

IZPĒTES IZSTRĀDĀTĀJS: IK "TELSES PROJEKTI"

Reģ. Nr. 42102041879

"Tāšu muiža", Tāši, Medzes pag., Dienvidkurzemes novads, LV 3461

PASŪTĪTĀJS: Iveta Memmena

Saules iela 2-4, Bauska

OBJEKTS: Dzīvojamā ēka, Saules iela 2, Bauska

Kad.apz. 4001 004 0026 001

ĒKAS
FASĀŽU UN JUMTA ARHITEKTONISKI
MĀKSLINIECISKĀ IZPĒTE

SĒJUMS: 1

MARKA: AMI

IZPĒTES VAD.: J.ZVIEDRĀNS

AUTORS: K.VEGINBERGA

Tāšu muiža, 2024

SĒJUMA SATURS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Ievads.....	4
2. Vēsturiskā izziņa.....	5

ATTĒLU SARAKSTS.

1. 1882.gada Bauskas pilsētas plāna fragments. LVVA, 1679.f., 156.apr., 106.l.	
2. Skats uz Rīgas ielu no Rātslaukuma uz tagadējās Saules ielas pusi. 1930. gadu fotoattēls. www.zudusilatvija.lv .	
3. Skats uz ēku Saules ielā 2 no Rīgas ielas. 2015. gada fotoattēls. www.wikimapia .	
3. Izpētes rezultāti	8
3.1. Apjoms.....	8
3.2. Konstruktīvas.....	8
3.3. Fasādes.....	8
3.4. Galdniecības izstrādājumi.....	10
4. Secinājumi.....	11
5. Rekomendācijas.....	12

FOTOATTĒLU SARAKSTS. Fotoattēlu uzņemšanas datums 19.08.2024.

1. Ēkas kopskats no Rīgas ielas puses.	
2. Saules ielas fasādes kopskats.	
3. Ēkas kopskats no Saules ielas.	
4. Ēkas kopskats no Rīgas ielas puses pāri blakus gruntsgabalam.	
5. Gala fasāde pret Rīgas ielu.	
6. Gala fasāde pret Plūdoņa ielu.	
7. Pagalma fasāde.	
8. Pagalma fasādes labā puse.	
9. Jūmta dzegas daļa uz gala fasādes.	
10. Stūra pilastra vidusdaļa pie starpdzegas.	
11. Starpdzega ielas fasādē.	
12. Stūra pilastra apakšējā daļa.	
13. 2.stāva logs ielas fasādē.	
14. Sākotnējās ārdurvis ar virslogu ielas fasādē.	
15. Ārdurvju augšējā daļa, piedurlīste ar kapiteli.	
16. Ārdurvju apakšējā daļa, piedurlīstes bāze.	
17. Ārdurvju augšējā pildīņa centrālais dekors.	
18. Ārdurvju apakšējā daļa.	
19. Galvenās ieejas ārdurvju ailes sākotnējās noseļļīstes.	
20. Galvenās ieejas durvju ailes aploda apakšējā daļā protezēta,	

1. IEVADS.

Ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ar kadastra apzīmējumu Nr.4001 004 0026 001 fasāžu un jumta arhitektoniski mākslinieciskā izpēte un foto fiksācija veikta 2024. gada augustā-oktobrī. Ēka atrodas Bauskas pilsētas vēsturiskā centra valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.7425 zonā.

Darba uzdevums: veikts ēkas 001 fasāžu un jumta arhitektoniski māksliniecisko izpēti, kultūrvēsturisko novērtējumu un fotofiksāciju. Ēkas jumts darbam pieejams daļēji. Fasādes pētītas no zemes pieejamā augstumā. Ēkas konstrukciju izpēte netika veikta.

Izpētes darbus izpildīja arhitekte Kristīne Veinberga (darbs objektā, arhitektoniskā izpēte, teksts, fasāžu apdares izpēte, fotofiksācija) un būvpētnieks Juris Zviedrāns (darbs objektā).

Izpētē nav izmantotas destruktīvās metodes.

Zīmējumu oriģināli glabājas pie izpildītāja. Darbu atskaite izgatavota elektroniskā formātā un nodota pasūtītājam.

Fasādes apdares krāsu paraugi noteikti vizuāli, salīdzinot kataloga krāsu toni ar krāsu paraugu. Krāsu toņi noteikti pēc NCS sistēmas Beckers krāsu kataloga. Dotie krāsu paraugi informatīvi.

Darbs veikts ar Bauskas pilsētas domes finansiālu atbalstu.

- uzliktas noseģlīstes ar atšķirīgu profilu.
21. Betona lējuma pakāpiens pie galvenās ieejas ārdurvīm.
 22. Gala fasādes pret Rīgas ielu zelminis ar dekoratīvajām logu ailām.
 23. Pagalma fasāde, 20. gadsimta 3.ceturksnī iebūvēts logs.
 24. Pagalma ieejas durvis, kas iebūvētas 20. gadsimta 3.cet.
 25. Sākotnējais dūmeņa gals virs kores.

RASĒJUMU SARAKSTS

AMI-1. Plānu shēmas. Izpētes rezultāti un fotofiksācijas shēma.

3. IZPĒTES REZULTĀTI.

3.1. APJOMS.

Ēka būvēta 19. gadsimta beigās - 20. gadsimta sākumā kā vairāku dzīvokļu dzīvojamā ēka. Tā ir divu stāvu koka ēka ar divu slīpju jumtu. 1930. gados pie pagalma fasādes vidū 1.stāvā uzbūvēta neliela piebūve. 21. gadsimta padsmītos gados pagalma fasādē virs piebūves uzbūvēts balkons uz stabiem.

3.2. KONSTRUKCIJAS.

Cokols būvēts no dažādiem akmeņiem, augšējā daļa mūrēta no sarkaniem dedzinātiem māla pilnķieģeļiem kaļķa javā.

Ēkas **nesošās sienas** būvētas statņu konstrukcijā ar guļšķautņu aizpildījumu.

JUMTA KONSTRUKCIJA UN SEGUMS.

Jumta konstrukcija pieejama tikai bēniņu augšējā daļā, jo jumta stāvā izbūvētas telpas. Jumta konstrukcija sastāv no spārēm un saišķiem, kas iebūvēti telpu griestos un jumta krēsla funkciju pilda istabu sienas. Jumta konstrukcijas bēniņu daļā lokāli degušas divas reizes (pēc īpašnieku informācijas), konstrukcijas remontētas. Sākotnēji jumts iesegts ar S veida māla dakstiņiem, uz spārēm ir latas. 20. gadsimta 3.ceturksnī dakstiņi noņemti un uzlikta viļņotā azbestcimenta plāksnes. Virs kores sākotnējs dūmeņa gals ar dekoratīvi izmūrētu noslēgumu (skat. 25.fotoatt.).

3.3. FASĀDES.

Sākotnējā - 19. gadsimta beigās - 20. gadsimta sākums.

Garenfasāžu arhitektūra veidota historisma formās, simetriska, ar galveno ieeju ēkas centrā. Gala fasādes bez ailām, tikai jumta stāvā logu aillas zelmiņos. Nav nosakāms, kuras ir sākotnējās, jo visi logi nomainīti un gala fasādē pret Plūdoņa ielu sekundāri uzlikts siltinājuma slānis. Gala fasādē pret Rīgas ielu zelminī stūros un zelmiņa spicē nelielas, dekoratīvas, daudzstūru logu aillas (skat. 22.fotoatt.). Fasādes apšūtas ar horizontāli liktu spundētu dēļu klāju (skat. 13.fotoatt.). Apšuvums konstatēts uz ielas fasādes, pārējām fasādēm vēlāku periodu apmetums un senākā fasādes apdare nav redzama. Starp stāviem neliela starpdzega, stūros likti nosegdēļi (skat. 11., 12.fotoatt.). Domājams, neilgi pēc tam stūros uzlikti dekoratīvi



2.attēls.

Skats uz Rīgas ielu no Rātslaukuma uz tagadējās Saules ielas pusi. Uz stūra
 divu stāvu mūra ēka, kuras erkens un tornītis zudis 20. gs. 2.pusē.
 1930. gadu fotoattēls.



3.attēls.

Skats uz ēku Saules ielā 2 no Rīgas ielas. 2015. gada fotoattēls.

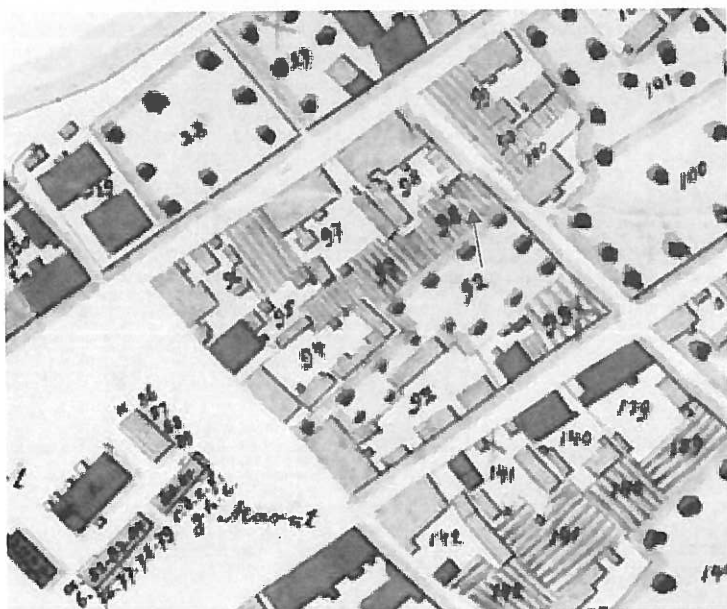
Rīgas ielas labajā pusē ir senās koka ēkas (Rīgas iela 16), kas attēlotas pilsētas plānā (zudušas). Uz stūra ar Saules ielu 19. gadsimta beigās būvēta divu stāvu mūra ēka ar tornīti un erkeru (zudis). Labā pusē Lodiņa alus darītavas ēkas.

2015. gada ēkas fotoattēlā no Rīgas ielas redzama ēka pāri senākajam gruntsgabalam Nr.98, kur visas vēsturiskās ēkas zudušas (skat. 3.att.).

2. VĒSTURISKĀ IZZIŅA.

Vēsturiskā informācija par ēku savākta no Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde Pieminekļu dokumentācijas centra arhīva (NKMP PDC), Bauskas Novadpētniecības un mākslas muzeja (BNM), Rundāles pils muzeja arhīva (RPM), nepublicētajiem un kartogrāfiskajiem materiāliem, kā arī citiem publicētiem avotiem.

Pirmā dokumentārā liecība par īpašumu atrodama pilsētas plānā, kurš sastādīts **1797. gadā**. Uz gruntsgabala ir ēkas pie Rīgas ielas un sākuma daļā pie Saules ielas¹. **1882. gada** pilsētas plānā² redzams gruntsgabalu sadalījums un pašreizējā ēka ir kādreizējā dārza vietā uz gruntsgabala Nr.98 (skat. 1.att.).



1.attēls.
1882.gada Bauskas pilsētas
plāna fragments ar vēl
nesadalītu gruntsgabalu
Nr.98.

1892. gadā gruntsgabals ar Nr.98 pieder F.Jankelovicam (*F.Jankelowiz*), kam pieder materiālu tirgotava pie Rīgas ielas³.

1912. gadā jau ir nodalīts īpašums Skursteņslaucītāju ielā (tag. Saules ielā) ar Nr.98A un tā īpašnieks ir Leons Helms (*Leon Helm*)⁴.

1930.to gadu fotogrāfijā redzams Rīgas ielas un Saules ielas (kādreizējā Skursteņslaucītāju iela) krustojums (skat. 2.att.). Pie

¹ LVVA, 1679.f., 156.apr., 111.l.

² LVVA, 1679.f., 156.apr., 106.l.

³ Herausgegeben von Kröger, A. Kurländisches Verkehrs - und Adresbuch für 1892/93. Riga, 1892. S.147.

⁴ Richter A. 1912 Baltische Verkehrs - und Adressbücher. Band 2: Kurland. Riga: Selbstverlag des Herausgebers, 1912. S.64.

Fasādes krāsotas dzeltenā tonī ar kaļķa/līmes krāsu, stūra pilastri, jumta dzega, ārdurvis ar apmalēm, logu apmales krāsotas pelēcīgi brūnā tonī.

20. gadsimta beigās gala fasāde pret Plūdoņa ielu vēl papildus apdarināta ar biezu izolācijas materiālu.

3.4. GALDNIECĪBAS IZSTRĀDĀJUMI.

ĀRDURVIS.

Sākotnējās ārdurvis ir ielas fasādē. Komplekts sastāv no aplodas, šķērša, divām vērtņēm un virsloga (skat. 14.fotoatt.). Visas daļas izgatavotas no priedes pilnkoka. Durvju vērtnes izgatavotas rāmja pildiņa konstrukcijā. Augšējais pildiņš ar uzliktu profilu rāmja un pildiņa savienojuma vietā, dekori pildiņā uznaģloti (skat. 17.fotoatt.). Vērtnes vidusdaļā profilēta līste, zem tās uznaģlots dekoratīvs rāmis ar profila joslu (skat. 18.fotoatt.). Vērtņēm dekoratīva pusapaļas formas piedurlīste ar kapiteli un bāzi (skat. 15., 16.fotoatt.). Vērtnes no telpas puses nebija pieejamas, iekārtas kāšu virās (redzamas kniežu vai skrūvju galvas), slēdzene un rokturis nav saglabājušies. Ailai profilētas noseģlīstes, kuru apakšējā daļa remontēta ar atšķirīga profila līstēm (skat. 19., 20.fotoatt.). Virslogs vienas vērtnes ar dalījumu trīs simetriskās rūtīs, ieliekams, neverams.

Pagalma fasādē 1930. gadu piebūvē ārdurvis nomainītas 20. gadsimta 3.ceturksnī (skat. 24.fotoatt.). Tās ir vienas vērtnes durvis, izgatavotas rāmja pildiņa konstrukcijā ar dalījumu piecos simetriskos pildiņos. Vērtne iekārta stobrvirās. No sākotnējām durvīm ir virslogs.

LOGI.

Ēkā nav saglabājušies sākotnējie logi.

Ielas fasādē otrā stāvā ir viena vēsturiska loga aploda. Logi bijuši groplogi ar horizontālu šķērsi un trīs vērtņēm.

Pagalma fasādē pirmā stāvā ir 20. gadsimta 3.ceturksnī iebūvēti logi (skat. 23.fotoatt.).

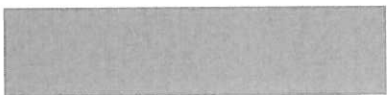
Zelminī pret Rīgas ielu ir trīs sākotnējie dekoratīvi mazi lodziņi.

Pārējie logi nomainīti, ielas fasādē nav atjaunotas logu apmales un palodzes.

pilastri no dēļiem, uz kuriem naglots dekors - profilētas līstes, profilētas dzegas. Pilastru apakšējā daļa jeb bāze zudusi. Jumtam profilēta kastes tipa dzega (skat. 9.fotoatt.). Ap logu ailām bijušas profilētas apmales, domājams, ar līdzīgu profilu kā galvenajām ieejas durvīm un profilētas koka palodzes.

Fasādes krāsotas vienā tonī okerdzeltenas (1) ar lineļlas krāsu, arī sākotnējie stūru nosegdēļi. Starpdzega un jumta dzega krāsota tumšākā tonī brūna (2). Kad uzliek dekoratīvos stūru pilastus, tos nokrāso brūnā tonī ar eļļas krāsu (2). Cokola krāsojums nav nosakāms, viss apmetums nomainīts. Logu krāsojums nav nosakāms, visi logi nomainīti. Uz otrā stāva loga aplodas ielas fasādē saglabājušies senākie krāsojuma slāņi, iespējams, logi bija krāsoti brūni ar eļļas krāsu. Ārdurvis, aploda, aillas apmales un virslogs krāsots brūnā tonī (2) ar lineļlas krāsu. Krāsu tonis precīzi nav nosakāms, jo durvis ilgstoši netika krāsotas un krāsu slāņi nobiruši, saglabājušies atsevišķi fragmentiņi.

1



3050-Y30R

2



6030-Y60R

1930. gadi (1934. gads).

Fasādēm uz apšuvuma likta jumta pape, uz tās skali un kaļķa javas apmetums. Starpdzegai zem kaļķa javas ir kārta ar mālainu apmetumu. Iespējams, esošais apmetums nav sākotnējais. Fasāžu apmetās daļas krāsotas dzeltenā tonī ar kaļķa/līmes krāsu (3) uz balta gruntsslāņa. Uz otrā stāva logu aplodām redzams balts krāsojums ar eļļas krāsu, kas, domājams, attiecas uz šī perioda logu krāsojumu. Tas nosakāms fasāžu restaurācijas laikā. Starpdzega krāsota balta. Ārdurvis un apmales krāsotas brūnā tonī ar eļļas krāsu. Stūru pilastri un jumta dzega krāsota brūnā tonī, līdzīgi kā sākotnējais krāsojums, bet tas precizējams fasāžu restaurācijas laikā, kad visas fasādes pieejamas. Šīs daļas ilgstoši netika krāsotas, senākie krāsu slāņi izveidojuši krakelūru un nobiruši, koka virsma dēdējusi.

3



1040-Y20R

Vēlākos remontos apmetās fasādes remontētas, pēc logu nomaiņas 20. gadsimta 3.ceturksnī, apmales uzliktas vienkāršotas bez profila.

5. REKOMENDĀCIJAS.

- Fasāžu apmetums ir nenoturīgs un arī to atjaunojot būs regulāru jāremontē, jo koka ēku konstrukcija laika gaitā deformējas, koks piebriest un izžūst. Rekomendējams atjaunot sākotnējo apdari ar dēļu apšuvumu. Zem apšuvuma var iestrādāt ekoloģiskas, tvaika caurlaidīgas siltumizolācijas kokšķiedru plāksnes, kas kalpo arī kā vēja barjēra.
- Atjaunot logu ailu apmales, par pamatu ņemot durvju ailes apmaļu profilus. Atjaunot profilētās palodzes, par paraugu izmantojot attiecīgā perioda vēsturiskos paraugus Bauskā.
- Galvenās ieejas durvis ar aplodu un virslogu restaurēt. Iebūvēt durvju stilistikai atbilstošu slēdzeni ar rokturi.
- Fasādes krāsot sākotnējā krāsojuma sistēmā ar tradicionālām krāsām.
- Atjaunot jumta dakstiņu segumu.

4. SECINĀJUMI.

Ēka būvētā 19. gadsimta beigās – 20. gadsimta sākumā kā vairāku dzīvokļu dzīvojamā ēka. Tā būvēta kā statņu būve ar dēļu apšuvumu un divslīpju jumtu, kas segts ar māla dakstiņiem. Visām fasādēm stūros likti dekoratīvi dēļu pilastri ar uznaģlotu dekoru un garenfasādēs jumtam profilēta kastes tipa dzega. Fasādes krāsotas okera tonī ar tumšākām detaļām, durvīm un logiem. Kopumā ēkas arhitektūra, detaļas un krāsojums raksturīgas historisma stilam, tai skaitā arī sākotnējās ārdurvis ielas fasādē. Domājams, logi jau bija nomainīti 20. gadsimta 3.ceturksnī un vēlāk lielākā daļa no tiem nomainīti ar plastikāta logiem.

1930. gados fasādes apmet ar kaļķa javu un krāso dzeltenas. Fasādēm uzlikta jumta pape un skali, bet apmetums nav bijis noturīgs, jo apmetums remontēts un īpaši apakšējā daļā lielos laukumos mainīts. Vēl esošais apmetums saplaisājis.

Ēkas lielākā kultūrvēsturiskā vērtība ir tās apjoms un dekoratīvās fasāžu detaļas, kā arī galvenās ieejas ārdurvis, kas kopumā joprojām sniedz priekšstatu par 19. gadsimta beigu – 20. gadsimta sākuma ēkas arhitektūru un detaļām.



3.fotoattēls.
Ēkas kopskats no Saules ielas.



4.fotoattēls.
Ēkas kopskats no Rīgas ielas puses pāri blakus gruntsgabalam.



1. fotoattēls.

Ēkas kopskats no Rīgas ielas puses. Gala fasādei uzlikta jauna apdares kārtā 21. gadsimta padesmitos gados.



2. fotoattēls.

Saules ielas fasādes kopskats. Logi nomainīti, ailu apmales nav atjaunotas.



7. fotoattēls.

Pagalma fasāde. 1.stāvā 20. gadsimta 3.cet. iebūvēti logi ar apmalēm. Fasādei uzlikts jauns apdares slānis. Otrā stāvā balkons uzbūvēts 21. gadsimta padesmitos gados.



8. fotoattēls.

Pagalma fasādes labā puse.



5. fotoattēls.

Gala fasāde pret Rīgas ielu. 21. gadsimta padsmītos gados uzlikts jauns apdares slānis.



6. fotoattēls.

Gala fasāde pret Plūdoņa ielu. 21. gadsimtā fasādei līdz jumta stāvam uzlikts biezs siltinājuma slānis ar fakturētu apdares virskārtu.



11. fotoattēls.

Starpdzega ielas fasādē. Uz koka dzegas likts ruberoīds, skali un apmetums. Pirmā kārtā ir brūns, mālains apmetums, uz kura kalķa javas apmetums.



12. fotoattēls.

Stūra pilastra apakšējā daļa. Bāze zudusi, zem sekundāriem dēļiem redzams sākotnējais stūra dēlis ar krāsojumu.



9.fotoattēls.

Jumta dzegas daļa uz gala fasādes.
Zem tās pilastra augšējā daļa ar
uznaglotu dekoru.



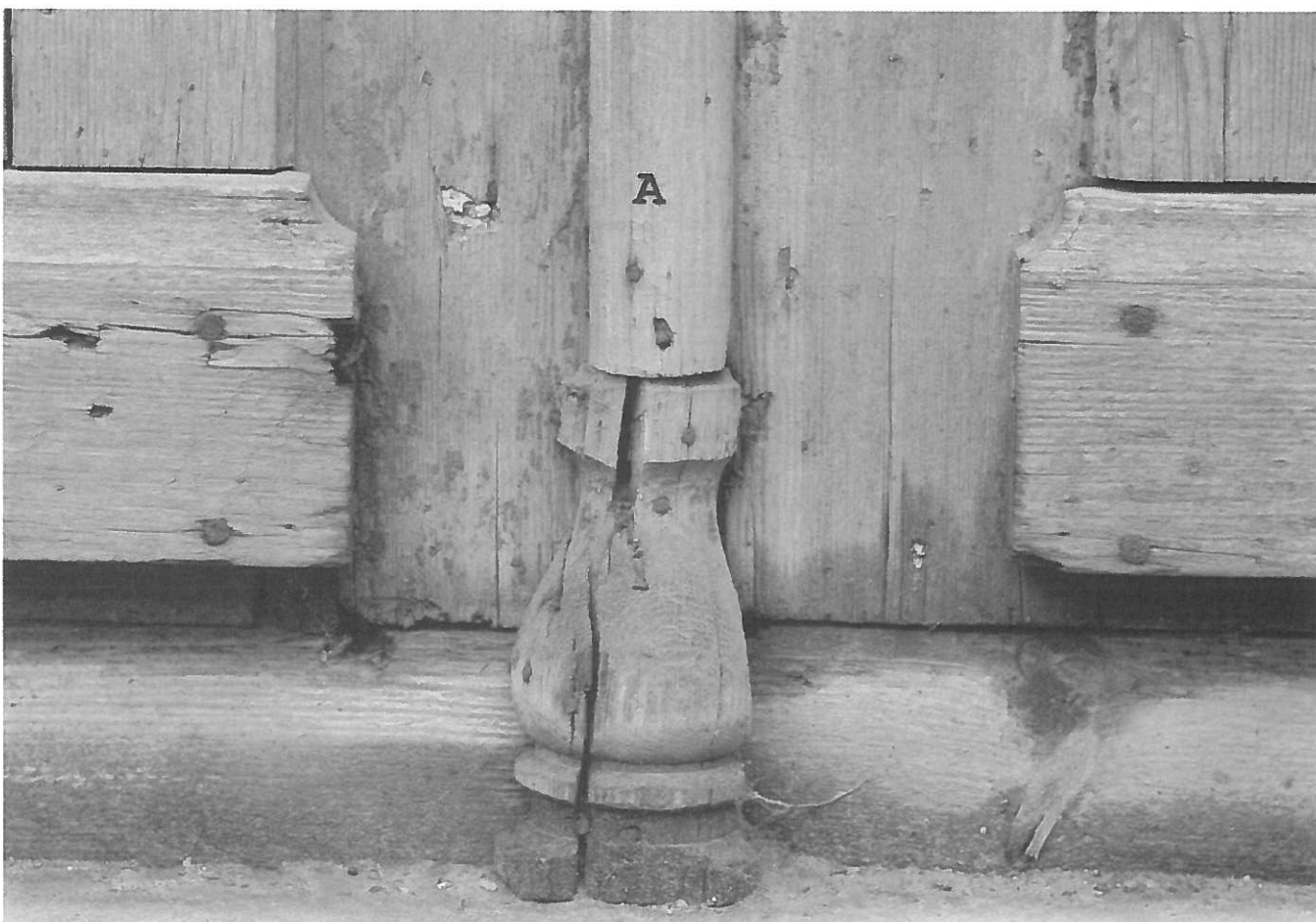
10.fotoattēls.

Stūra pilastra vidusdaļa pie
starpdzegas.



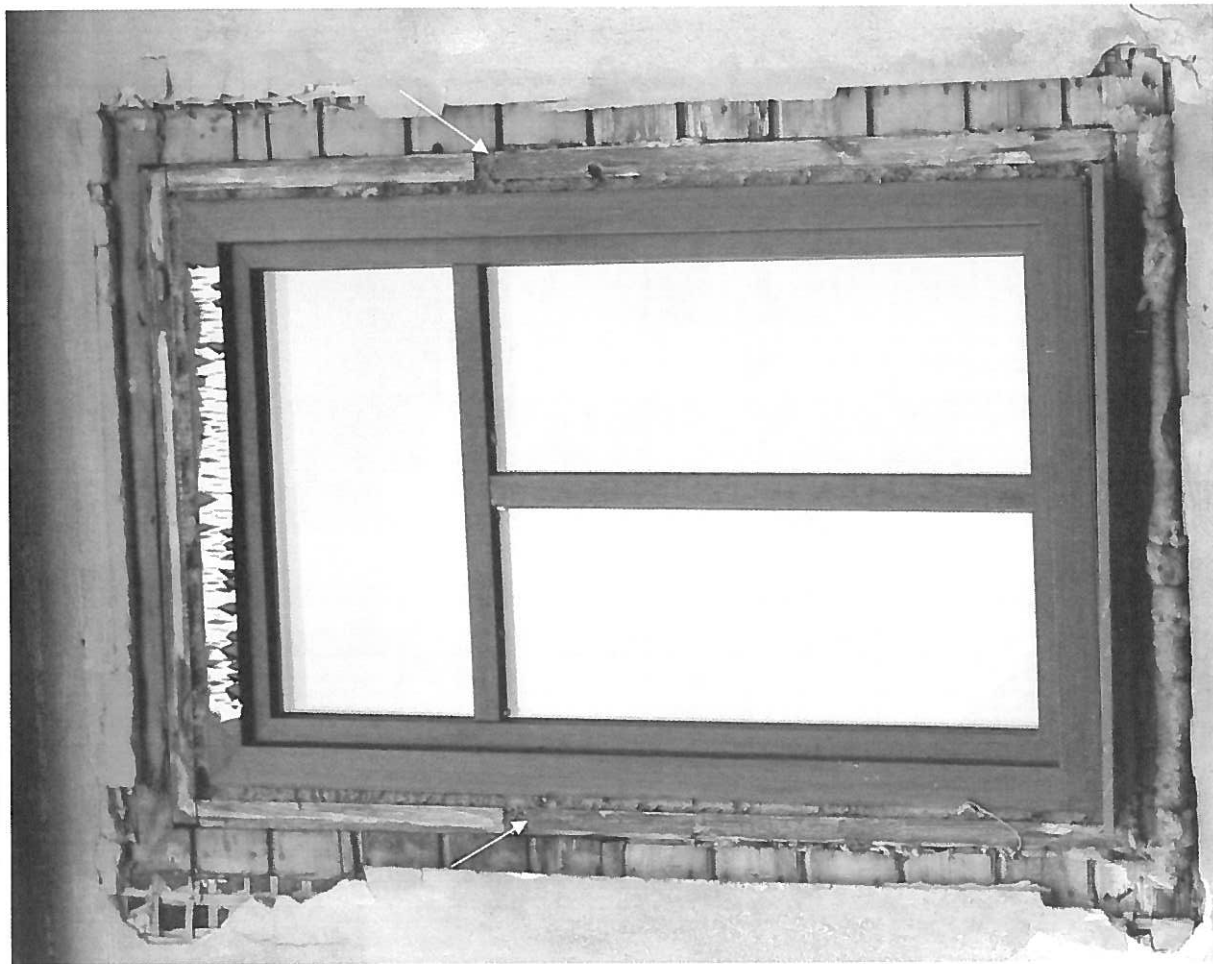
15. fotoattēls.

Ārdurvju augšējā daļa, piedurlīste ar kapiteli.



16. fotoattēls.

Ārdurvju apakšējā daļa, piedurlīstes bāze. Līste sekundāri pagarināta, ienaglojot jaunu posmu (A) un bāze pienaglota pie sliekšņa.



13. fotoattēls.

2.stāva logs ielas fasādē. Jaunais logs ielikts sākotnējā loga aplodā, kurā bijis šķērsis. Ailas malās fasādes dēļu apšuvums.



14. fotoattēls.

Sākotnējās ārdurvis ar virslogu ielas fasādē.



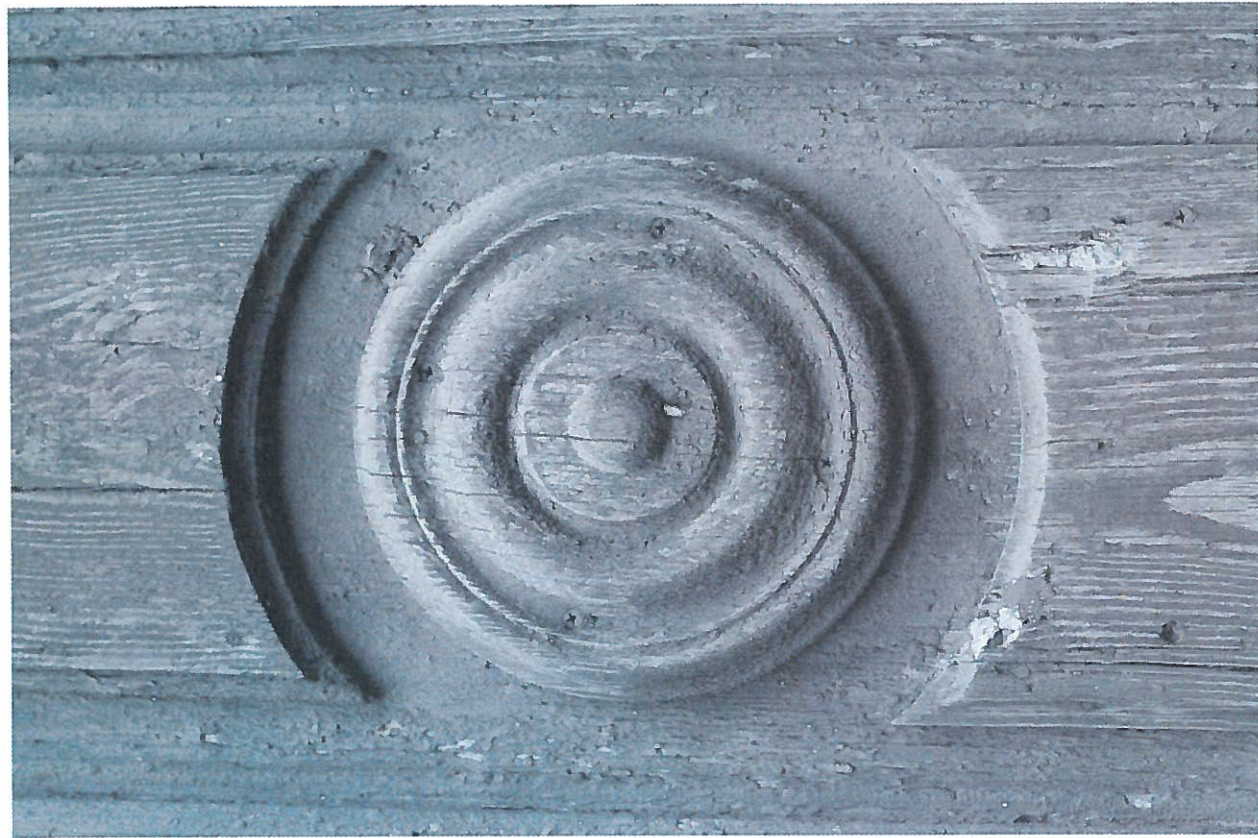
19. fotoattēls.

Galvenās ieejas ārdurvju
ailas sākotnējās noseglīstes.



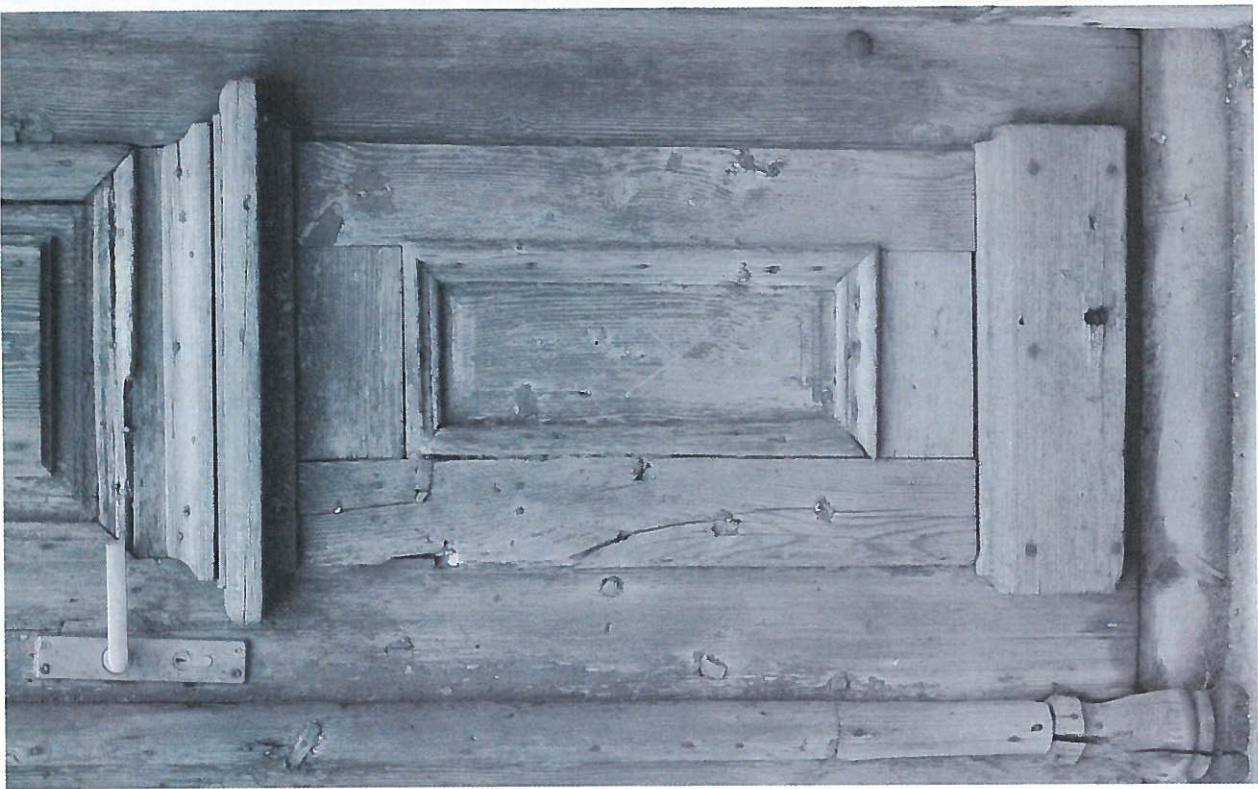
20. fotoattēls.

Galvenās ieejas durvju ailas
aploda apakšējā daļā
protezēta, uzlikta
noseglīstes ar atšķirīgu
profilu.



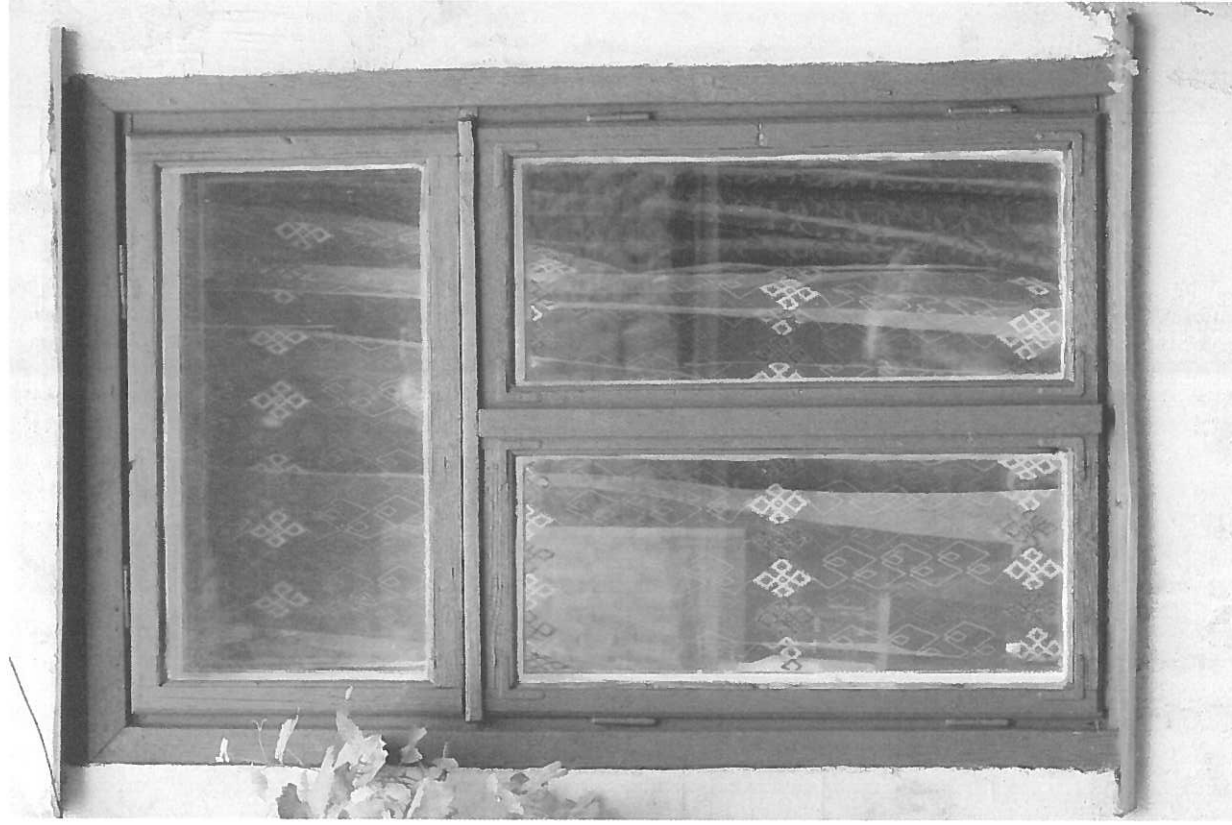
17. fotoattēls.

Ārdurvju augšējā pildīņa centrālais dekors.



18. fotoattēls.

Ārdurvju apakšējā daļa.



23.fotoattēls.

Pagalma fasāde, 20. gadsimta 3.ceturksnī iebūvēts logs.



24.fotoattēls.

Pagalma ieejas durvis, kas iebūvētas 20.gadsimta 3.cet.



21.fotoattēls.

Sākotnējais betona lējuma pakāpiens pie galvenās ieejas ārdurvīm.



22.fotoattēls.

Gala fasādes pret Rīgas ielu zelminis ar dekoratīvajām logu ailām. Logi uz telpu un apmales sekundāras.



PILZIMES:

• PLĀNA IZĒIŠĀS IZĻAIDOTI 2004. GADĀ (ASTĀDĪT) ĒKĀS
TĒJĀNĀ KĀS KUVENTĀRI ZĀCĒJĀS PĀNĪ.

① FOTOFIX AG 2015 UN ATTILA NR.

IZPĒTES IZSTRĀDĀTĀJS: IK "HELSEŠS PROJEKTI"		
PASŪTĪTĀJS: IVETA MEMENA		
OBJEKTS: EKAS FAŠAŽU UN JUMPTA ARHITEKTONISKI MAKSLINIECISKĀ IZPĒTE	stadija	lapa
ADRESE: SAULES IELA 2, BAUSKA; kad.apz. 4001 004 0026 001	AMI	AMI-1
IZPĒTES VAD.: J.J.ZVIEDRANGS		
IZSTRĀDĀJA K.VEINBERGS		
1. un 2.stāva plāns.		
Izpētes rezultāti, fotofiksācijas shēma		



25.fotoattēls.

Sākotnējais dūmeņa gals virs kores. Dūmeņa gals neapmests, izšūvots.

UZŅĒMUMA LĪGUMS Nr. 5/2024

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta
laika zīmoga datums*

Iveta Memmena, pers.kods 051059-10717, Saules iela 2, dz.4, Bauska, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

IK "Telses projekti", reģ. Nr. 42102041879, adrese „Tāšu muiža”, Tāši, Grobiņas novads, LV3461, Jura Zviedrāna personā turpmāk tekstā - **Izpildītājs**, no otras puses,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** pasūta un **Izpildītājs** kvalitatīvi izstrādā **Ēkas Saules ielā 2, Bauskā fasāžu un jumta arhitektoniski māksliniecisko izpēti**, kas aprakstīts tamē (pielikums Nr.1), turpmāk tekstā - **Darbi**. **Izpildītājs** līgumā paredzētos darbus veic ar saviem spēkiem un savu aprīkojumu.
- 1.2. **Izpildītājs** apliecina **Pasūtītājam**, ka viņam ir visas nepieciešamās iemaņas un zināšanas, kas vajadzīgs šī līguma 1.1. punktā minēto Darbu kvalitatīvai veikšanai.
- 1.3. Darba izpildes laiks ir līdz **2024.gada 30.septembrim**.

2. MAKSA PAR DARBU IZPILDI UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

- 2.1. Līgumslēdzēji vienojas, ka par šī līguma 1.1. punktā minēto Darbu veikšanu **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam 1284.00 €** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit četri eiro 00 centi). Minētajā summā iekļauti visi izdevumi kādi radušies **Izpildītājam** veicot Darbus.
- 2.2. Darba atlīdzība **Izpildītājam** tiek izmaksāta pa daļām. Avanss **385,20€** (30% apmērā - trīs simti astoņdesmit pieci eiro 20 centi) apmērā tiek apmaksāts 5 darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no **Izpildītāja**.
- 2.3. Galīgais norēķins tiek veikts 7 (septiņu) darba dienu laikā no pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 2.4. Visi norēķini tiek veikti bezskaidras naudas veidā uz norādīto **Izpildītāja** bankas kontu.

3. LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. **Pasūtītājs** apliecina, ka viņš ir tiesisks parakstīt šo Līgumu un nokārtojis visas juridiskās saistības attiecībā uz Objektu.
- 3.2. **Pasūtītājs** nodrošina **Izpildītāja** darbiniekiem savlaicīgu piekļušanu Objekta apsekošanai, izpētei un uzmērīšanai, ja viņi veic šajā Līgumā paredzētos darbus, netraucētu darbu objektā, kā arī bezmaksas elektroenerģiju.
- 3.3. **Pasūtītājs** iesniedz **Izpildītājam** visu dokumentāciju, kas nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai (inventarizācijas plāni, uzmērījumi, u.c.). **Pasūtītājs** apņemas informēt **Izpildītāju**, ja iesniegtajā dokumentācijā tiks pamanīti defekti vai kļūdas, vai neatbilstība Līguma Dokumentiem vai tā tiks aizstāta ar citu, izmainītu dokumentāciju.

- 3.4. Ja darbu pieņemšanas laikā tiek konstatēti izpildāmo darbu trūkumi, Izpildītājs tos novērš bez atsevišķas samaksas Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 3.5. Ja Izpildītājs darbu neveic atbilstoši darba aprakstam, Pasūtītājs ir tiesīgs neveikt samaksu par jau izpildītajiem, bet nepieņemtajiem darbiem.
- 3.6. Izpildītājs veicot šī līguma 1.1. punktā minētos darbus, ievēro spēkā esošos sanitāros, ugunsdrošības, darba izpildes drošības tehnikas un citus normatīvos aktus.
- 3.7. Šī līguma 1.1. punktā minēto darbu izpildes laikā par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem atbild vienīgi Izpildītājs.
- 3.8. Gadījumā, ja veicot šī līguma 1.1. punktā minētos darbus, Izpildītājs pārkāps Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, par šādiem pārkāpumiem, tai skaitā administratīvajiem, atbild vienīgi Izpildītājs.

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA, LĪGUMA GROZĪŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Izpildītāja un Pasūtītāja domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā. Ja strīdu neizdodas atrisināt divu nedēļu laikā, tas risināms LR tiesā vispārējā kārtībā.
- 4.2. Šo līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt pēc pušu rakstveida vienošanās.
- 4.3. Līguma vienpusēja laušana pieļaujama tikai gadījumos, ja kāda no pusēm nepilda uzņemtās saistības.
- 4.4. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām.
- 4.5. Pielikums - Tāme ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

PUŠU REKVIZĪTI:

Pasūtītājs:

Iveta Memmēna

pers.kods 01059-10717

Adrese: saules iela 2-4, Bauska,
LV-3901

Banka: Citadele

SWIFT kods: PARXLV22

Konta Nr.: LV30PARX0007130400001

Izpildītājs:

IK "Telses projekti"

Reģ. Nr. 42102041879

Adrese: Tāšu muiža, Medzes
pag., Grobiņas novads, LV-3461

Banka: Swedbanka

BIC: HABALV22

Konta Nr.: LV41HABA0551046810800

Iveta Memmena

(paraksts *)

Juris Zviedrāns (paraksts *)

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem un satur laika zīmogu.*

Līgums Nr. BNP/2024/4.23/27

Bauskā,

2024. gada 28. februārī

Bauskas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116223, adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, tās priekšsēdētāja vietnieka Aivara Mačeka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Bauskas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Iveta Memmena, personas kods 051059-10717, adrese: Saules iela 2-4, Bauska, Bauskas novads, LV-3901 (turpmāk – Persona), no otras puses,

pamatojoties uz Bauskas novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 48 (prot. Nr.2, 19.p.) “Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanai” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Pašvaldība, atbilstoši Lēmumā minētajam, piešķir Personai līdzfinansējumu 1 100 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi) apmērā dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanai.
2. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu, veicot pārskaitījumu līdz 2024. gada 20. decembrim uz Personas Citadele AS bankas norēķinu kontu LV30PARX0007130400001, ja Persona izpilda Līguma 3. punktā noteiktos nosacījumus.
3. Personai ir pienākums ne vēlāk kā līdz 2024. gada 15. novembrim pabeigt arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas darbu un ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. decembrim iesniegt Pašvaldībā atskaiti un atskaitē minētos izmaksu pamatojošos dokumentus par izlieto to līdzfinansējumu.
4. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par projekta īstenošanas gaitu un rezultātiem, kā arī kontrolēt piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.
5. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
6. Visi strīdi, kas rodas starp Pašvaldību un Personu Līguma darbības laikā, tiek risināti pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī, ja tas nav iespējams, vērsoties tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Atbildīgā persona no Pašvaldības puses: Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ilze Tijone, tālr. 20213021, e-pasts: ilze.tijone@bauskasnovads.lv.
8. Līgums sagatavots uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros, no kuriem vienu saņem Pašvaldība, otru – Persona.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Bauskas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90009116223
adrese: Uzvaras iela 1, Bauska,
Bauskas novads, LV-3901
banka: Valsts kase
kods: TRELLV22
konts: LV50TREL9802589008000

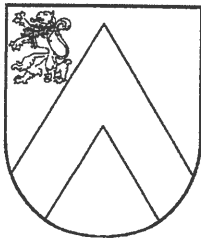
Priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Mačeks

Persona:

Iveta Memmena
personas kods: 051059-10717
adrese: Saules iela 2, Bauska,
Bauskas novads, LV-3901
banka: Citadele AS
kods: PARXLV22
konts: LV30PARX0007130400001

I. Memmena



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2024.gada 22.februārī

Nr. 48 (prot. Nr.2, 19.p.)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai

Bauskas novada pašvaldībā 2023.gada 1.decembrī saņemts Ivetas Memmēnas iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai.

Līdzfinansējuma pieprasījums ir iesniegts saskaņā ar Bauskas novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.20 "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai" 5.1.apakšpunktu (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas paredz, ka arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas vai arhitektoniski mākslinieciskās izpētes sagatavošanai pašvaldība piešķir līdzfinansējumu līdz 90 %, bet ne vairāk kā 2 000 EUR.

Dzīvojamā ēka Bauskā, Saules ielā 2 ir daļa no valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7425), celta 19.gadsimtā. Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas kopējās izmaksas ir 1 284,00 EUR, pieprasītā līdzfinansējuma apjoms – 1 100,00 EUR (90 % no kopējām izmaksām).

Līdzfinansējuma pieteikums ir izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas 2024.gada 5.janvāra sēdē atbilstoši saistošo noteikumu Nr.20 "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai" 17.punktā, 19.punktā un 4.pielikumā norādītajiem kritērijiem.

Saistošo noteikumu 23.punktā noteikts, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts ar Bauskas novada domes lēmumu, kurā tiek norādīts līdzfinansējuma apmērs.

Finansējumu paredzēts nodrošināt no Bauskas novada pašvaldības 2024.gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Bauskas novada domes Bauskas novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.20 "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai" 5.1.apakšpunktu un 23.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Piešķirt Ivetai Memmēnai, personas kods 01059-10717, adrese: Saules iela 2, dz.4, Bauska, Bauskas novads, līdzfinansējumu dzīvojamās ēkas Bauskā, Saules ielā 2 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas sagatavošanai 1 100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) apmērā.
2. Finansējumu nodrošināt no pašvaldības 2024.gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem.
3. Uzdot administrācijas Juridiskā un iepirkumu departamenta Juridiskajai nodaļai ne vēlāk kā piecpadsmit dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, līgumā nosakot, ka atskaites par pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu iesniegšanas termiņš – viens mēnesis pēc darbu pabeigšanas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Mačeks

