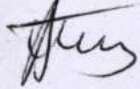


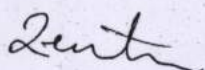
Pasūtītājs: G. Karpovičs

Objekts: Dzīvojamā ēka Bauskā, Plūdoņa ielā Nr. 26

- | | | |
|----|--------------------------|------|
| 1. | Tehniskais slēdziens | |
| 2. | Grafiskā daļa | |
| | Pagrābstāva ielgas plāns | TS-1 |
| | Pirmā stāva plāns | TS-2 |
| | Otrā stāva plāns | TS-3 |
| | 1. stāva pārseguma plāns | TS-4 |
| | Spāru plāns | TS-5 |
| | Zondāžas | TS-6 |
| 3. | Fotofiksācija | |

TEHNISKAIS SLĒDZIENS

Izstrādāja:  /Būvinž. A. Barbars
Būvpr. sert. Nr.982/

 /Būvinž. L. Zemītis/

Rīgā, 2001. gada janvārī.

TEHNISKAIS SLĒDZIENS

Sējuma saturs.

1.	Tehniskais slēdziens .	
2.	Grafiskā daļa .	
	Pagrabstāva telpas plāns .	TS-1
	Pirmā stāva plāns .	TS-2
	Otrā stāva plāns .	TS-3
	1. stāva pārseguma plāns.	TS-4
	Spāru plāns	TS-5
	Zondāžas.	TS-6
3.	Fotofiksācija .	

Šis slēdziens ir izstrādāts, ņemot vērā objekta apsekošanas rezultātus un arhitekta uzdevumu. Objektā ir veikta apkārtējās vides un objekta fotofiksācija, kas ir nepieciešama, lai noteiktu objekta stāvokli un vajadzības gadījumā - veidotu tehniskās projekcijas.

Objekta apsekošanas rezultāti.

1. Tehniskais slēdziens.

2. Grafiskā daļa.

2.1. Pagrabstāva telpas plāns.

2.2. Pirmā stāva plāns.

2.3. Otrā stāva plāns.

2.4. 1. stāva pārseguma plāns.

2.5. Spāru plāns.

2.6. Zondāžas.

3. Fotofiksācija.

Objekta apsekošana veikta 1980. gada 15. oktobrī. Objektā ir veikta apkārtējās vides un objekta fotofiksācija, kas ir nepieciešama, lai noteiktu objekta stāvokli un vajadzības gadījumā - veidotu tehniskās projekcijas.

Objekta apsekošana veikta 1980. gada 15. oktobrī. Objektā ir veikta apkārtējās vides un objekta fotofiksācija, kas ir nepieciešama, lai noteiktu objekta stāvokli un vajadzības gadījumā - veidotu tehniskās projekcijas.

Objekta apsekošana veikta 1980. gada 15. oktobrī. Objektā ir veikta apkārtējās vides un objekta fotofiksācija, kas ir nepieciešama, lai noteiktu objekta stāvokli un vajadzības gadījumā - veidotu tehniskās projekcijas.

Objekta apsekošana veikta 1980. gada 15. oktobrī. Objektā ir veikta apkārtējās vides un objekta fotofiksācija, kas ir nepieciešama, lai noteiktu objekta stāvokli un vajadzības gadījumā - veidotu tehniskās projekcijas.

Objekta apsekošana veikta 1980. gada 15. oktobrī. Objektā ir veikta apkārtējās vides un objekta fotofiksācija, kas ir nepieciešama, lai noteiktu objekta stāvokli un vajadzības gadījumā - veidotu tehniskās projekcijas.

Objekta apsekošana veikta 1980. gada 15. oktobrī. Objektā ir veikta apkārtējās vides un objekta fotofiksācija, kas ir nepieciešama, lai noteiktu objekta stāvokli un vajadzības gadījumā - veidotu tehniskās projekcijas.

TEHNISKAIS SLĒDZIENS.

2000.gada decembrī un 2001.gada janvārī tika apsekota dzīvojamā ēka Bauskā, V.Plūdoņa ielā Nr.26. Apsekošanas laikā tika atsegtas un uzmērītas nesošās ēkas konstrukcijas, veikta objekta fotofiksācija, noteiktas bojāto konstrukciju vietas un apjomi.

1. Apsekošanas rezultāti.

Ēka uzbūvēta kā tradicionālā guļbūve. Laika gaitā ēka vairākkārtīgi pārbūvēta un dažādos būvperiodos pie sākotnēja apjoma piebūvētas jaunākas piebūves. Pārbūvju laikā demontētas arī sākotnējās nesošās guļbūves sienas un tās aizstātas ar pasijām vai jaunām ķieģeļu mūra sienām. Koka guļbūvēm ir raksturīgi, ka arī nenesošās šķērssienas kalpo ēkas konstruktīvajai noturībai.

1.1 Pamati. Pamati ēkai mūrēti no laukakmeņiem un māla ķieģeļiem ar kaļķu javu. Zem daļas no ēkas izbūvēts pagrabs, arī pagraba sienas mūrētas no laukakmeņiem un māla ķieģeļiem ar kaļķu javu. Pagrabam nav ierīkota hidroizolācija. Laika gaitā ap ēku ir pieaudzis kultūrslānis, tāpēc ir samazinājies virspamata augstums. Visvairāk zemes līmenis ir pieaudzis sienai gar Kalnu ielu, tur no trotuāra līmeņa līdz apakšējam guļbūves balķim atsevišķās vietās ir tikai 5cm, tāpēc apakšējie sienas balķi samirkst un trupē. Virspamata mūris ir izdrupis un fasādes pusē apmetums vairākkārt labots ar cementa javu. Pagraba uz pamatu sienām novērojami intensīvi izsāļojumi un mūra izdrupumi. Vispārējais pamatu tehniskais stavoklis neapmierinošs.

1.2 Sienas. Sākotnēji nesošās sienas un šķērssienas ēkai bijušas izbūvētas kā koka guļbūve. No fasādes puses ārsienas apšūtas ar dēļiem, no telpas puses sienas apmetas ar kaļķu javu uz koka skalīņu režģa. Pārbūvju laikā vairākas nesošās guļbūves sienas un šķērssienas ir demontētas un aizstātas ar koka un metāla pasijām, stabiem vai arī ar ķieģeļu mūra sienām. Koka guļbūves sienu demontāža ir ievērojami samazinājusi ēkas konstruktīvo noturību, tāpēc sienas sāk izkļauties. Sienai pa asi "5" blakus guļbalķu sienai piemontēti koka statī un starpas starp statīem un veco sienu aizpildītas ar kūdru. Atsevišķās vēlāk iebūvētās starpsienas izveidotas kā koka karkasa sienas. Guļbūves sienas ir satrupējušas un tām ir lieli kokgraužu bojājumi. Vairākās vietās sienas ir satrupējušas visā sienas augstumā. Satrupējušas ir līdz 75% no kopējā guļbūves sienu apjoma. Vispārējais nesošo koka guļbūves sienu un starpsienu tehniskais stavoklis neapmierinošs un tās jau daļēji zaudējušas savu noturību.

Starp asīm C-D;1-2 vēlāk piebūvēta ēkas daļa ar ķieģeļu mūra sienām. Pie šīs ēkas daļas izbūvēta arī sausā tualete ar izsmeļamo

bedri. Ķieģeļu mūra sienas mūretas ar kaļķu javu, sienu biezums 30cm. Ķieģeļu mūra sienas saplaisājušas, atsevišķi sienu posmi izdrupuši, kaļķu java zaudējusi saisti. Praktiski ķieģeļu mūra sienas ir avārijas stavoklī.

1.3 Pārsegumi. Pārsegumi ēkai izbūveti no koka sijām. Koka pārseguma siju dimensijas, vidēji, 23x23cm. Virs pārseguma sijām iesegts dēļu klājs "trīnītī" un būvgružu uzbērums. Atsevišķām telpām griestu dēļi balstīti koka siju gropēs. Vēlāk remontu laikā izveidoti gludi griesti – pārseguma siju apakšas apšūtas ar dēļiem, ģipškartona loksniem, vai saplāksni, vai kokskaidu plātnēm. Pārbūvju laikā, pēc nesošo sienu demontāžas pārseguma siju gali nobalstīti uz tērauda profilu vai sliežu pasijām. Pirmā stāva koka pārseguma sijas stipri bojātas no koka trupes un kokgraužiem. Satrupējušie siju gali nobalstīti uz koka vai tērauda cauruļu stabiem. Ēkas bēniņos satrupējušās sijas stiprinātas ar koka iekarsijām. Atsevišķās vietās pirmā stāva pārsegums ir iebrucis. Praktiski pirmā stāva pārseguma konstrukcijas ir avārijas stavoklī. Ēkai ir bojāts jumta segums un pārseguma siju trupēšana strauji progresē.

Daļai no ēkas izbūvētas telpas otrajā stāvā – bēniņos. Otrā stāva telpām ka pārseguma sijas kalpo saišķi starp spārēm. Arī otrā stāva pārseguma sijas ir trupējušas un atsevišķās vietās iebrukušas pārseguma konstrukcijas. Vispārējais otrā stāva pārseguma siju tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

Zem daļas no ēkas ir izbūvēts pagrabs. Arī pagraba pārsegums izbūvēts no koka sijām. Pēdējā remonta laikā daļēji nomainītas pagraba pārseguma sijas un nobalstītas uz profilu pasijām un ķieģeļu mūra stabiem. Arī pagraba pārseguma sijām ir koksnes trupes bojājumi.

1.4 Jumta konstrukcijas. Nesošās jumta konstrukcijas izbūvētas no koka spārēm un jumta krēsliem. Spāru dimensijas vidēji 14x14cm, solis 1,2m. Arī no jumta konstrukcijas izbūves redzamas ēkas vairākkārtīgo ēkas pārbūvju pēdas. Kalna ielas korpusam sešiem spāru pāriem pārbūvju laikā zuduši saišķi. Jumta plakņu sadurvietās nav iebūvētas diagonālspāres. Pārbūvju laikā zuduši arī atsevišķi jumta krēslu elementi un izklāvušies konstrukciju savienojuma mezgli, tāpēc jumta konstrukcijas zaudējušas savu noturību. Arī jumta konstrukcijām ir lieli koksnes trupes un kokgraužu bojājumi. Bēniņu telpas ir piegružotas ar sadzīves atkritumiem, no tā ir pārslogotas pārseguma sijas un tas veicinājis koka konstrukciju trupēšanu. Agrāk ēkai ir bijis kārniņu jumta segums. Pašlaik jumts iesegts ar viļņotā azbestcements loksniem. Praktiski jumta segums ir nolietojies. Jumta konstrukciju tehnisko

stāvokli pasliktina arī jūmtā ieaugušās vīnstīgas. Vispārējais jumta konstrukciju un seguma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

2 Secinājumi un rekomendācijas.

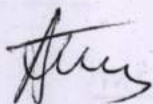
2.1 Praktiski dzīvojamā ēka ir pirmsavārijas stāvoklī, jo nesošās ēkas konstrukcijas – guļbūves sienas, koka pārseguma sijas, nesošās jumta konstrukcijas un konstrukciju sajūguma mezgli ir zaudējuši savu noturību un apdraud iedzīvotāju drošību.

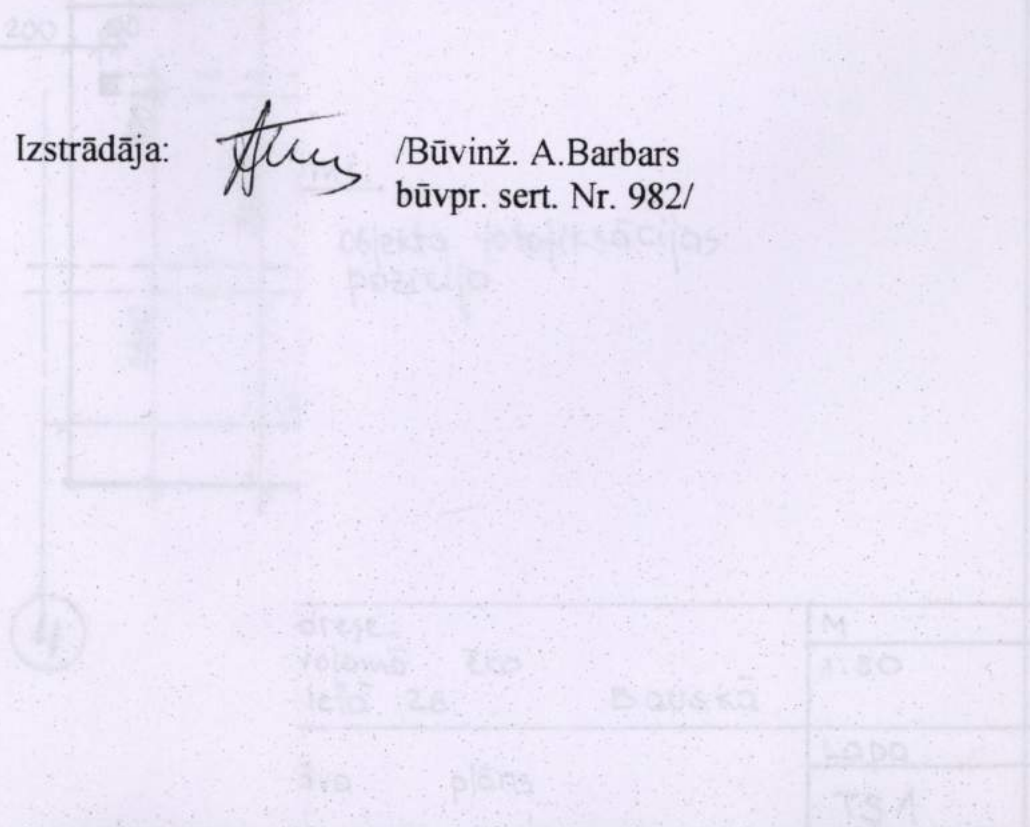
2.2 Ēkas koka konstrukcijām ir lieli koksnes trupes un kokgraužu bojājumi. Ēkas remonta laikā jānomaina līdz 75% guļbūves balķu, līdz 70% koka pārseguma sijas, līdz 60% no nesošo jumta koka konstrukciju elementiem.

2.3 Augstākminēto darbu veikšanai lietderīgāk būtu demontēt visas ēkas konstrukcijas un pēc šķirošanas veselos elementus samontēt atpakaļ. Bez ēkas demontāžas nevar pareizi izveidot garensienu šķērssienu sajūguma mezglus.

2.4 Pirms demontāžas jāveic ēkas detalizēta uzmērīšana un elementu marķēšana. Pēc tam uzmanīgi jānoņem fasāžu apšuvuma dēļi, profilētie dzegas dēļi, logu apmales un ieejas durvju apdares, jā saglabā arī restaurējamie logi un logu furnitūra. Visi saglabājamie materiāli jānokrauj nosegtās nojumēs, lai pēc restaurācijas varētu izmantot ēkas rekonstrukcijā.

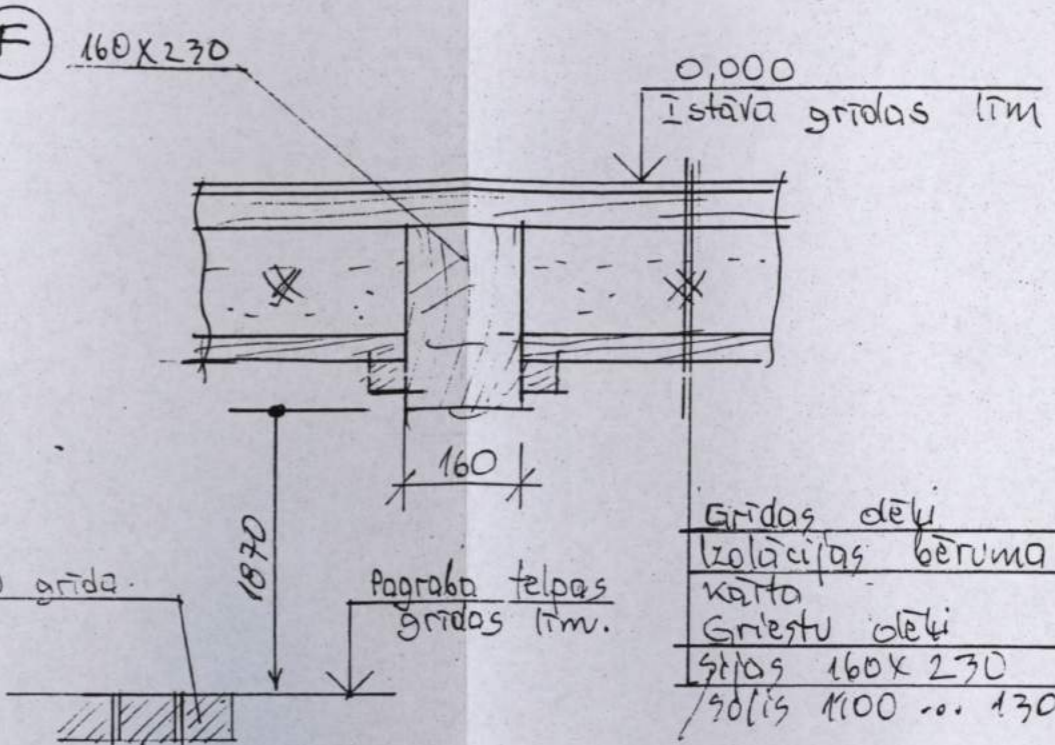
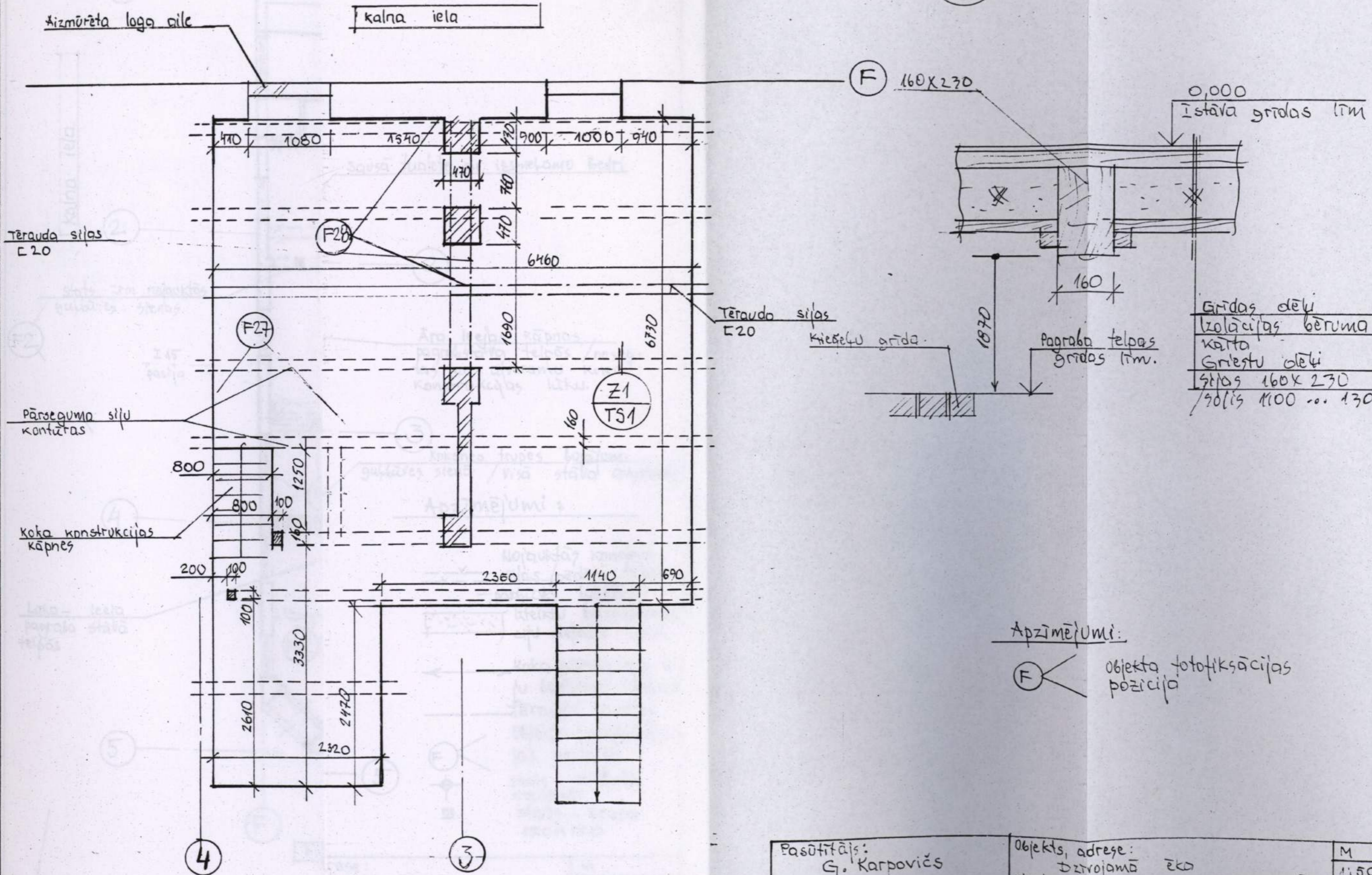
2.5 Izstrādājot ēkas restaurācijas projektu jāievēro guļbūves ēku konstruktīvie principi – maksimālais guļbūves sienu brīvais laidums starp stūra savienojumiem var būt līdz 6,0m.

Izstrādāja:  /Būvinž. A.Barbars
būvpr. sert. Nr. 982/



Pagrabstāva plāns M 1:50

Z1

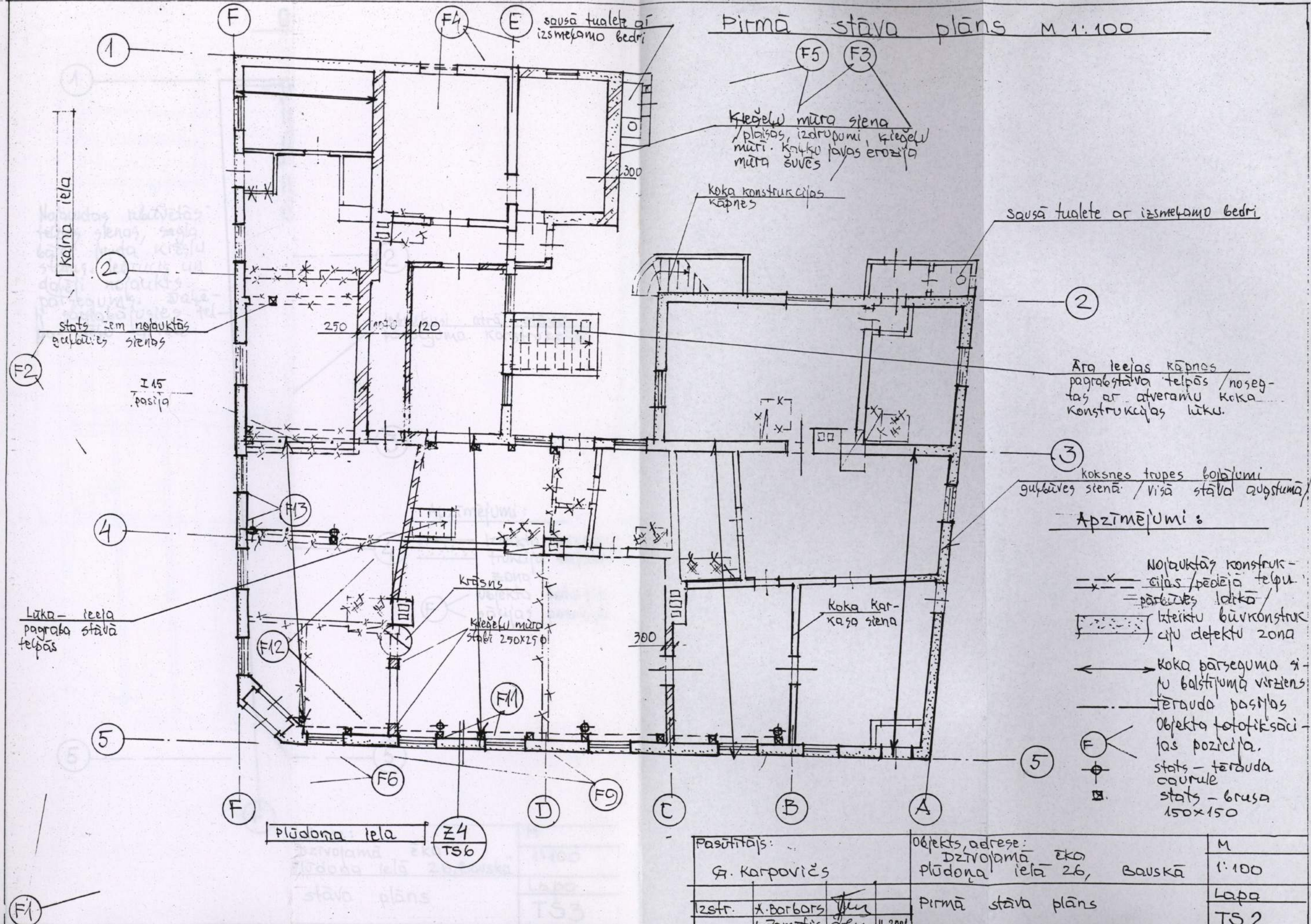


Apzīmējumi:

F objekta fotofiksācijas pozīcija

Pasūtītājs: G. Karpovičs		Objekts, adrese: Dzīvojamā ēka Plūdoņa ielā 26 Bauskā		M 1:50
Izstr.	A. Barbars L. Zemītis	Pagrabstāva plāns		Lapa TS 1
				11.2001

Pirmā stāva plāns M 1:100



sausā tualete ar izsmetamo bedri

klegēlu mūra siena
plaisas, izdrupumi, klegēlu
mūri. katku palas erozija
mūra šuves

koka konstrukcijas
kāpnis

Arā ieejas kāpnis
pagrabstaiva telpās / noseg-
tas ar atverami koka
konstrukcijas lūku.

koksnes trapes bojājumi
gubāves sienā / visā stāva augstumā

Apzīmējumi:

- x—x—x— Notbuktās konstrukcijas / pēdējā telpu pārveides laikā
- ▭ Iztērtu būvkonstrukciju defektu zona
- ↔ koka pārseguma siņu balstījuma virziens
- tērauda pasijas
- Objekta fotofiksācijas pozīcija.
- ⊕ stabs - tērauda caurule
- ⊞ stabs - grusa 150x150

Pasūtītājs: G. Karpovičs		Objekts, adrese: Dzīvokļa ēka Plūdoma ielā 26, BAUSKĀ		M 1:100
zstr.	X. Barbors	L. Zemītis	Pirmā stāva plāns	Lapa TS 2
			11.2001	

kalna iela

stabs zem notbuktās
gubāves sienas

I 15
pasija

Lūka - iela
pagrabstaiva telpās

Plūdoma iela

Z4
TS6

F1

Otrā stāva plāns M 1:100

H = 2.20

Nojauktas izbūvētās
 telpas sienas, sagla
 bājot jumta krēsli
 status. lebrucis un
 daļēji nojaukts
 pārsegums. Daļē-
 saglabājusies tel-
 gas stāvu grīda

F16

1.
17.10

Apzīmējumi:

- koka siņas
- terauda pasīta
- Pārseguma stā
- telpas ar grīdām
- nodarī
- lētarsija
- terauda stā
- lētāra pārseguma
- papildus kalnīvu
- trūkuma
- objekta fotografē-
- šācija

2

3

4

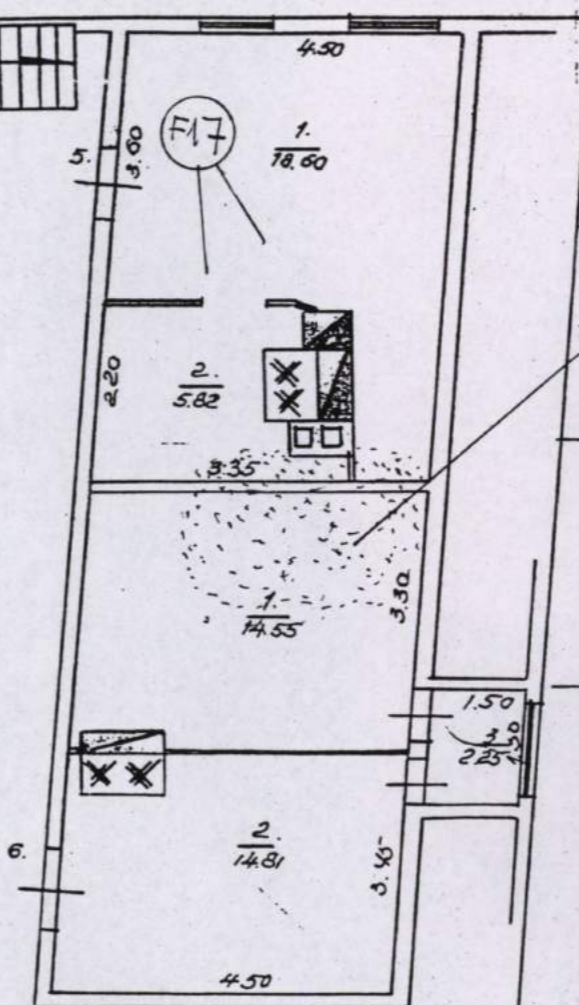
5

A

lebrucis otrā stāva
 pārseguma konstrukcija

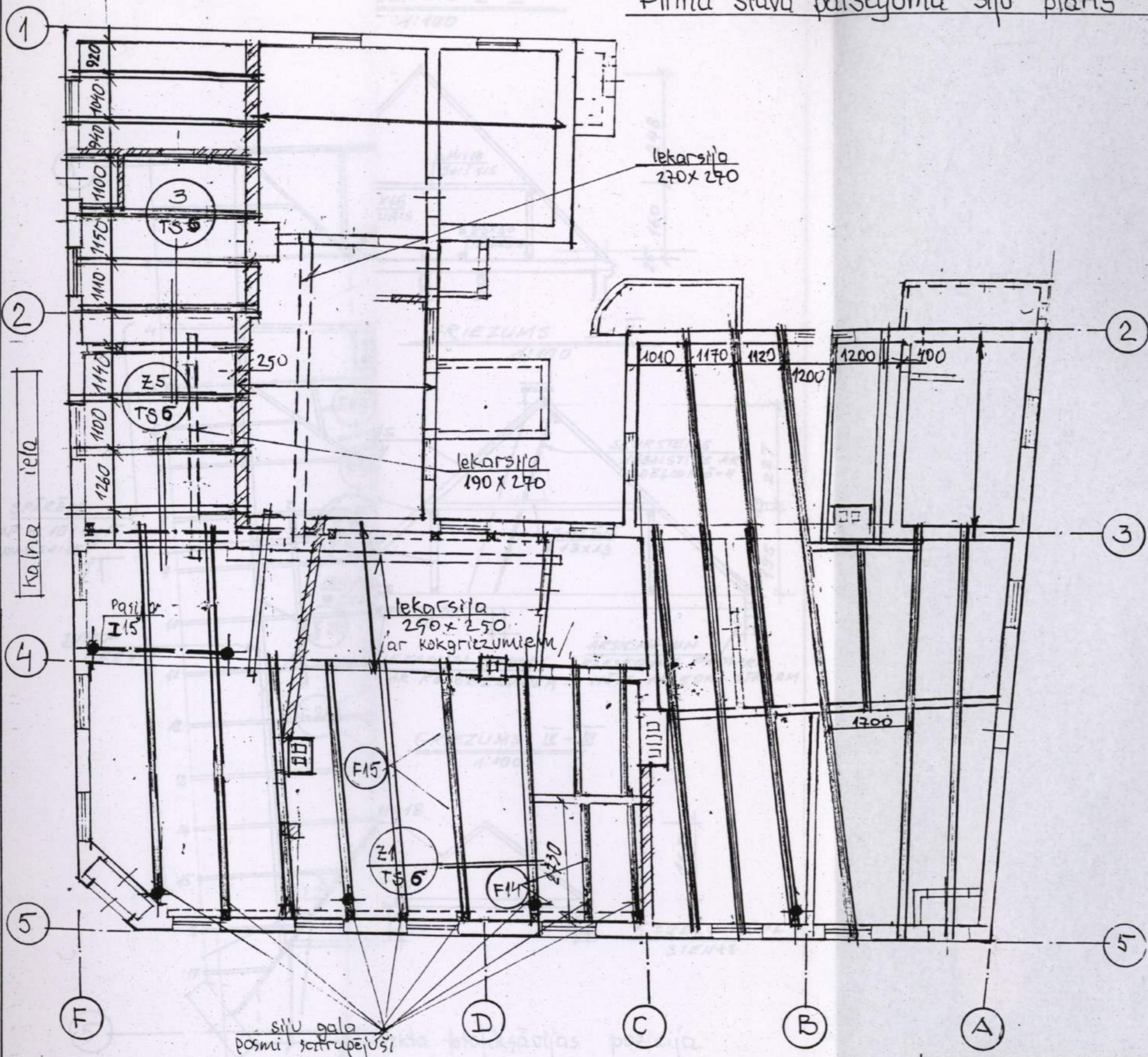
Apzīmējumi:

- izteiktu būvkon-
- strukciju defektu
- zona
- Objekta fotofik-
- šācija pozīcija



Pasūtītājs:	Objekts, adrese:	M
G. Karpovičs	Dzīvojamā ēka Pļūdona ielā 26, Bauskā	1:100
Izstr. A. Barbars	Otrā stāva plāns	Lapa
L. Zemītis	11.01.	T53

Pirmā stāva pārseguma siju plāns M 1:100



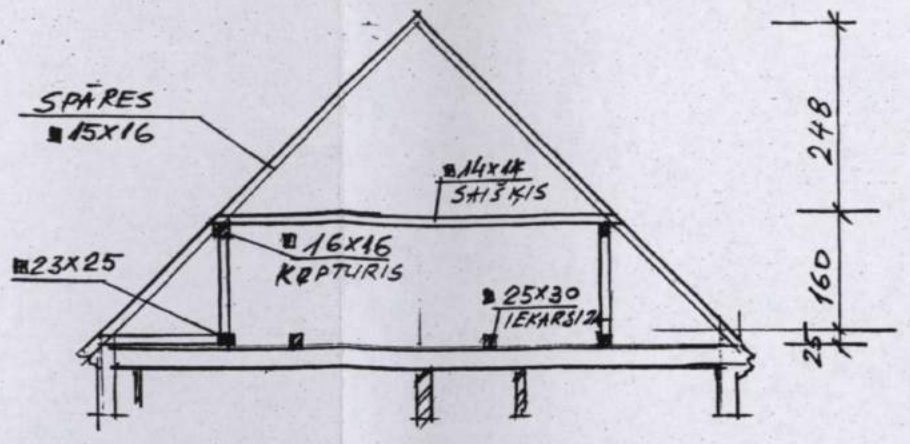
Apzīmējumi:

- koka sijas
- Tērauda pasīde
- pārseguma siņu virziens telpās ar griestu apdari
- lekaršija
- tērauda stabs
- iebūvēta pārseguma siņu papildus balstījuma konsolācija
- objekta fotofiksācijas pozīcija

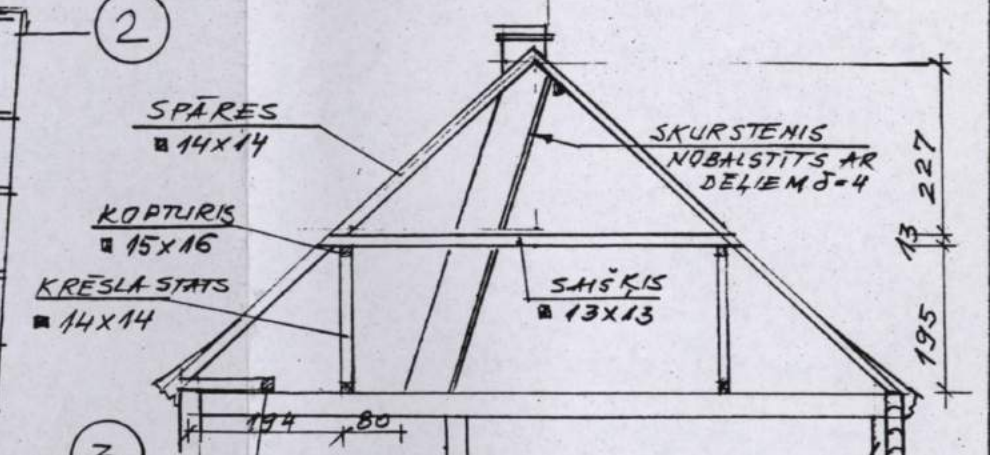
Pasūtītājs: G. Karpovičs		Objekts, adrese: Dzīvojamā ēka Plūdona ielā 26, Bauskā		M 1:100
Izstr. X. Barbars		Pirmā stāva pārseguma siņu plāns.		Lapa TS 4
L. Zemītis		11.2009		

SPĀRU PLĀNS
M 1:100

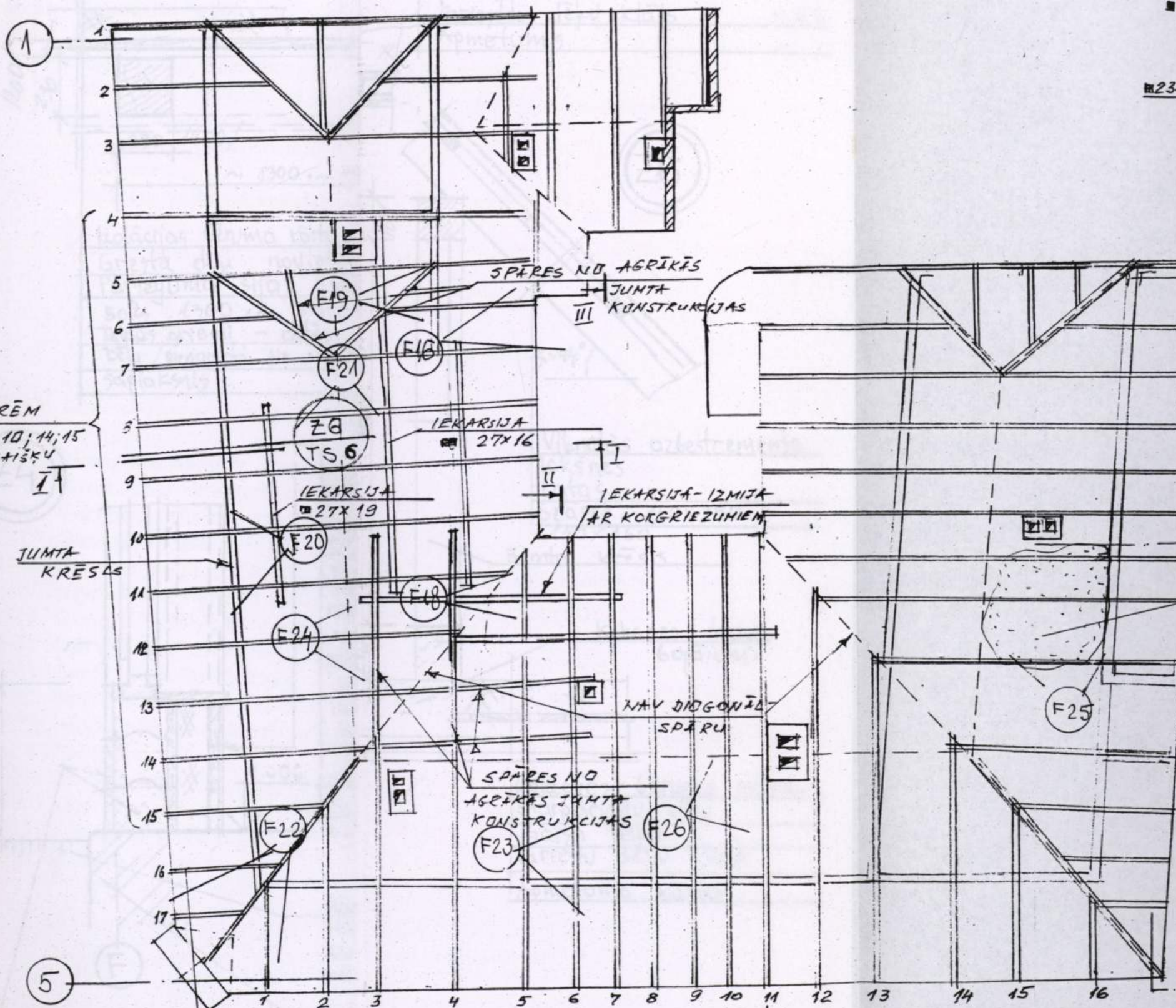
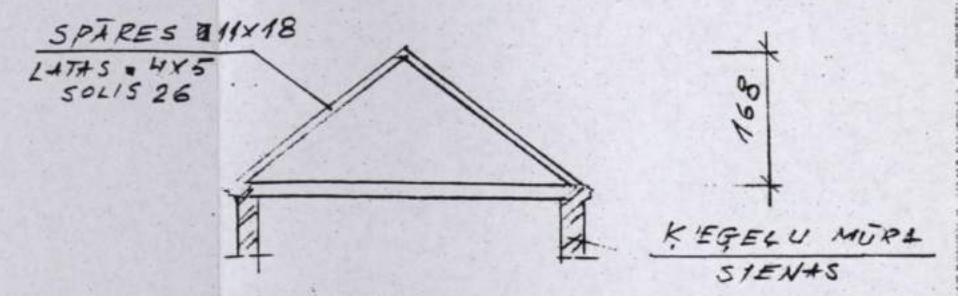
GRIEZUMS I-I
1:100



GRIEZUMS II-II
1:100



GRIEZUMS III-III
1:100

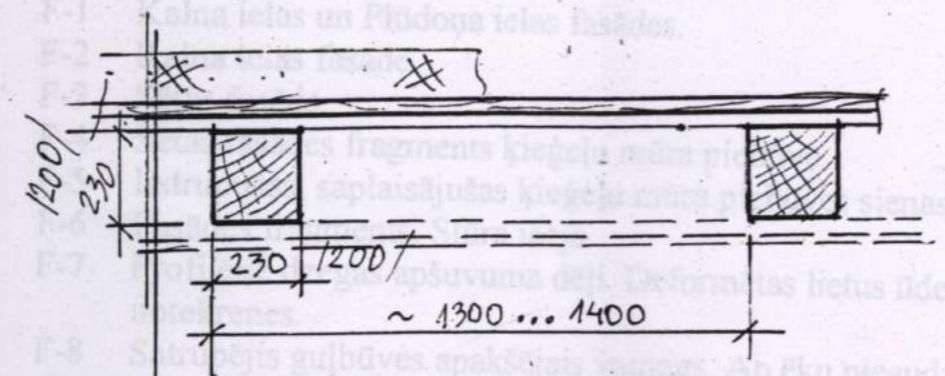


(F) Objekta fotografēšanas pozīcija

PASŪTĪTĀJS: G. KARPOVIČS		OBJEKTS: DZĪVOJAMĀ ĒKA BAUSKĀ		M 1:100
IZJEC	A. BARBARS	11.2001	SPĀRU PLĀNS	LAPA TS 5

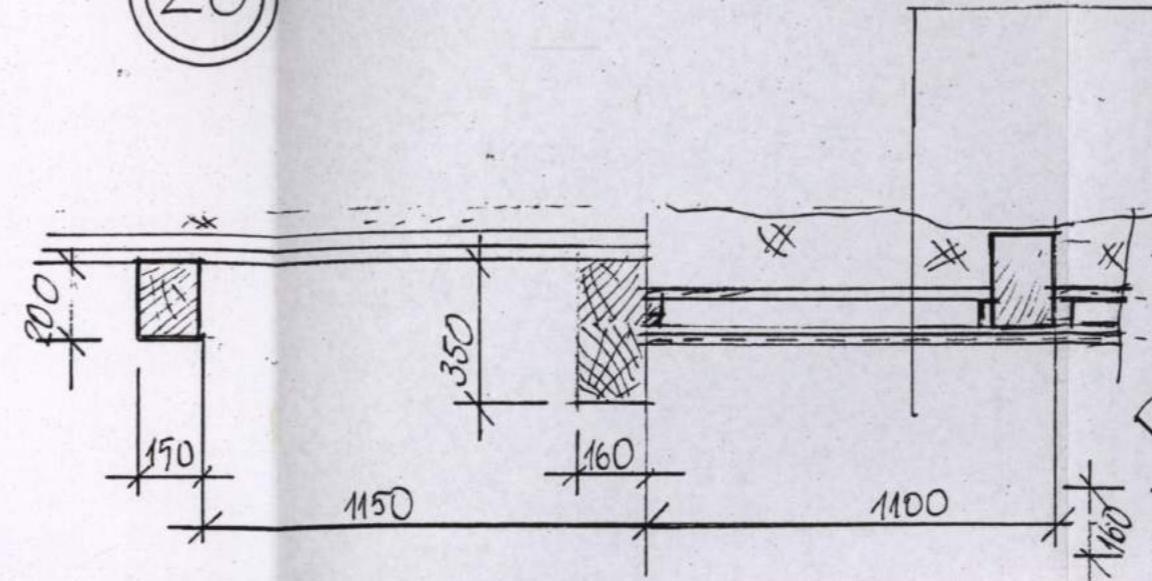
Z2

Fotofiksācija



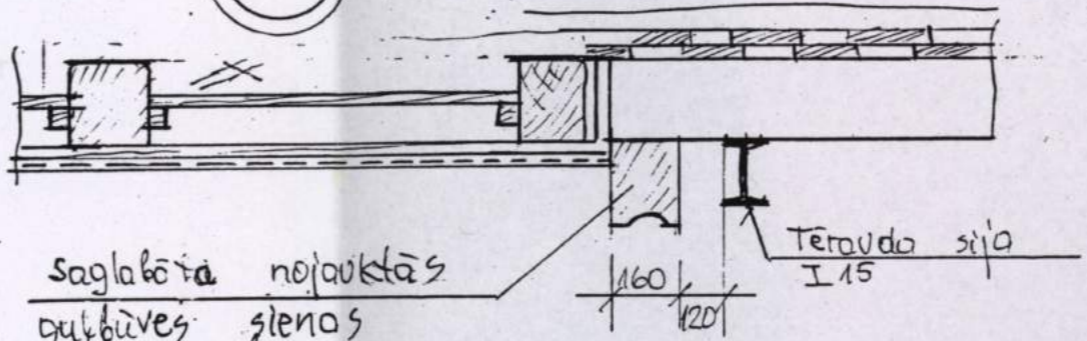
Izolācijas bēruma kārtā
 Griestu daļi novietoti trīnīti
 Pārseguma siļņi 230x230, /200x200/
 soliņš 1300...1400
 Telpas griesti - daļēji demontēti
 Daļi /pienāgloti pie siļņam/
 saplāksnis

Z3



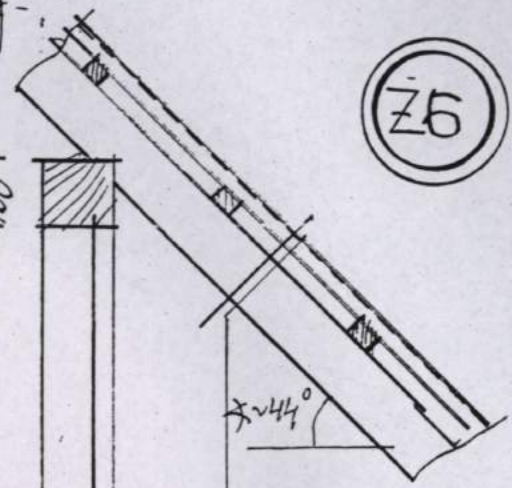
Izolācijas bēruma kārtā 50, 170
 starpariēstu klājs /nomoti
 Gaisa telpa - lats pienāglots
 pie siļņam
 Griestu daļu klājs - 25
 Apmetums

Z5



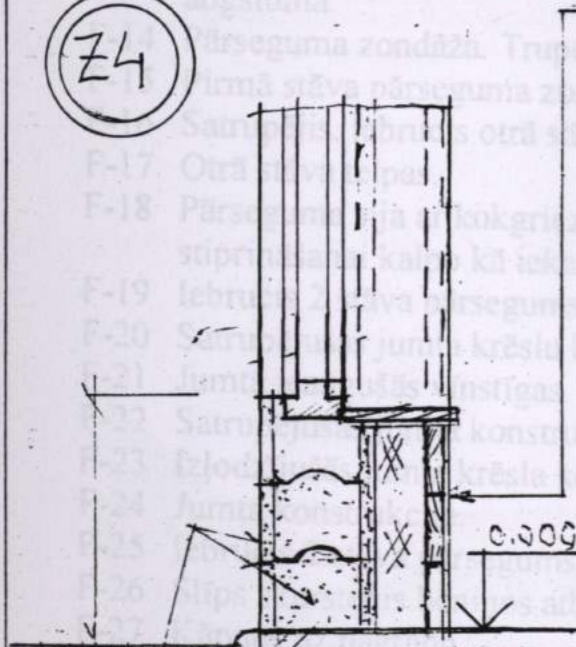
Saglabāta nojauktās
 gubūves sienas
 vainaga lūša

Z6



Vilkotās azbestcimenta
 loksnes
 Lats
 Spāres 160x180
 150x160
 Juntas krāsls

Z4

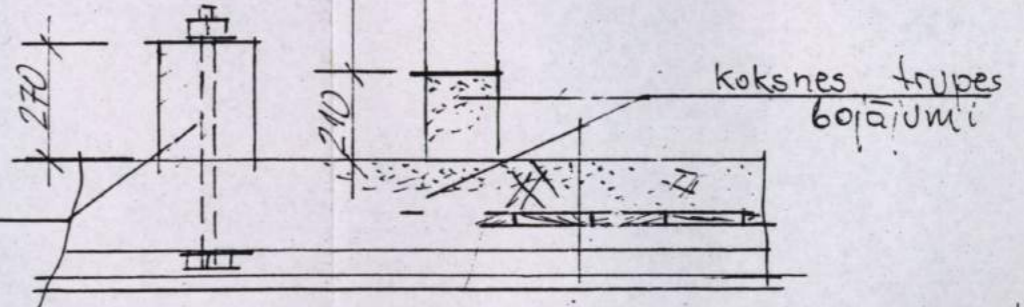


Papildus iebūvētā sienas
 konstrukcija:
 Saplāksnis
 Dēļu apšuvums
 Kūdra ievietota starp
 stabiem 150x150, stabi
 novietoti gar loģu ailu
 malām pārseguma
 papildus atbalstījumam /
 sākotnējā sienas
 konstrukcija:
 Apmetums uz skalīnu
 režģa
 Gubūves koka brūvas
 Fasādes apdares dēļu
 apšuvums.

Ielas trotuāra līmenis
 Hkai par 30...50 mm
 zemāks par esošo pir-
 mā stāva grīdas līmeni

Ēkas pamati mūrēti no
 laukakmeņiem un kriegē-
 liem ar kaļķu javu
 pamatu augsdā bojāta
 /izdrupuši

Bojāti gubūves sienas
 apakšējās brūvas
 un apšuvuma daļi
 kokšnes trupe



Izolācijas bēruma kārtā
 starpariēstu dēļi
 Gaisa telpa
 Griestu daļu klājs
 Apmetuma kārtā

Pasūtītājs: G. Karpovičs		Objekts, adrese: Dzīvojamā ēka Plūdona ielā 26, BAUSKĀ	M 1:20
Izstr.	A. Barbars L. Zemītis	Būvkonstrukciju zondāžas	Lapa TS 5

Fotofiksācija.

- F-1 Kalna ielas un Plūdoņa ielas fasādes.
- F-2 Kalna ielas fasāde.
- F-3 Sētas fasāde.
- F-4 Sētas fasādes fragments ķieģeļu mūra piebūve.
- F-5 Izdrupušas, saplaisājušas ķieģeļu mūra piebūves sienas.
- F-6 Fasādes fragments. Stūra ieeja.
- F-7 Profilētie dzegas apšuvuma dēļi. Deformētas lietus ūdens notekrenes.
- F-8 Satrupējais guļbūves apakšējais vainags. Ap ēku pieaudzis kultūrslānis.
- F-9 Plūdoņa ielas fasādes fragments. Satrupējuši guļbūves balķi.
- F-10 Satrupējusi ārsiena. Skats no telpas puses.
- F-11 Ārsiena gar Plūdoņa ielu. Pārsegums un siena stiprināta ar statiem. Starp statiem kūdras aizbērums.
- F-12 Pēdējā remonta laikā izbūvēta mūra siena. Pārsegumi balstīti ar tērauda caurulēm.
- F-13 Ārsiena. Koksnes trupes un kokgraužu bojājumi visas sienas augstumā.
- F-14 Pārseguma zondāža. Trupējušas koka sijas un griestu dēļi.
- F-15 Pirmā stāva pārseguma zondāža.
- F-16 Satrupējais. iebrucis otrā stāva pārsegums.
- F-17 Otrā stāva telpas.
- F-18 Pārseguma sija ar kokgriezumiem izmantota satrupējušo siju galu stiprināšanai kalpo kā iekarsija.
- F-19 Iebrucis 2.stāva pārsegums.
- F-20 Satrupējušas jumta krēslu konstrukcijas.
- F-21 Jumtā iesaistītas vīnstīgas.
- F-22 Satrupējušas jumta konstrukcijas ēkas stūrī.
- F-23 Izlīdzinātās jumta krēsla konstrukcijas.
- F-24 Jumta konstrukcija.
- F-25 Iebrucis 2.stāva pārsegums.
- F-26 Slīps skurstenis bēniņos atbalstīts ar dēli.
- F-27 Kāpnes uz pagrabu.
- F-28 Pagraba pārsegums.



F-1 Kalna ielas un Plūdoņa ielas fasādes.



F-2 Kalna ielas fasāde.



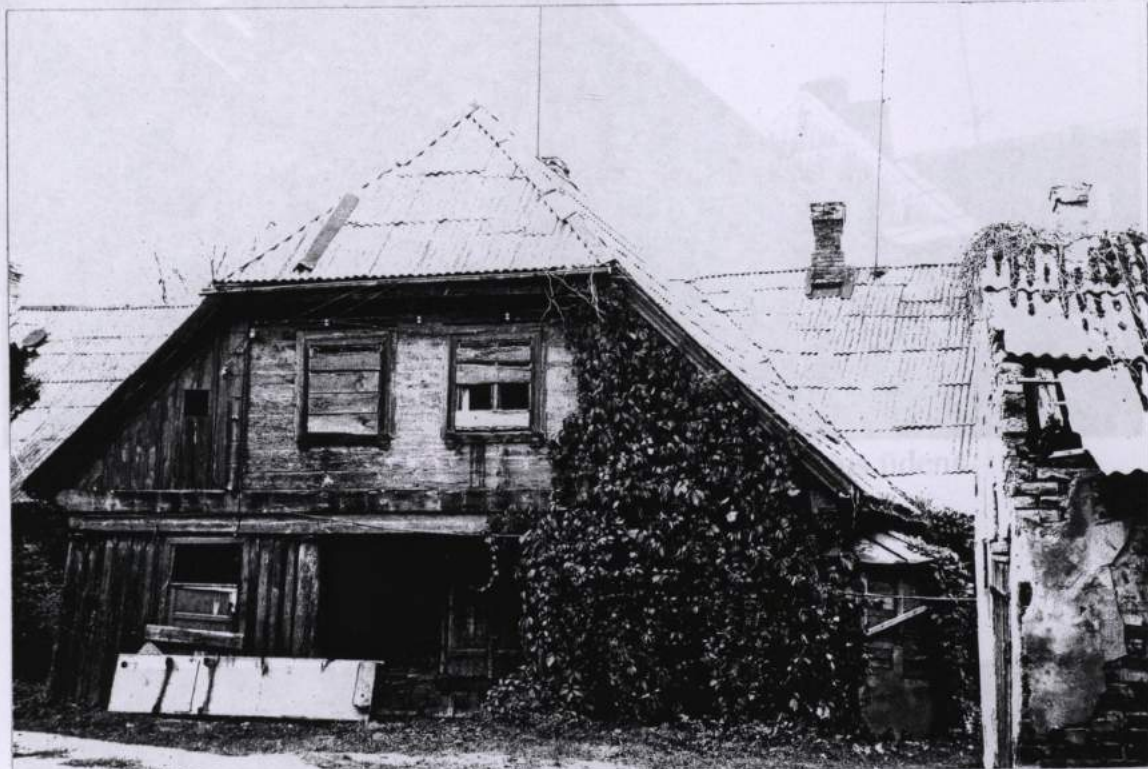
F-4 Sētas fasādes fragments ķieģeļu mūra piebūve.



F-5 Izdrupušas, saplaisājušas ķieģeļu mūra piebūves sienas.



F-6 Fasādes fragments. Stūra ieeja.



F-3 Sētas fasāde.

F-3 Satrupējis gulbūves apakšējais vainags. Ap ēku piemūdzis kultūrslānis.



F-7 Profilētie dzegas apšuvuma dēļi. Deformētas lietus ūdens notekrenes.



F-8 Satrupējais guļbūves apakšējais vainags. Ap ēku pieaudzis kultūrslānis.



F-9 Plūdoņa ielas fasādes fragments. Satrupējuši guļbūves balķi.



F-10 Satrupėjusi āršiena. Skats no telpas puses.

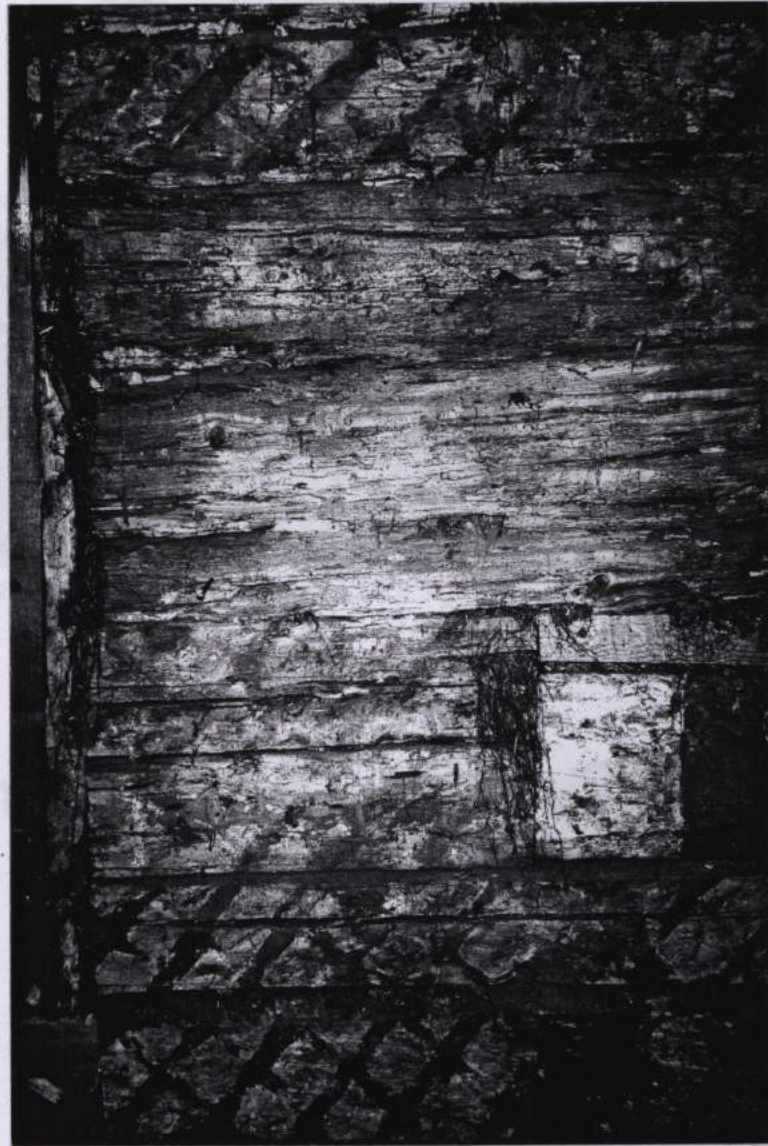


F-11 Ārsiena gar Plūdoņa ielu. Pārsegums un siena stiprināta ar statiem. Starp statiem kūdras aizbērums.



F-12 Pēdējā remonta laikā izbūvēta mūra siena. Pārsegumi balstīti ar tērauda caurulēm.

F-13 Aisiena. Kokšnes trupes un kokgraužu bojājumi visās sienas augstumā.



F-13 Ārsiena. Koksnes trupes un kokgraužu bojājumi visas sienas augstumā.

F-15 Pirmā stāva pārseguma zondāža.



F-14 Pārseguma zondāža. Trupējušas koka sijas un griestu dēļi.



F-15 Pirmā stāva pārseguma zondāža.



F-16 Satrupējis, iebrucis otrā stāva pārsegums.



F-17 Otrā stāva telpas.



F-18 Pārseguma sija ar kokgriezumiem izmantota satrupējušo siju galu stiprināšanai kalpo kā iekarsija.

F-19 Iebrucis 2. stāva pārsegums



F-19 Iebrucis 2.stāva pārsegums.



F-20 Satrupējušas jumta krēslu konstrukcijas.

F-21 Jumtā icaugušās vinstīgas.



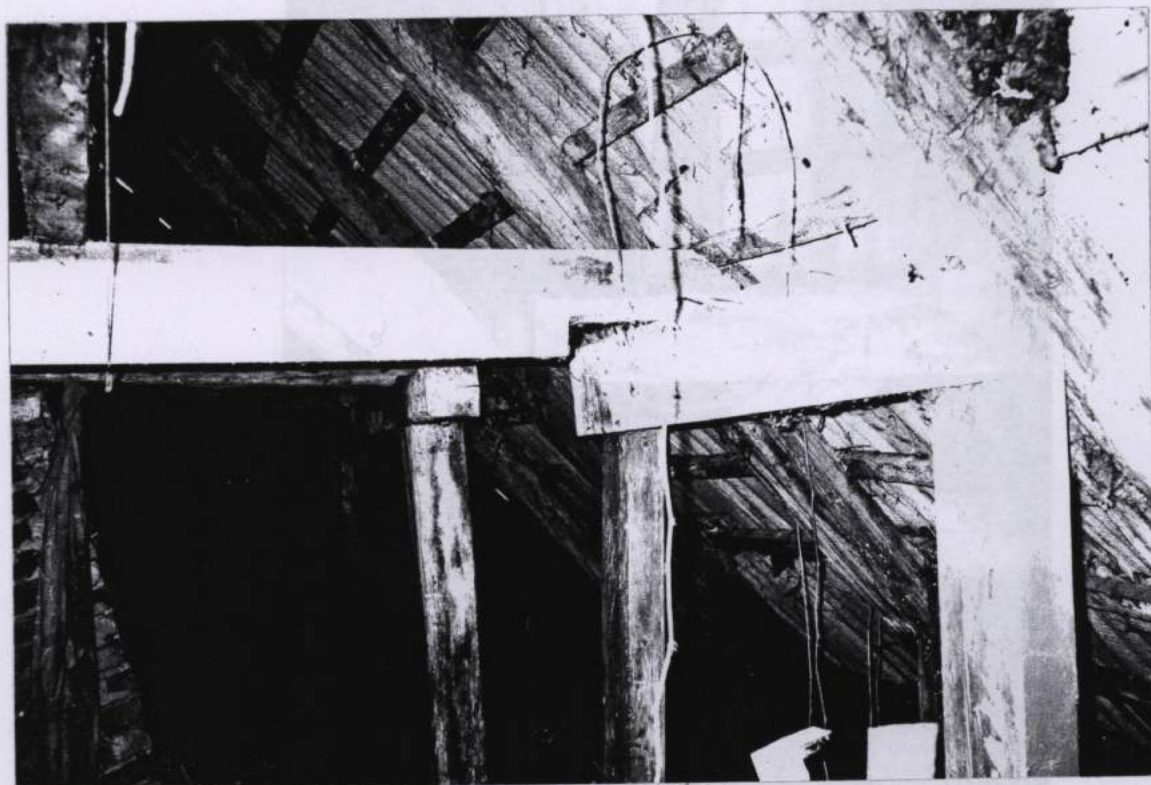
F-21 Jumtā icaugušās vīnstīgas.

F-22 Satrupējušas jumta konstrukcijas koka stabi.



F-23 Izlodzījušas jumta kresla konstrukcija

F-22 Satrupējušas jumta konstrukcijas ēkas stūrī.



F-23 Izlodzijušās jumta krēsla konstrukcijas.

F-24 Jumta konstrukcija.



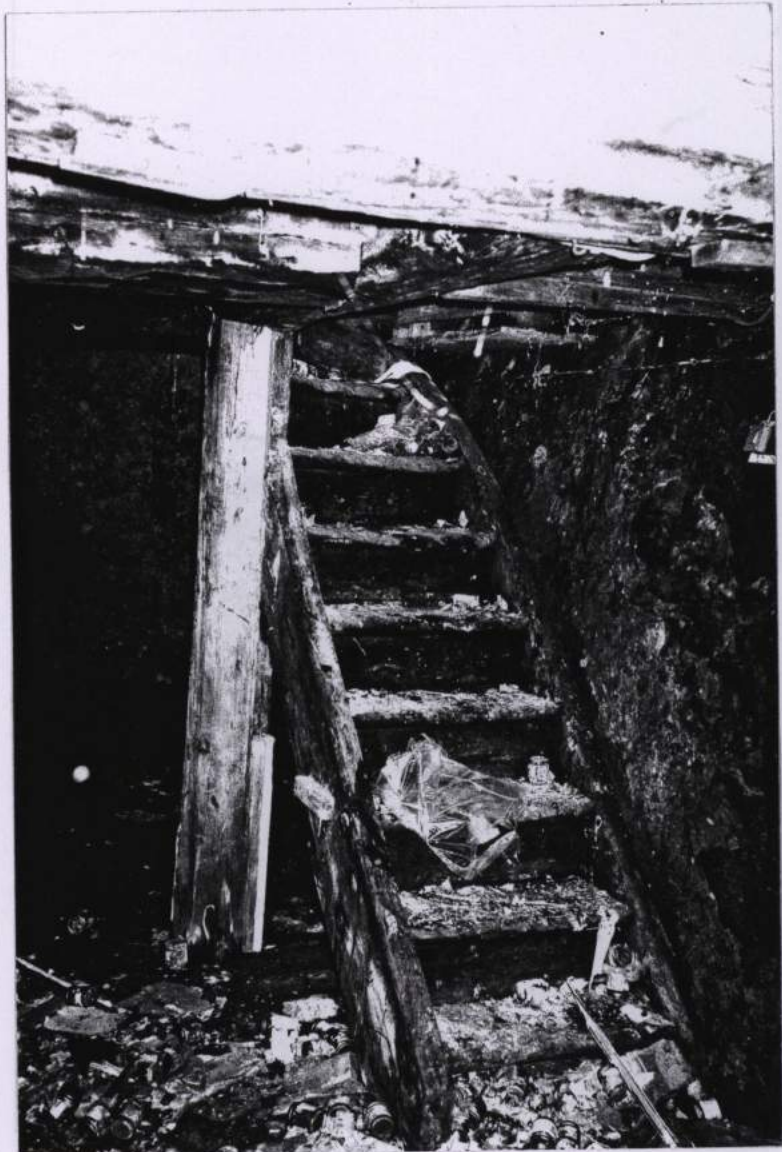
F-24 Jumta konstrukcija.



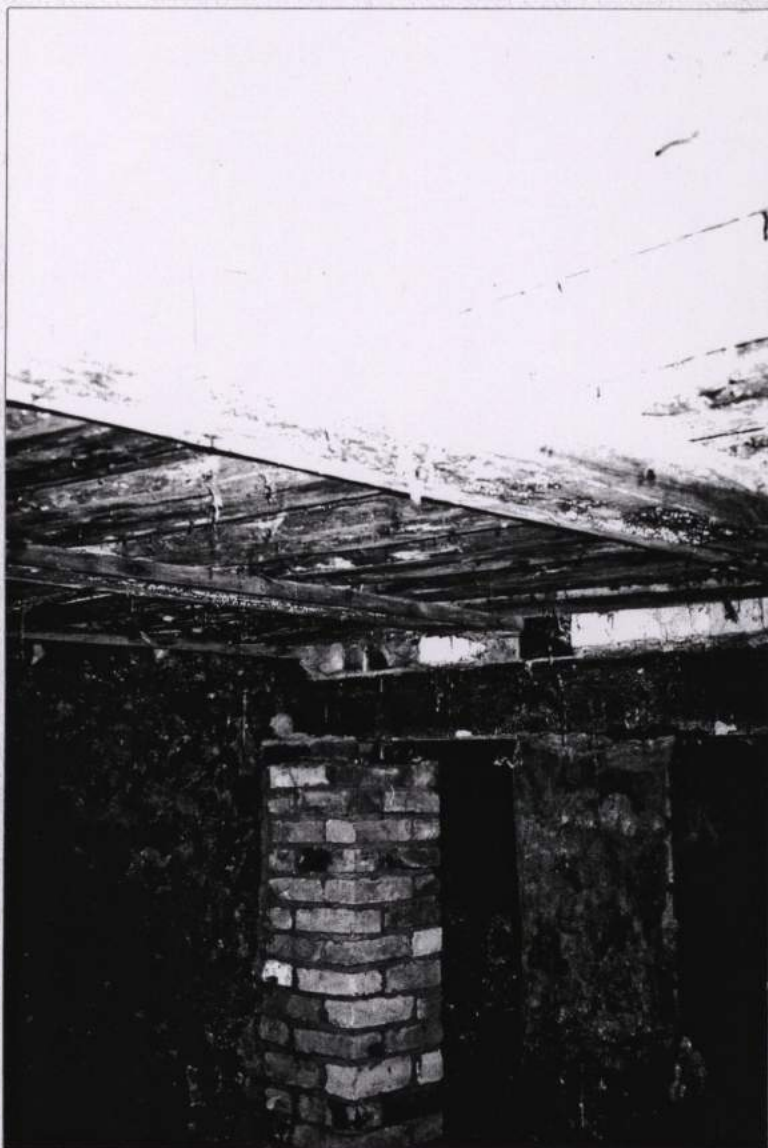
F-25 Iebrucis 2.stāva pārsegums.



F-26 Slīps skurstenis bēniņos atbalstīts ar dēli.



F-27 Kāpnes uz pagrabu.



F-28 Pagraba pārsegums.

Latvijas Republikas
Iekšlietu ministrija
Valsts policija