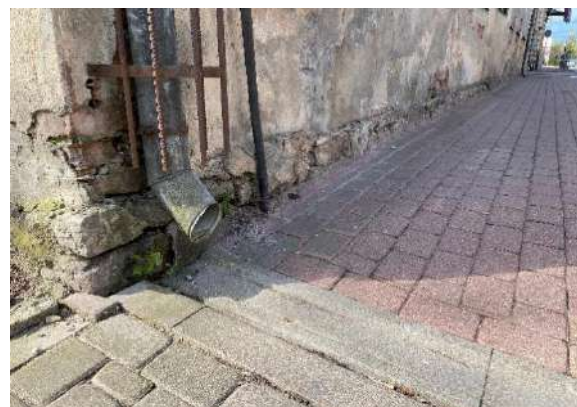


F - 68 Otrā stāva dzīvoklī vairākās vietās uz griestu apdares savulaik radušies notecējumi

Jumtam izbūvēta lietus ūdens notek sistēma no apaļajām cinkotā skārda notekcaurulēm un lietus ūdens tek nēm. Teknes un notekcaurules vairākas vietās korodējušas, dažviet deformējušas. Rīgas ielas pusē notekcauruļu gali lietus ūdeni novada ietves segumā iebūvētās betona renēs. Pagalma pusē R stūrī esošās notekcaurules gals ūdeni novada pie ēkas pamatiem, kur veidoti apstādījumi, savukārt A stūrī esošās notekcaurules gals pieslēgts pazemes fīklam.



F - 69 Rīgas ielas ietves segumā pie notekcauruļu galiem izbūvētas betona teknes



F - 70 Rīgas ielas ietves segumā pie notekcauruļu galiem izbūvētas betona teknes. Zonā ap ēkas ZA stūrī esošās notekcaurules galu bojāta fasādes apdare, redzama mūra erozija



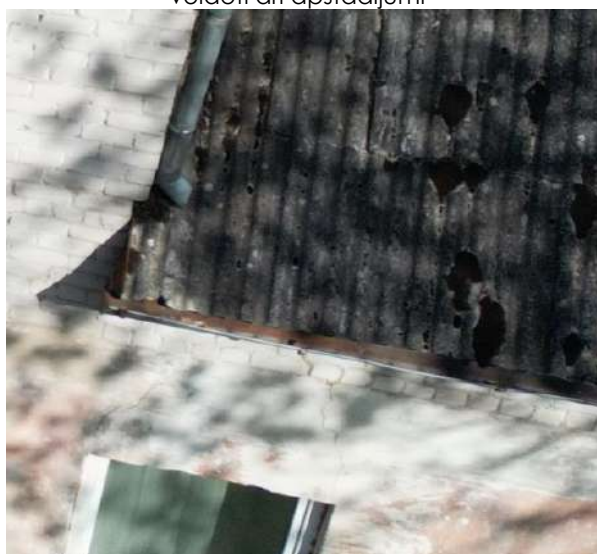
F - 71 Ēkas DA stūrī esošā lietus ūdens notekcaurule pieslēgta pazemes fīklam. Pagalma pusē gar ēkas pamatiem veidoti apstādījumi



F - 72 Ēkas DR stūrī esošās notekcaurules gals nokrišņu ūdeni novada pie ēkas pamatiem, kur veidoti arī apstādījumi



F - 73 Notekcaurules un teknes ar korozijas pazīmēm



F - 74 Notekcaurules un teknes ar korozijas pazīmēm



F - 75 Notekcaurules un teknes ar korozijas pazīmēm



F - 76 Pagalma fasādē lietus ūdens teknei radušās deformācijas

3.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
------	-------------------------------------	---

Nav izbūvēti.

3.10.	kāpnes un pandusi	35
-------	-------------------	----

Pie ēkas pagalma fasādē esošās kāpņu telpas ieejas izbūvēti 2 betonēti/apbetonēti pakāpieni. Pakāpienos redzami nelieli izdrupumi, plaisas.

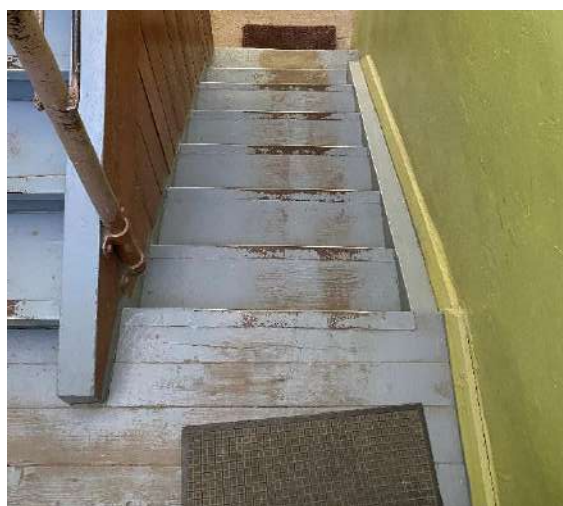
Ēkas centrālajā daļā esošajā kāpņu telpā izbūvētas vienkāršas divlaidu koka kāpnes ar starplaukumu. Koka pakāpieni balstīti kāpņu vaigos. Pakāpienu malām izbūvēti metāla leņķi. Kāpnes krāsotas, krāsojums pakāpienu vidusdaļā nolietojies.

Būves inventarizācijas lietas plānā attēlotas pagraba noejas kāpnes, bet dabā šīs kāpnes neeksistē, pagrabs aizbērts, ieeja tajā likvidēta.

Ēkai nav izbūvēti pandusi vai citi risinājumi, kas nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem.



F - 77 Ieejas pakāpieni pagalma fasādē



F - 78 Kāpņu telpas koka kāpnes. Pakāpieniem un starplaukumam nolietojies krāsojums



F - 79 Kāpņu telpas koka kāpnes

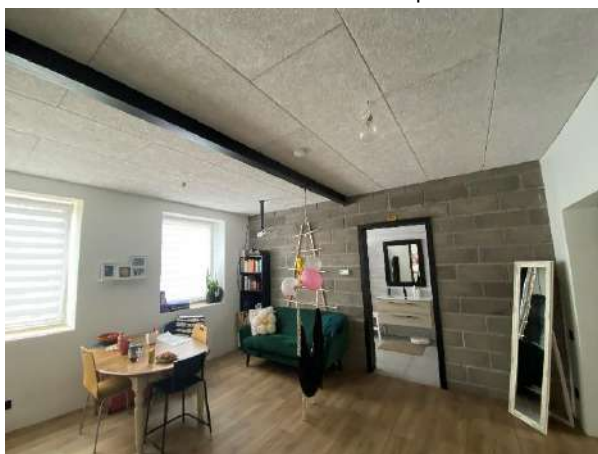


F - 80 Kāpņu telpas koka kāpnes

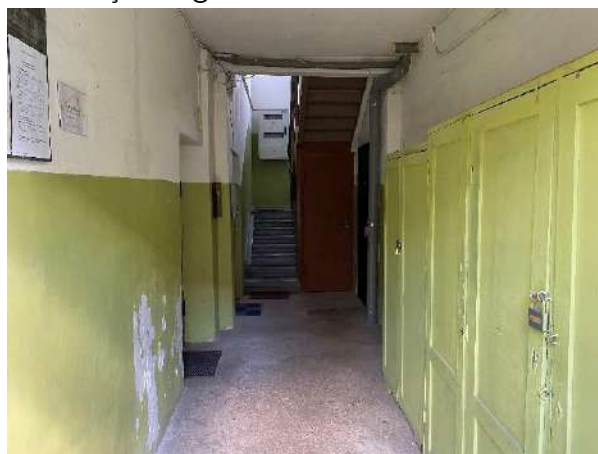
3.11. starpsienas

35

Ēkai izbūvētas koka konstrukciju, kā arī ķieģeļu mūra starpsienas. Laika gaitā ēkā veiktas pārbūves, daļu no starpsienām nojaucot. Ēkas pirmā stāva dzīvoklī Nr. 2 izbūvēta jauna nesoša starpsiena no keramzītbetona blokiem, kas pabalsta tērauda pasiju. Ēkas šķērsvirzienā orientēto kāpņu telpas sienu lejas daļā redzami izsāļojumi, apdares atslāņošanās. Otrā stāva starpsienas, kas norobežo jumta pažobeles no telpām, izbūvētas no koka brusām, apmestas uz koka skaliņu režģa.



F - 81 Pirmā stāva dzīvoklī izbūvēta keramzītbetona bloku starpsiena



F - 82 Kāpņu telpā izbūvētas mūra starpsienas



F - 83 Laika gaitā dzīvokļos veiktas starpsienu un ailu pārbūves, t.sk. izbūvētas ģipškartona starpsienas



F - 84 Otrā stāva pažobeles no telpām norobežo apmestas koka starpsienas

3.12.

grīdas

40

Kāpņu telpā betona klona grīda, kas vietām saplaisājusi, ar lokāliem izdrupumiem. Dzīvokļos izbūvēti dažādu veidu grīdas segumi –linolejs flīzes, u.c. Grīdas bez izteiktiem bojājumiem, kas apgrūtinātu to ekspluatāciju.



F - 85 Kāpņu telpā izbūvēta betonēta grīda, grīdā dažviet redzamas plaisas



F - 86 Linoleja grīdas segums otrā stāva dzīvoklī



F - 87 Linoleja grīdas segums otrā stāva dzīvokļa sanmezglā



F - 88 Flīžu un linoleja grīdas segumi pirmā stāva dzīvoklī

3.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	50
-------	---	----

Detalizēta būvgaldniecības izstrādājumu un ailu aizpildījumu tehniskā stāvokļa izvērtēšana neietilpa šī tehniskās apsekošanas atzinuma uzdevumā, tādēļ veikta tikai to vispārēja vizuāla apskate, lai konstatētu galvenās problēmas.

Sākotnējie ailu aizpildījumi ēkai nav saglabājušies. Gandrīz visi logi (izņemot kāpņu telpas logu 2. stāva līmenī) nomainīti uz stikla pakešlogiem PVC rāmjos. Pirmajā stāvā izbūvēti PVC logi bez daļījuma, otrajā stāvā – asimetriski divdaļīgi logi ar vienu veramu vērtni. Kāpņu telpai 2. stāva līmenī izbūvēts dubults koka konstrukcijas logs ar vienkārtas stiklojumu. Koka logam nolietojies ārējo vērtnu krāsojums, korodējusi ārējā palodze. PVC logiem izbūvētas skārda ārējās palodzes. Daļa no palodzēm izbūvētas nekvalitatīvi – palodzes stiprinātas virs logu rāmjiem, daļēji nosedzot logu rāmju drenāžas atveres, stiprinājumu vietās palodzes dažviet deformējušās. Arī paši logu bloki ailēs iestrādāti pavirši, blīvēti ar celtniecības putām, ailu apdare nav atjaunota.

Saskaņā ar apbūves noteikumiem, plastikāta logi Bauskas vēsturiskā centra teritorijā ir aizliegti: *"870.14. atļautais logu materiāls - koks. Aizliegti plastikāta logi. Ieskāpagalmos atļauti plastikāta logi, koka krāsā un saglabājot vēsturisko ailu daļījumu (rūtojumu).*

Izņēmuma gadījumos atļauti plastikāta vai alumīnija iekšlogi ar stikla paketi, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā".



F - 89 Pagalma fasādē otrā stāva līmenī izbūvēti asimetriski PVC pakešlogi ar vienu veramu vērtni



F - 90 Ēkas Rīgas ielas fasādē pirmā stāva līmenī izbūvēti PVC pakešlogi bez daļījuma



F - 91 Ēkas Rīgas ielas fasādē otrā stāva līmenī kāpņu telpā saglabājies koka konstrukcijas logs



F - 92 Ēkas A gala fasādes logs. Pārsedze pastiprināta ar tērauda leņķdzelzi, logs iestrādāts ar celtniecības putām, tam izbūvēta skārda ārējā palodze



F - 93 Ārējā palodze izbūvēta nekvalitatīvi, daļēji nosedz loga rāmja drenāžas atveres. Nav atjaunota ārējā ailes apdare



F - 94 Pagraba ieejas aile aizmūrēta ar māla ķieģeļiem



F - 95 Pagalma fasādē esošajai ieejai izbūvētas stiklotas metāla durvis bez virsgaismas

Ieeja kāpņu telpā tiek organizēta pa durvīm ēkas pagalma fasādē.

Durvju ailē izbūvētas vidusdaļā stiklotas metāla durvis bez virsgaismas. Durvju vērtņēm, sliekšnim un aplodai lejas daļā nolietojies krāsojums, redzama korozijas attīstība. Savulaik Rīgas ielas fasādes centrālajā daļā bijusī ieeja likvidēta, durvju aile aizmūrēta. Likvidēta arī ieeja pagrabā.

Jumta vidusdaļā – pagalma puses jumta plaknē, zonā pie kores, izbūvēta ovālas formas skārda lūka ar nosegvāku.

3.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	65
Detalizēta apkures ķermeņu tehniskā stāvokļa novērtēšana neietilpa šī apsekojuma uzdevumā. Apkure ēkas pirmā stāva dzīvoklī Nr. 2 tiek nodrošināta ar granulu kamīnu un apsildāmo grīdu. Granulu katla dūmvads ievadīts mūra dūmkanālā. Pirmā stāva dzīvoklī Nr. 4 apkuri nodrošina neliela izmēra cietā kurināmā metāla krāsns. Otrā stāva dzīvoklī Nr. 7 izbūvēta mūra malkas krāsns.		

Ēkas centrālās daļas jumtā kores zonā izbūvēti divi virsumta daļā neapmesti ķieģeļu mūra skursteņi. Katram skurstenim izbūvētas 4 cukas. Skursteņi kalpo gan kā dūmvadi, gan dabiskās ventilācijas kanāli. Vizuāli vērtējot, R puses skursteņa virsumta daļa samērā nesenā pagātnē pārmūrēta. A puses skursteņa virsumta daļa redzami izteikti izdrupumi, saistvielas un mūra erozija, plaisas, uz jumta sakrituši saistvielas fragmenti. Atsevišķi ķieģeļi skursteņa augšdaļas mūrī nestabili, var atdalīties, radot uzkrīšanas draudus. Redzams, ka šī skursteņa virsumta daļa savulaik daļēji pārmūrēta, vai papildināta ar vēl vienu cuku, lietojot silikātķieģeļus. Arī R puses skurstenim augšdaļā redzami javas izdrupumi, kas dažviet aizvietoti ar celtniecības putām. Abiem skursteņiem virsumta daļas nokvēpušas, klātas ar sodrējiem. Skursteņu salaidumvietās ar jumtu izbūvētas skārda iestrādes, skārda nosegelementi korodējuši. Bēniņu daļā skursteņi apmesti, uz to apdares redzami notecējumi, izsvīdumi, dažviet apdare atdalījusies. Vizuāli vērtējot, skursteņi sliktā tehniskā stāvoklī.



F - 96 Metāla krāsns pirmā stāva dzīvoklī. Krāsns dūmkanāls ievadīts skurstenī



F - 97 Granulu apkures katls pirmā stāva dzīvoklī, tā dūmkanāls ievadīts skurstenī



F - 98 Malkas krāsns otrā stāva dzīvoklī



F - 99 Bēniņos uz skursteņiem redzami izteikti notecējumi, izsvīdumi



F - 100 Bēniņos uz skursteņiem redzami izteikti notecējumi, izsvīdumi



F - 101 Ēkas A puses skursteņa virsjumta daļā redzami izdrupumi, mūra erozija, nestabili mūra fragmenti, skurstenis nokvēpis



F - 102 Ēkas A puses skursteņa virsjumta daļā redzami izdrupumi, mūra erozija, nestabili mūra fragmenti, skurstenis nokvēpis



F - 103 Ēkas A puses skursteņa virsjumta daļā redzami izdrupumi, mūra erozija, nestabili mūra fragmenti, skurstenis nokvēpis



F - 104 Ēkas A puses skursteņa virsjumta daļā redzami izdrupumi, mūra erozija, nestabili mūra fragmenti, skurstenis nokvēpis



F - 105 Ēkas R puses skursteņa virsjumta daļa nesenā pagātnē pārmūrēta, bet arī šim skurstenim redzami izdrupumi, saistvielas erozija, virsjumta daļa nokvēpusi. Izdrupusi saistviela dažviet aizvietota ar celtniecības putām



F - 106 Ēkas R puses skursteņa virsjumta daļa nesenā pagātnē pārmūrēta, bet arī šim skurstenim redzami izdrupumi, saistvielas erozija, virsjumta daļa nokvēpusi. Izdrupusi saistviela dažviet aizvietota ar celtniecības putām

3.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	70
-------	---	----

Ne visos ēkas dzīvokļos ir uzstādīti autonomie ugunsgrēka detektori jeb dūmu detektori, kas no 2020. gada 1. janvāra visos mājokļos ir obligāta prasība. Vairākās vietās redzami ugunsdrošības prasībām neatbilstoši elektroinstalācijas kabeli, to savienojumi un stiprinājumi. Apsekojuma laikā ne visās ēkas daļās tika konstatēti ugunsdzēsāmie aparāti. Ēkā, cita starpā, atrodas malkas apkures krāsnis. Dūmkanāliem konstatēti bojājumi (skat. sadaļu 3.14.). Jumta koka konstrukcijas savulaik apstrādātas ar bālganu sastāvu, kas, kalpojot kā antipirēns/antiseptiķis, bet tas ilgstoši nav ticis atjaunots, visticamāk, vairs nepilda savu funkciju. Ņemot vērā, ka daļa no ēkas konstrukcijām veidotas no degošiem materiāliem – koka pārsegumi, jumta konstrukcijas, ēkas ugunsdrošībai būtu jāpievērš pastiprināta uzmanība. Zibenssaizsardzība ēkai nav izbūvēta.

Apsekotāja rīcībā nav informācijas vai ēkā veikta elektroinstalācijas pārbaude, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 – "Ugunsdrošības noteikumi", jāveic vismaz reizi 10 gados. Saskaņā ar šiem noteikumiem, reizi 5 gados jāveic arī cietā un šķidrā kurināmā apkures iekārtu, ierīču un dūmvadu tehniskā stāvokļa pārbaudi.



F - 107 Elektroinstalācijas nepilnības/defekti – nenostiprināti kabeli, gaismas ķermeņi, nepietiekami izolēti kabelu savienojumi



F - 108 Elektroinstalācijas nepilnības/defekti – nenostiprināti kabeli, gaismas ķermeņi, nepietiekami izolēti kabelu savienojumi



F - 109 Bēniņos pie jumta koka konstrukcijām stiprināti elektrokabeļi, dažviet tie nokarājas, nav atbilstoši nostiprināti



F - 110 Bēniņos pie jumta koka konstrukcijām stiprināti elektrokabeļi

3.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40
Gaisa apmaiņa ēkā galvenokārt notiek dabīgā veidā – atverot logus, pažobelēs – zonās virs dzegas, pa spraugām, u.c. nebīvumiem. Mākslīgā/piespiedu ventilācija izbūvēta atsevišķās sanmezglu telpās. Virtuvēs izbūvēti tvaika nosūcēji. Pirmā stāva dzīvokļa Nr. 4 tvaika nosūcēja izvads šķērso ārsienu, izbūvēts fasādē. Zonā, kur pagalma pusē savulaik bijusi noēja pagrabā, izbūvēts gaisa izvads, lai aizbērtajā pagrabā kaut minimāli nodrošinātu gaisa apmaiņu. Ventilācijas kanālu pārbaude neietilpst šīs apsekošanas uzdevumā, apsekotāja rīcībā nav informācijas kad pēdējoreiz veikta ēkas ventilācijas kanālu pārbaude, tīrīšana.		
		
F - 111 Zonā, kur likvidēta ieeja pagrabā, izbūvēts dabīgās ventilācijas kanāls no PVC cauruļu posmiem		
		
F - 112 Otrā stāva dzīvokļa pažobelē esošajā sanmezglā izbūvēta mehāniskā ventilācija – ventilators gala sienā		
		
F - 113 Pirmā stāva dzīvokļa virtuvē izbūvēts tvaika nosūcējs ar izvadu pagalma puses fasāde		
		
F - 114 Tvaika nosūcēja izvads pagalma puses fasādē		
3.17.	liftu šahtas	-
Nav izbūvētas.		

3.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	35
-------	--	----

Iekštelpu apdare un tās saglabātības stāvoklis dažādās ēkas daļās atšķirīgs. Dzīvokļos dažādos laika posmos veikti kosmētiskā un kapitālā remonta darbi. Daļā ēkas ārsienas no iekšpuses apšūtas ar ģipškartona loksnēm, aiz kurām, iespējams izbūvēts arī siltumizolācijas slānis. Ņemot vērā, ka ārsienu lejas daļās novērojama mitruma migrācija, šāds risinājums mitruma radītos bojājumus nomaskē, bet nav izslēgts, ka aiz apšuvuma veidojas pastiprināts mitrums, kas samitrinājis arī siltinājumu, un rada labvēlīgus apstākļus pelējuma attīstībai. Bez atsegumu veikšanas par to pārliecināties gan nav iespējams. Pirmā stāva dzīvoklī Nr. 2 ārsienu iekšējā apdare veidota apmetumā. Sienu lejas daļās vairākās zonās redzami izsāļojumi, lokāla apdares atslāņošanās mitruma iedarbības rezultātā.

Kopumā iekšējā apdare apmierinošā stāvoklī.



F - 115 Kāpņu telpas sienu lejas daļu apdare bojāta kapilārā mitruma iedarbības rezultātā



F - 116 Pirmā stāva dzīvokļa iekšējā apdare sienas lejas daļā bojāta kapilārā mitruma iedarbības rezultātā



F - 117 Kāpņu telpā uz augšstāva griestu apdares redzami savulaik radušies notecējumi



F - 118 Otrā stāva dzīvoklī uz griestu apdares atsevišķās zonās redzami notecējumi



F - 119 Dzīvokļu iekšējā apdarē lietoti arī mūsdienīgie materiāli – piem., ģipškartona loksnes



F - 120 Dzīvokļu iekšējā apdarē lietoti arī mūsdienīgie materiāli – piem., fibrolīts, flīzes, u.c.



F - 121 Iekšējā apdare



F - 122 Iekšējā apdare

3.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	60
-------	--------------------------------------	----

Ārējā apdare dažādās ēkas daļās atšķirīga – pirmā stāva līmenī un zeltiņos mūra ārsienas apmestas, otrā/jumta stāva daļas fasādes veido neapmests silikātkieģeļu mūris. Jumta stāva izbūves sānu plaknes nosegtas ar azbestcimenta viļņotajām loksēm. Apdarei vairāku laiku uzslāņojumi, krāsojumu slāņi, tā daudzviet ievērojami nolietojusies bojāta klimatisko, u.c. kaitīgo apstākļu iedarbības rezultātā. Apdare mitruma iedarbības rezultātā izteikti bojāta cokola daļā un zonās aptuveni līdz logailu vidum (it īpaši Rīgas ielas fasādē) – apmetums mitruma piesātināts, daļēji atslāņojies, fragmentāri zudis. Sienās vairākās zonās redzamas plaisas, daļa no tām aizziestas.



F - 123 Ēkas fasādes skatā no Rīgas ielas. Apdare ievērojami bojāta mitruma iedarbības rezultātā



F - 124 Fasāžu apdarē vairākās vietās redzamas plaisas, nolietojies, bojāts krāsojums



F - 125 Sienu lejas daļās apdare ievērojami bojāta, dažviet zudusi



F - 126 Sienu lejas daļās apdare ievērojami bojāta, dažviet zudusi, redzama mūra erozija



F - 127 Ēkas A puses gala fasāde. Zonā virs pirmā stāva logailes redzamas plaisas



F - 128 Ēkas A puses gala fasāde. Zonā virs pirmā stāva logailes redzamas plaisas, tās savulaik aizziestas ar cementa javu



F - 129 Pagalma puses fasāde. Pirmā stāva līmenī ārsienas apmestas, otrajā stāvā – neapmests silikātķieģeļu mūris



F - 130 Pagalma puses un A puses gala fasāde. Pirmā stāva līmenī ārsienas apmestas, otrajā stāvā – neapmests silikātķieģeļu mūris



F - 131 Otrā stāva līmenī silikātķieģeļu mūra ārsienas neapmestas



F - 132 Vairākās zonās fasāžu apdare bojāta, atslāņojusies, zudusi

Kopumā ēkas ārējā apdare nolietajusies, nākotnē, pēc bojājumu cēloņu novēršanas un bojāto konstrukciju atjaunošanas, nepieciešams veikt fasāžu apdares atjaunošanu/restaurāciju. Ārējās apdares atjaunošanas risinājumi balstāmi arhitektoniski mākslinieciskās izpētes secinājumos un ieteikumos. Ņemot vērā, ka ēka atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr. 7425 – “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā, un ir tā daļa, ārējās apdares atjaunošanas risinājumi, cita starpā, saskaņojami arī ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

3.20.	citas būves daļas	
-		

4. Kopsavilkums

4.1.	būves tehniskais nolietojums	50%
Ēkas galveno konstrukciju tehniskais stāvoklis lielākoties vērtējams kā daļēji apmierinošs, bet ir vairākas būtiskas problēmas, kas jārisina, lai nodrošinātu ēkas saglabāšanu ilgtermiņā un izvairītos no straujas tehniskā stāvokļa pasliktināšanās nākotnē. Izteiktākās problēmzonas ir ēkas jumta daļa, kur atsevišķām nesošajām jumta konstrukcijām konstatēti trapes bojājumi un deformācijas, tās ir pirmsavārijas stāvoklī, kā arī jumta segums, kas ir nolietajusies, bojāts, un ēkas pamati / sienu lejas daļas, kur redzama izteikta mitruma migrācija mūrī. Kā prioritāte izvirzāma bojāto jumta konstrukciju pastiprināšana/pārbūve, jo tās neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām, t.sk. attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, kā arī lietošanas drošību. Ilgtermiņā, iespēju robežās, ēkai būtu nepieciešams veikt visaptverošu atjaunošanu. Kopvērtējums par būves atbilstību vai neatbilstību Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būvei izvirzāmajām prasībām: ☐ Būve atbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām; ☒ Būve neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām.		

4.2.	secinājumi un ieteikumi	
4.2.1.	Jāveic bojāto jumta konstrukciju pastiprināšana/pārbūve vai nomaiņa jumta centrālajā daļā, kur nesošās jumta konstrukcijas ievērojami bojātas mitruma iedarbības rezultātā – Rīgas ielas puses jumta plaknē deformējies kopturis, diviem no kopturi balstošajiem statņiem notrupējuši gali, satrupējis arī apakšējais kopturis, kas balsta statni. Šajā zonā jumta krēsla konstrukcijas ir pirmsavārijas stāvoklī, to nestspēja un telpiskā noturība ir apdraudēta. Bojātas arī atsevišķās citas jumta konstrukcijas, to mezgli (skat. F-49 – F-56). Jumta konstrukciju pārbūvei/pastiprināšanai izstrādājama atbilstoša projekta dokumentācija. Darbu ietvaros jāparedz arī 2. stāva pārseguma konstrukciju atsegšana (vismaz bojājumu zonās), jo konstatētas pazīmes, kas liecina, ka arī pārseguma sijās varētu būt koksnes trupes radīti bojājumi (skat. F-45; 46). Līdz brīdim, kad tiek izstrādāts jumta konstrukciju pastiprināšanas/pārbūves projekts, jāveic jumta konstrukciju pagaidu nostiprināšana, kopturi, kura balstkonstrukcijās konstatēti trupes bojājumi, pabalstot ar papildus statņiem/stutēm;	
4.2.2.	Vienlaicīgi ar jumta konstrukciju pastiprināšanu/remontu ieteicams veikt ēkas jumta seguma nomaiņu, jo esošais segums laika gaitā ir nolietojies, bojāts, atsevišķās zonās nenodrošina pilnvērtīgu aizsardzību pret nokrišņu iekļūšanu ēkā. Esošā seguma remontu ilgtermiņā veikt nebūtu racionāli, bet līdz seguma nomaiņai ieteicams veikt lokālus pagaidu remontdarbus – nostiprināt izklāvušos kores elementus, veikt seguma hermetizāciju skursteņu iestrāžu zonās, un vietās, kur segumā radušies caurumi (skat. F-58; 61-66). Ēkas centrālās daļas jumts izbūvēts lēzens, ar nelielām jumta spāru dimensijām un samērā lielu spāru soli. Veicot kontrolaprēķinus jumta centrālās daļas malējam laidumam Rīgas ielas pusē, kur spāru dimensijas ir tikai 50x100mm, var secināt, ka esošās jumta konstrukcijas nav spējīgas uzņemt māla kārniņu seguma slodzi (aprēķinus skat. Pielikumā Nr. 1). Var secināt, ka arī pie esošā azbestcementsa vijņoto lokšņu seguma vai skārda seguma esošās jumta konstrukcijas nenodrošina atbilstību mūsdienu normatīvu prasībām, būtu nepieciešams veikt to pastiprināšanu, izstrādājot tam atbilstošu projekta dokumentāciju. Izvēloties jauno jumta segumu, jāņem vērā, ka pie esošās jumta konfigurācijas, jumta centrālās daļai tradicionālo māla dakstiņu segums nebūtu piemērots, jo tam netiek nodrošināts šādam segumam nepieciešamais minimālais slīpums. Tradicionālo māla dakstiņu ražotāju norādītais minimālais slīpums pārsvarā ir sākot no 22°, bet jumta centrālajā daļā jumta slīpums ir tikai ~15°. Atsevišķi ražotāji piedāvā arī māla dakstiņus ar dubulto falcējumu, kas kombinācijā ar apakšklāju var tikt lietoti arī jumtiem ar slīpumu 15°, bet ieteicamais slīpums ir sākot no 22°. Lai izbūvētu dakstiņu segumu, jumta konstrukcijām nepieciešami ievērojami pastiprināšanas/pārbūves darbi – piem., palielinot spāru dimensijas, samazinot to soli, vai izbūvējot papildus kopturus, kas samazina to brīvo laidumu. Ņemot vērā mazo jumta slīpumu tā centrālajā daļā, palielinās arī iespēja, ka uz dakstiņu seguma pastiprināti varētu veidosies bioloģiskais apaugums, kas apgrūtinātu tā ekspluatāciju. Ņemot vērā jumta konfigurāciju, piemērotāks segums varētu būt skārda loksnes. Veicot jumta seguma maiņu, jāmaina arī latojums, izbūvējot	

izvēlētajam segumam atbilstošu latojumu vai dēļu klāju, un attiecīgu apakšklāju (skārda seguma gadījumā – antikondensāta plēve).

Veicot jumta seguma maiņu, jāpatur prātā, ka esošais jumta segums – viļņotās azbestcements loksnes satur azbestu, kas uzskatāms par bīstamo atkritumu, un tā utilizācija jāveic atbilstoši MK noteikumos Nr. 301 "Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu" un Nr. 852 "Darba aizsardzības prasības darbā ar azbestu" noteiktajai kārtībai, ievērojot visus nepieciešamos piesardzības pasākumus. '.

- 4.2.3. Vienlaikus ar jumta seguma maiņu ieteicams izbūvēt jaunas lietūs ūdens teknes un notekcaurules;
- 4.2.4. Vienlaikus ar jumta seguma maiņu, jāveic arī skursteņu remonts, pārmūrējot bojātās skursteņu virsumta daļas (skat. F-101 – F-106). Līdz brīdim, kad tiek veikta kompleksa ēkas jumta daļas atjaunošana, jādemontē vai jānostiprina nestabilie skursteņu mūra fragmenti, lai novērstu iespējamās uzkrāšanās draudus. Lai mazinātu skursteņu svīšanu un notecējumu rašanos, skursteņu cukās, kas tiek izmantotas kā dūmkanāli, iespējams izbūvēt metāla čaulas. Par konkrētu risinājumu ieteicams konsultēties ar skursteņslauķi;
- 4.2.5. Jumta un pārseguma konstrukciju remontu/pastiprināšanas darbu ietvaros būtu ieteicams veikt arī 2. stāva pārseguma siltumizolācijas nomaiņu, jo esošais būvgružu/skaidu/izdedžu nav efektīvs, nenodrošina pietiekamu siltumpretestību, kā arī tas satur azbestcements šifera lauskas, kas uzskatāmas par bīstamo atkritumu un var būt kaitīgas cilvēku veselībai (skat. F-37 – F-40). Azbestcements loksnes, to lauskas jāutilizē atbilstoši MK noteikumiem, ievērojot visus piesardzības pasākumus;
- 4.2.6. Lai mazinātu mitruma migrāciju ēkas pamatos un sienu lejas daļās, būtiskākais būtu sakārtot virsūdeņu / nokrišņu ūdens novadīšanu no ēkas pamatiem pieguļošās teritorijas. Iespēju robežās jāveic pamatiem pieguļošās zemes virsmas planēšana, jānodrošina virspamatiem pieguļošās zemes pareizi kritumi – virzienā prom no ēkas, lai novērstu nokrišņu ūdens uzkrāšanos, skalošanos pie ēkas pamatiem. Īpaši izteikti kultūrlānis pie ēkas pamatiem pieaudzis gar ēkas R puses gala fasādi, kur ar žogu norobežotā zemes gabala zona starp ēku un īpašumu Rīgas ielā 8 netiek pienācīgi kopta, zemes līmenim pieaugot, ēkas cokols nonācis jau zem zemes līmeņa, šajā zonā nav sakārtota nokrišņu novadīšana, notiek izteikta nokrišņu ūdens infiltrācija ēkas sienā (skat. F-17 – F-20). Nepieciešams pārbūvēt ēkas DR stūrī esošo lietūs ūdens notekcauruli, jo pašlaik tās gals ūdeni novada tieši pie ēkas pamatiem, kur tas uzkrājas, infiltrējas pamatos, kapilāro spēku ietekmē virzās augšup pa sienas mūri (skat. F-72). Notekcaurules gals jāpagarina, lai nodrošinātu ūdens aizvadīšanu prom no pamatiem vai tas jāpieslēdz pazemes tīkliem līdzīgi, kā tas izdarīt DA stūrī esošajai notekcaurulei. Ieteicams likvidēt/pārvietot pagalma pusē pamatu tiešā tuvumā esošos apstādījumus, jo tie kalpo kā papildus mitruma avots. Pa ēkas perimetru ieteicams izbūvēt nokrišņu novadapmali. Apmalei iespējami vairāki risinājumi – piemēram, ar oļiem pildīta josla virs slīpumā blīvēta māla slāņa, vai bruģēta apmale (iespējamo principiālo risinājumu skat. Pielikumā Nr. 2). Paredzams, ka nokrišņu

ūdens novadīšanas sakārtošana dotu ievērojamus uzlabojumus un mazinātu mitruma izplatību ēkas pamatos un sienās. Papildus, lai mazinātu kapilārā mitruma migrāciju ēkas pamatos/sienu lejas daļā, iespējams izveidot horizontālās hidroizolācijas barjeru, lietojot injekciju metodi. Vertikālās hidroizolācijas izveidošanai iespējams izmantot cīļņoto membrānu. Tās izbūves gadījumā gan jāņem vērā, ka nepieciešams izbūvēt atbilstošu augšdaļas noslēguma daļu, lai nodrošinātu pamatos esošajam mitrumam iespēju iztvaikot;

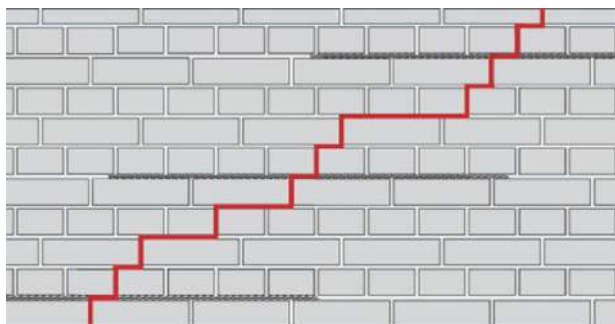
4.2.7. Jānovērš virsūdeņu iekļūšana aizbērtajā ēkas pagrabā. Aizberot ēkas pagrabu, un, likvidējot ieeju tajā, šajā zonā nav pilnvērtīgi atjaunots ēkas cokols, kā rezultātā nokrišņu ūdens var ieplūst pagrabā (skat. F-12). Šo problēmu atrisinātu nokrišņu novadapmales izbūve pa ēkas perimetru.

4.2.8. Jāveic pasākumi, lai uzlabotu ēkas ugunsdrošību un nodrošinātu tās atbilstību Ugunsdrošības noteikumiem. Ēkas daļās, kur tie nav, jāuzstāda autonomie ugunsgrēka detektori jeb dūmu detektori, kas no 2020. gada 1. janvāra visos mājokļos ir obligāta prasība (katrā dzīvoklī). Ēka jāapņirko ar pietiekamu skaitu derīgiem ugunsdzēsības aparātiem ar pietiekamu dzēstspēju, regulāri jāveic to tehniskā stāvokļa vizuālā apskate, jāseko līdzi, lai to ekspluatācijas termiņš nepārsniedz ražotāja noteikto. Jānovērš elektroinstalācijas defekti, likvidējot vecos kabelus, kas vairs netiek lietoti, un, pārbūvējot nedrošos kabelu savienojumus, nodrošinot tiem atbilstošu izolāciju (t.sk. bēniņos izbūvētajiem elektrokabeļiem) (skat. F-107 – F-110). Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 – “Ugunsdrošības noteikumi”, vismaz reizi 10 gados jāveic elektroinstalācijas pārbaudi. Saskaņā ar šiem noteikumiem, reizi piecos gados jāveic arī cietā un šķidrā kurināmā apkures iekārtu, ierīču un dūmvadu tehniskā stāvokļa pārbaudi. Lai pārliecinātos par dūmvadu drošību un novērstu iespējamās ugunsgrēka izcelšanās draudus, krāsnīm un tām pievienotajiem dūmkanāliem būtu ieteicams veikt skursteņslauķa apsekojumu, lai saņemtu atzinumu par šo apkures ierīču ugunsdrošību un atbilstību ekspluatācijai. Lai nodrošinātu dūmvadu, apkures iekārtu drošu ekspluatāciju, regulāri (ne retāk kā reizi gadā) jāveic dūmvada pārbaude un apkope, tas jāfīra pirms apkures sezonas sākuma (līdz 1. novembrim);

4.2.9. Lai mazinātu ēkas siltumzudumus un uzlaboto norobežojošo konstrukciju energoefektivitāti, ieteicams veikt ēkas 2. stāva sienu, kas norobežo dzīvojamās telpas no pažobelēm, siltināšanu. Pašlaik šajās zonās rodas izteikti siltumzudumi;

4.2.10. Gan iekšējās, gan ārējās apdares atjaunošanai jāizmanto ar vēsturiskajiem materiāliem saderīgi materiāli. Plānojot iekšējās apdares atjaunošanu ēkas dzīvokļos un koplietošanas telpās, ieteicams izmantot ūdens tvaiku caurlaidīgus (“elpojošus”) materiālus un risinājumus, kas ļauj konstrukcijās esošajam mitrumam iztvaikot. Izmantojot materiālus un risinājumus, kas veido tvaiku necaurlaidīgas barjeras, neļauj mitrumam iztvaikot (piem., ārsienu siltināšana no iekšpuses, apšūšana ar ģipškartonu, cementa apmetuma, “neelpojošu” krāsu, u.c. mūsdienu materiālu izmantošana), var panākt īslaicīgu mitruma bojājumu nomaskēšanu, bet ilgtermiņā tas mitruma migrācijas problēmas vēl vairāk saasina, var radīt labvēlīgus apstākļus pelējuma sēņu attīstībai;

4.2.11. Arī atjaunojot fasāžu apdari, jālieto ūdens tvaiku caurlaidīgi apdares materiāli, "neelpojošu" materiālu, kā, piemēram, cementa apmetuma izmantošana, veicinātu tālāku mitruma izplatību ēkas konstrukcijās. Ņemot vērā, ka mūra sienas bijušas ilgstoši mitruma un sāļu piesātinātas, bojājumu zonās neatgriezeniski bojātā cokola un ārsienas apdare jādemontē, apdares atjaunošanai jālieto sanācijas apmetumu uz kaļķa bāzes, kas piemērots mitruma un sāļu piesātinātām konstrukcijām. Ņemot vērā, ka ēka atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr. 7425 – "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā, un ir tā daļa, ārējās apdares atjaunošanas risinājumi, balstāmi ēkas kultūrvēsturiskās (arhitektoniski mākslinieciskās) inventarizācijas/izpētes secinājumos un ieteikumos, saskaņojami arī ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi. Izteiktāko plaisu zonas ieteicams pastiprināt, piemēram, ar spirālveida enkuriem (piem., DESOI vai analogi). Šādā gadījumā plaisu zonās šuves tiek attīrītas no javas, iepriekš noteiktās zonās šuvju vietās izveido rievās tērauda spirālenkuru ievietošanai (uz katru pusi no plaisas ~50cm), ar attiecīgu javu spirālenkurus ievieto un nostiprina mūrī, plaisas aizpilda, injicē un noslēdz ar atbilstošu remontjavu (skat. Ilustrāciju Nr. 3). Mazāka atvēruma plaisas, kurām pastiprināšana nav nepieciešama, jāaizpilda ar atbilstošu injekciju sastāvu, kas ir saderīgs ar vēsturiski izmantoto javu (piemēram, MAPE – ANTIQUE). Lēmums par konkrētu plaisu aizpildīšanas/mūra pastiprināšanas risinājumu lietojamiem materiāliem jāpieņem risinājuma izstrādes ietvaros;



Ilustrācija 3 - mūra sienu "sašūšanas" - spirālenkuru iebūves princips plaisu zonās (Avots: www.desoi.lv)

- 4.2.12. Nepieciešams legalizēt ēkā veiktās pārbūves, t.sk. pagraba likvidēšanu, saskaņojot dokumentāciju, kas novērstu patvaļīgo būvniecību. Ēkai nepieciešams aktualizēt inventarizācijas lietu, lai nodrošinātu tās atbilstību situācijai dabā;
- 4.2.13. Veicamajiem darbiem jāizstrādā nepieciešamā projekta dokumentācija, kas jāsaskaņo attiecīgajās instancēs (Bauskas novada Būvvaldē un pārveidojumiem, kas skar būves ārējo veidolu - arī Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē).

Tehniskā apsekošana veikta 2025. gada aprīlī

_____sert. būvinž. Dāvis Barbars (sert. Nr. 4-06102, Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība; sert. Nr. 20-7822, Ēku un to konstrukciju tehniskā apsekošana)

(izpildītāja paraksts*, vārds, uzvārds)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU